

## 質問に対する回答(平成24年10月16日公表)

### 質問及び回答

No	質問内容				回答
	書類名	頁	質問項目	内容	
1	実施方針(案)	1	1-1(4) 事業目的	三根街づくり(株)の概要をご教示ください。	ショッピングセンターメインを運営する会社で、第3セクターです。
2	実施方針(案)	3	1-1(6) 業務の範囲	大規模修繕とは、いくら以上の修繕のことでしょうか。	大規模修繕の内容は、民間提案です。通常行う小修繕と、15年程度で行う大規模修繕計画を組み合わせて、LCCが最適になるようご計画ください
3	実施方針(案)	3	1-1(9) 支払いに関する事項	整備業務に係る対価は、「30年間の元利均等方式」とありますが、金利の条件をご教示ください。(固定か変動・水準等)	金利は、民間提案です。
4	実施方針(案)	11	2-4(1) 審査に関する基本的な考え方	運営開始後に家賃改定が生じた場合、サービス対価も変動するのでしょうか。	家賃設定の変更は予定していません。
5	実施方針(案)	12	2-6(2) 特別目的会社の設立	SPCの設立について、自己資本比率の下限等、出資額の要件はあるのでしょうか。	会社法の株式会社であれば、特段の条件はありません。定款等で本事業以外の事業の禁止を規定してください。
6	実施方針(案)	19	6-4 金融機関との町の協議	直接協定の内容は、(平成16年7月)PFI事業の課題に関する委員会の典型例に準じたものでしょうか。	ご理解のとおり、参考にしていただき、融資機関で、原案策定のあと、町と協議、締結します。
7	実施方針(案)	20	7-2 財政上及び金融上の支援に関する事項	SPCに対する財政上、金融上の支援とは具体的にどのようなことが想定されるのでしょうか。	PFI民間事業者には政策投資銀行が低利融資を検討する場合があります。
8	実施方針(案)	—	—	現地での説明を行なっていただくことは可能でしょうか。	募集要項等に関する説明会(平成25年1月予定)時において現地説明も行う予定です。
9	実施方針(案)	—	—	建設工事費に含まれるもの、含まれないものは何でしょうか。	施設整備にかかるものはすべて含まれます。国の交付対象の範囲については、募集要項で示します。