

定住促進住宅整備事業

説明会資料

平成 26 年 5 月 1 6 日（金）

株式会社 南東定住促進

1・実施体制図

構成企業		
代表企業	株式会社九州PFIクリエイト	
構成企業	設計企業	ユーミー設計株式会社
	建設企業	株式会社栗山建設
	建設企業	弓場建設株式会社
	維持管理企業	ハウスメイトパートナーズ
協力企業	工事監理企業	有限会社伊東建築研究所 (事務所：みやき町)
	維持管理企業	有限会社第一環境整備事業所 (営業所：みやき町)

2・整備に関するコンセプト

美しく豊かな自然環境に恵まれ多彩な自然環境を有するみやき町。

このみやき町の住みよい環境を生かすとともに地域の担い手を育成し、地域活性化を図るために相応しい住環境を提案します。

3・施設の概要

面積表：建物本体			
敷地面積	2500. 00 m ²	(756. 25 坪)	
建築面積	529. 86 m ²	(160. 28 坪)	
延床面積	1843. 45 m ²	(557. 64 坪)	
建ぺい率	21. 20 %	< 60 %	
容積率	73. 74 m ²	< 200 %	
住戸数（戸）			
2LDK	64. 00 m ²	9	24戸
3LDK	73. 00 m ²	15	
コミュニティルーム	64. 00 m ²	1室	

4・完成予想図・間取図

外観透視図(鳥瞰図)



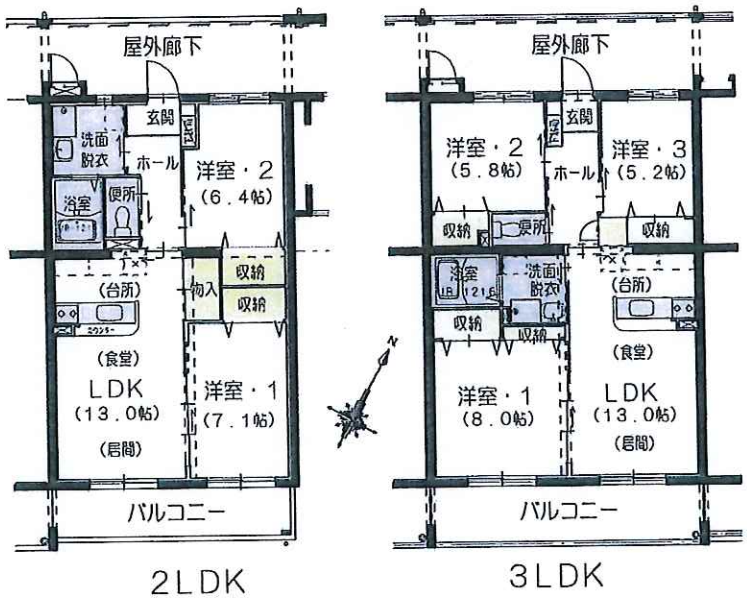
外観透視図(目線図)



