定住促進住宅整備事業

地域説明会資料

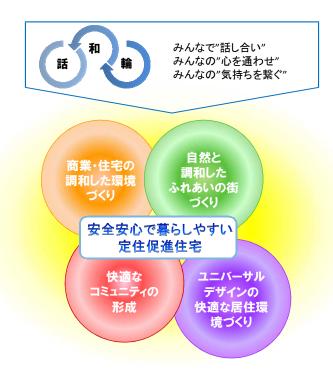
平成25年7月5日(金)

株式会社 三根定住促進

1 実施体制

業務名	代表企業/構成企業
代表企業	株式会社栗山建設
マネジメント業務・資金調達業務	株式会社栗山建設、弓場建設株式会社、有限会社ウェルビジョン九州
設計業務	株式会社アイ・エフ建築設計研究所、ユーミー設計株式会社
建設業務	株式会社栗山建設、弓場建設株式会社
工事監理業務	株式会社アイ・エフ建築設計研究所
維持管理運営業務	栗山ターフメンテナンス
SPC運営業務	有限会社ウェルビジョン九州

2 整備に関するコンセプト



子育て世帯を中心とした 暮らしやすい定住促進住宅整備事業の実現





3 施設の概要

敷地面積	2252.30 m ²	Ī
容積率	79.54 %	
建ペい率	22.39 %	

延べ床面積	1942.950 m ²
別棟床面積	45.400 m ²
住棟床面積	1897.550 m ²

戸当たり面	当たり面積					
タイプ	間取り	面積	戸数			
Aタイプ	2 LDK	65. 33 m²	12 戸			
Bタイプ	3 LDK	72. 33 m²	8戸			
Cタイプ	2 LDK	65. 33 m²	3戸			
Dタイプ	3 LDK	72. 33 m²	1戸			
コミュニティ	スペース		1戸			

