

質問に対する回答(平成25年2月1日公表修正版)

質問及び回答

No	質問内容				回答
	書類名	頁	質問項目	内容	
48	要求水準書 (案)	8	第4 -5 事業に関する条件 5 家賃設定	<ul style="list-style-type: none"> ・説明会にて53,000円以下という事でしたが、共益費・駐車場は別途徴収でSPCの収入となるのでしょうか。 ・また、地優賃において敷金徴収可でしょうか。 ・また、もし入居率低迷し、計画した大規模修繕積立金に達しない場合でも計画金額をお支払頂けるのでしょうか。 ・土地代金・借地料は考慮しなくていいでしょうか 	<p>第1文：SPCの収入は、サービス対価のみです。</p> <p>第2文：共益費、駐車場料金、敷金は町の収入となり、家賃、共益費、駐車場料金、敷金の収入の中から、サービス対価、大規模修繕費を支払います。</p> <p>第3文：契約で規定した金額は支払います。</p> <p>第4文：土地に係る経費は町が直接地権者に支払いますが、土地に係る経費3千百万円を家賃収入から捻出できる計画としてください</p>