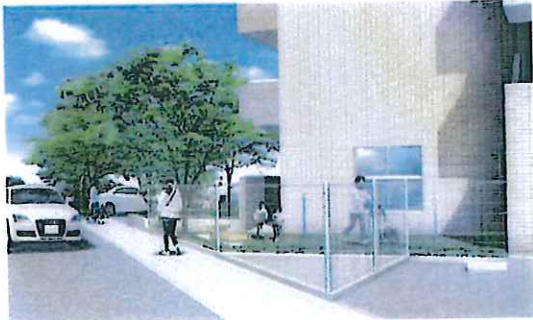
玄関ポーチ回り透視図

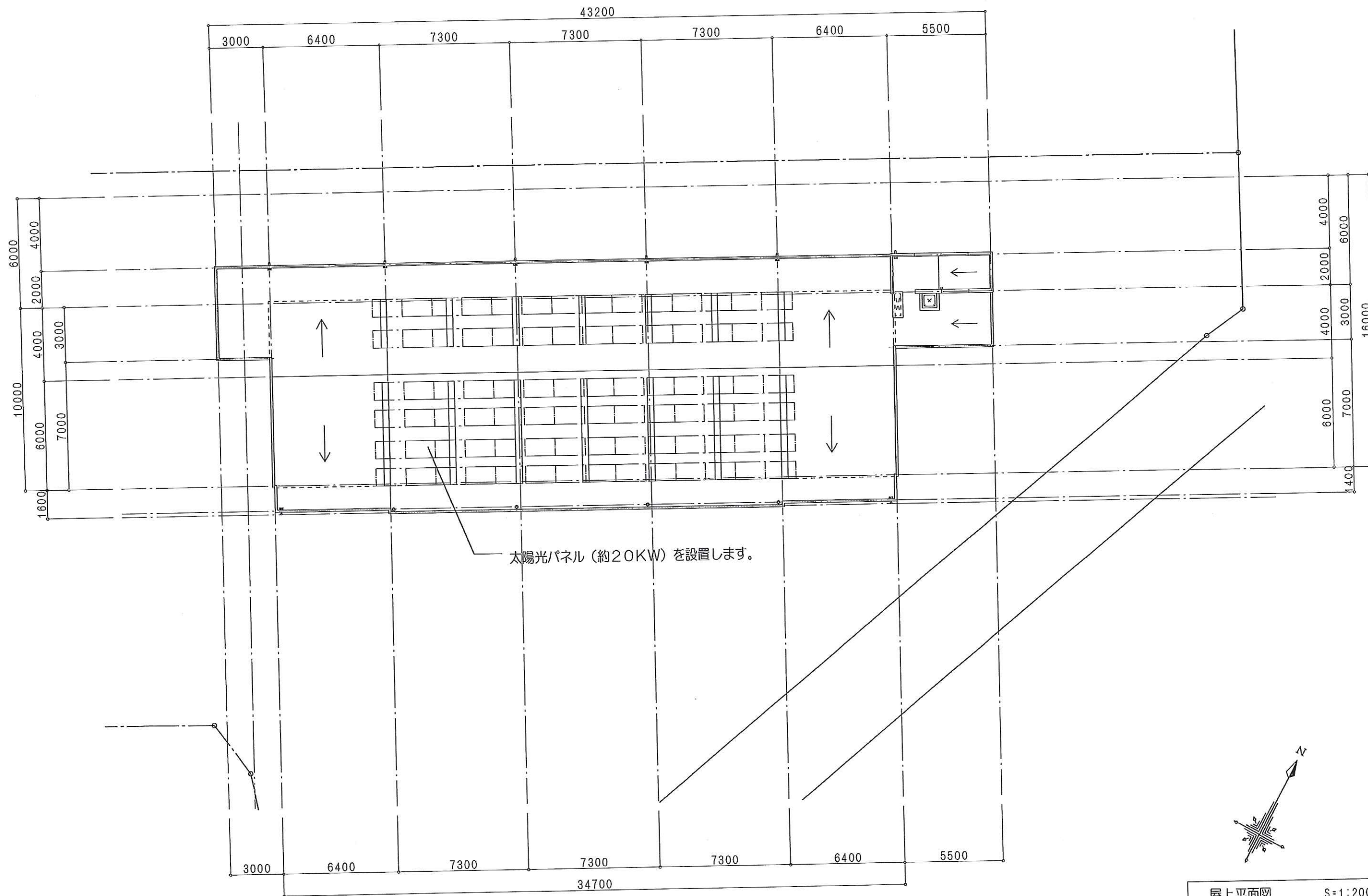