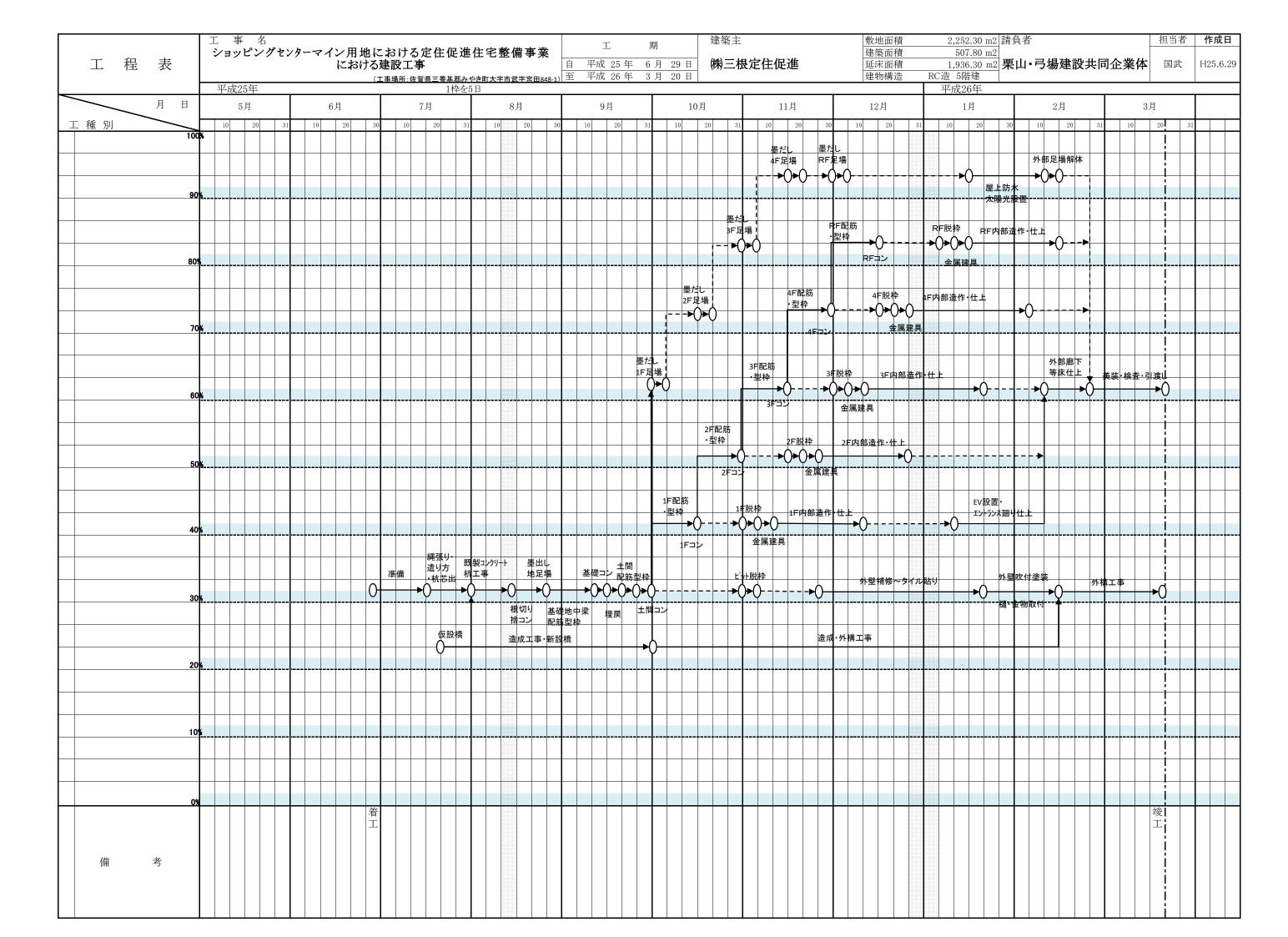
4 完成予想図

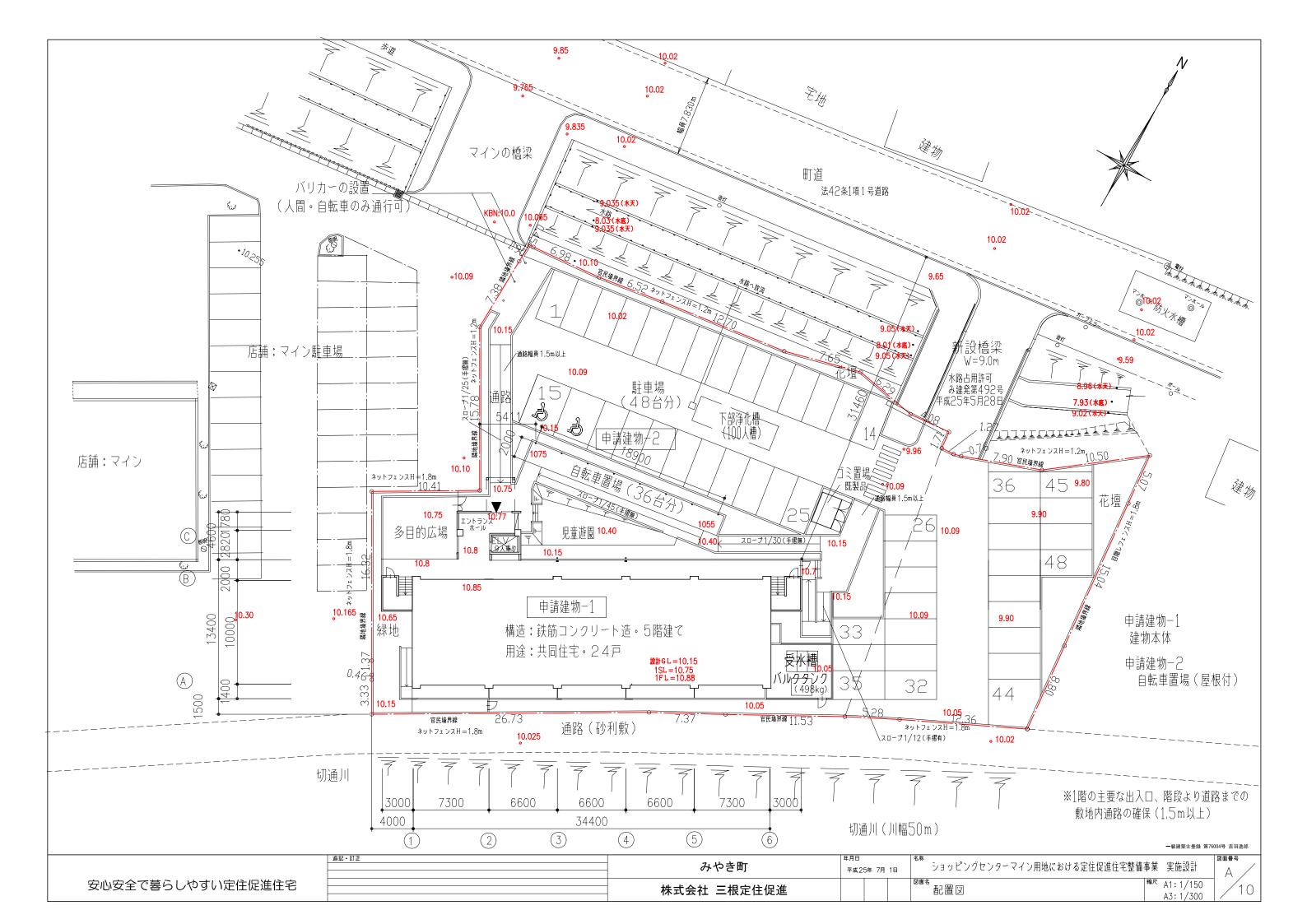


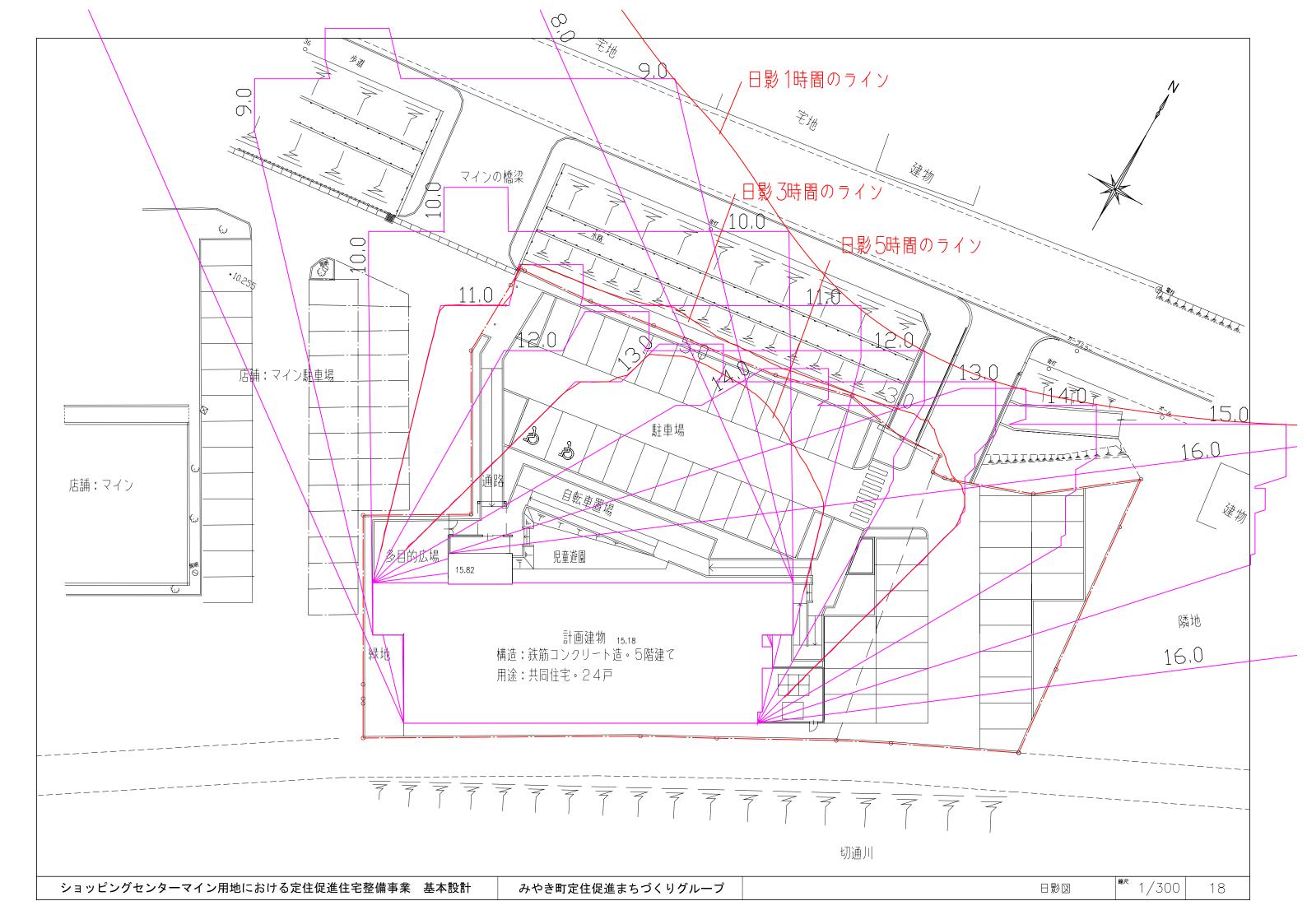


