

三根庁舎南東用地定住促進住宅整備事業優先交渉権者決定について

平成 26年 4月 7日

みやき町長 末安 伸之



みやき町は、PFI 事業で実施する「三根庁舎南東用地定住促進住宅整備事業」について、公募プロポーザル方式による募集を行い、平成26年3月20日に開札した。

「みやき町まちづくりグループ」及び「南東用地まちづくりグループ」の2グループより提案の提出を受け、みやき町PFIによる三根庁舎南東用地定住促進住宅整備事業審査委員会において提案内容を審査した結果、株式会社九州PFIクリエイトを代表企業とする「南東用地まちづくりグループ」を優先交渉権者、「みやき町まちづくりグループ」を次点交渉権者として選定された。この結果に基づき、本町は「南東用地まちづくりグループ」を優先交渉権者、「みやき町まちづくりグループ」を次点交渉権者として決定した。

1 南東用地まちづくりグループの構成

代表企業：株式会社九州PFIクリエイト

構成企業：株式会社栗山建設

弓場建設株式会社

ユーマー設計株式会社

株式会社ハウスメイトパートナーズ

有限会社伊藤建築研究所

有限会社第一環境整備事業所

2 公募

予定価格（税込み）	607,750,000円
-----------	--------------

優先交渉権者

公募参加者	南東用地まちづくりグループ
提案金額（税込み）	605,780,408円

次点交渉権者

公募参加者	みやき町まちづくりグループ
提案金額（税込み）	607,188,450円

### 3 総合評価点

南東用地まちづくりグループ

100.00点（価格点：25点／25点、提案内容評価点：75点／75点）

みやき町まちづくりグループ

77.28点（価格点：24.95点／25点、提案内容評価点：52.33点／75点）

（審査結果の概要につきましては、別紙「審査結果報告書」をご参照ください。）

### 4 事業の主なスケジュール