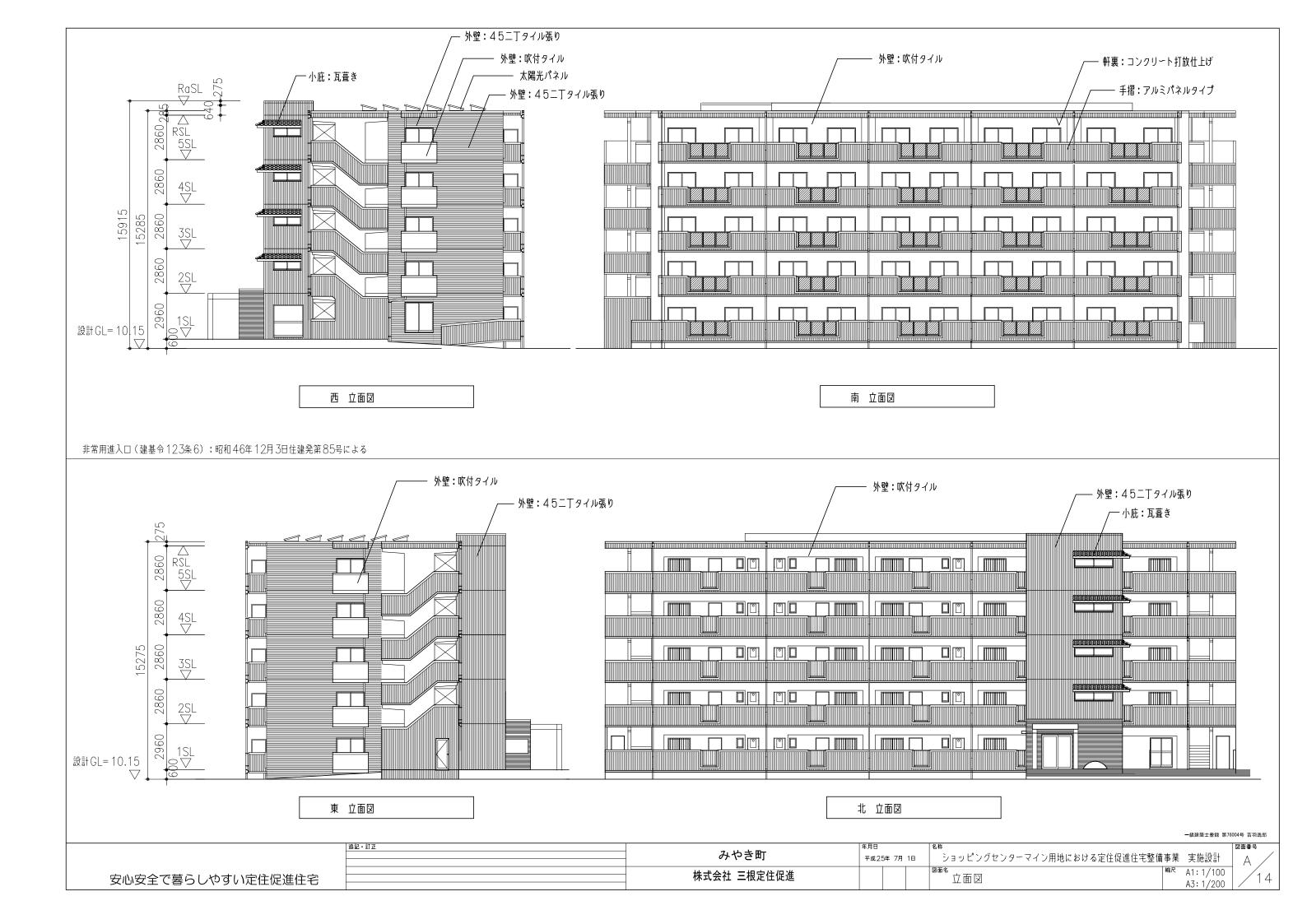
商業・住宅環境の融合

- ・ショッピングセンターマインおよび併設会議と本住宅間の機能と景観を確保した街並みを形成 **自然と調和する暮らしとふれあいのまちづくり**
- ・緑豊かな環境の中で、のびのび・健やかに暮らせる、居心地のよい空間づくり
- コミュニティ形成への配慮
- ・多目的広場・児童遊園を配置し、地域との交流を深め、入居者間のコミュニティを育む
- ユニバーサルデザイン・快適な居住環境の創出
- 住棟と外構を連続させた機能的で心地良いユニバーサルデザインに配慮した計画

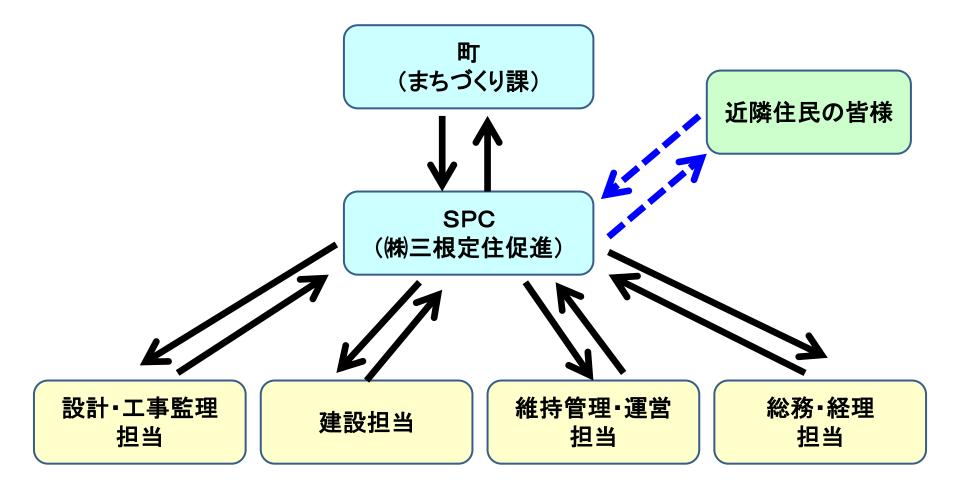








緊急体制図



全ての窓口をSPCへと一本化し、緊急時は町へ口頭にて報告後、書面にて報告します。 現場内での事故時は、SPCへ連絡と同時に早急な対応を行います。