間取図

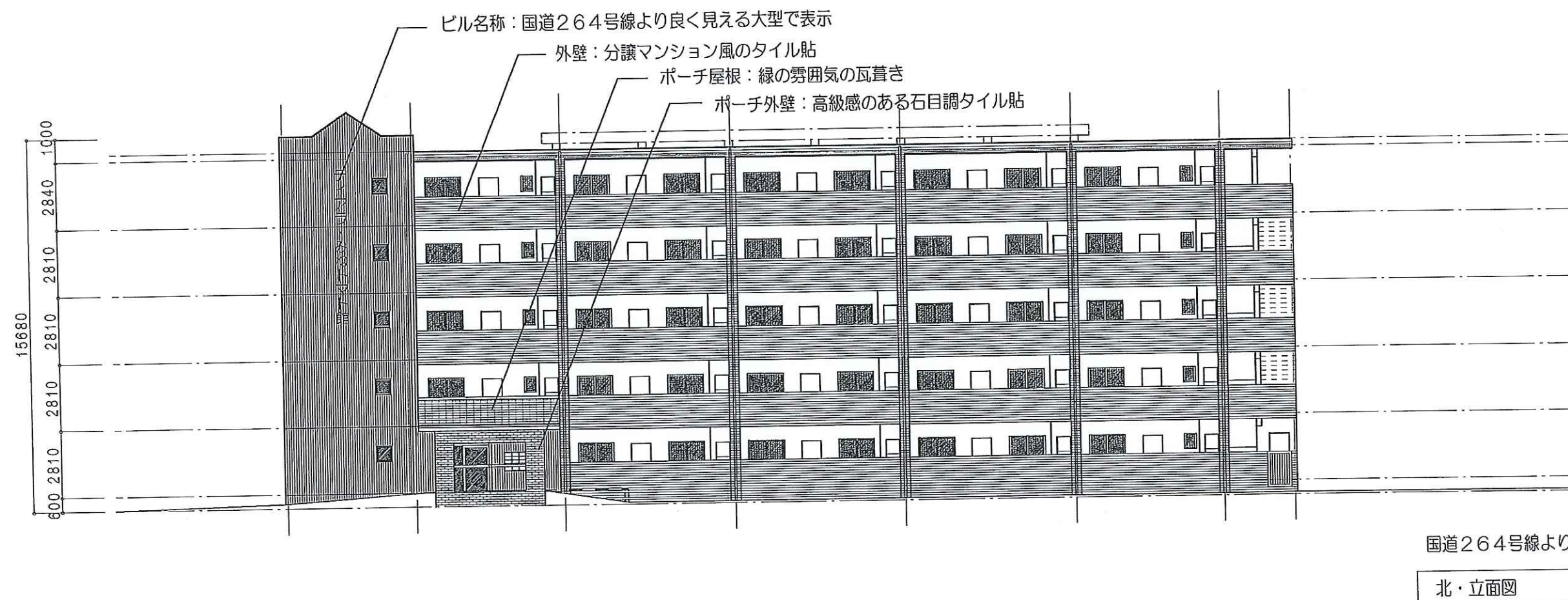
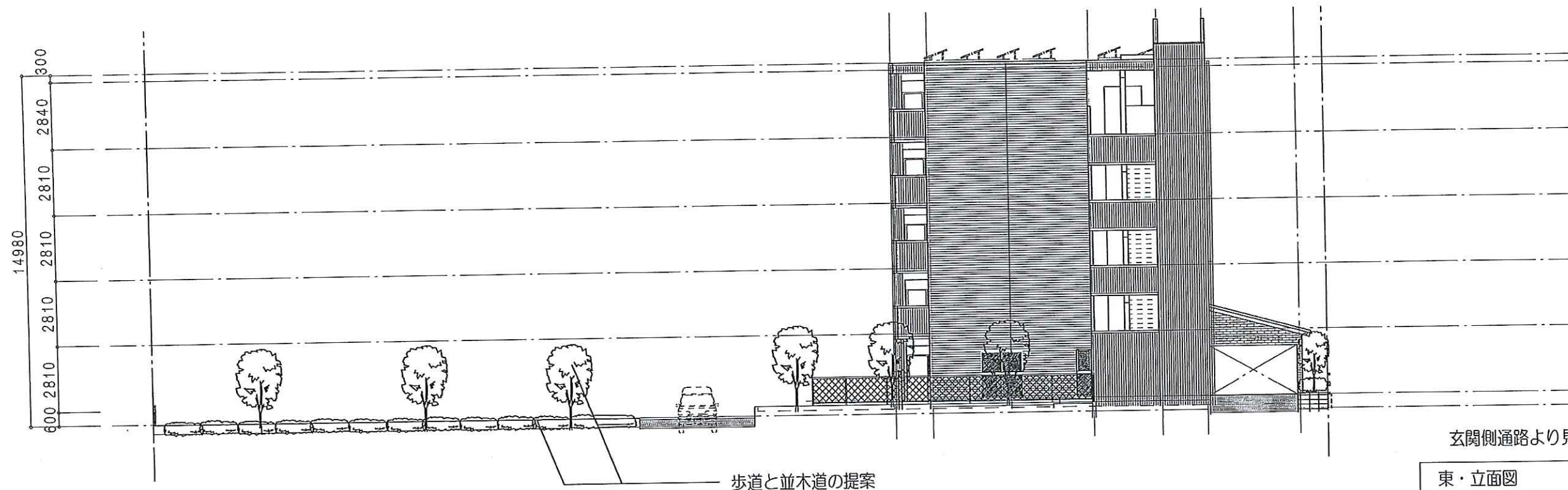


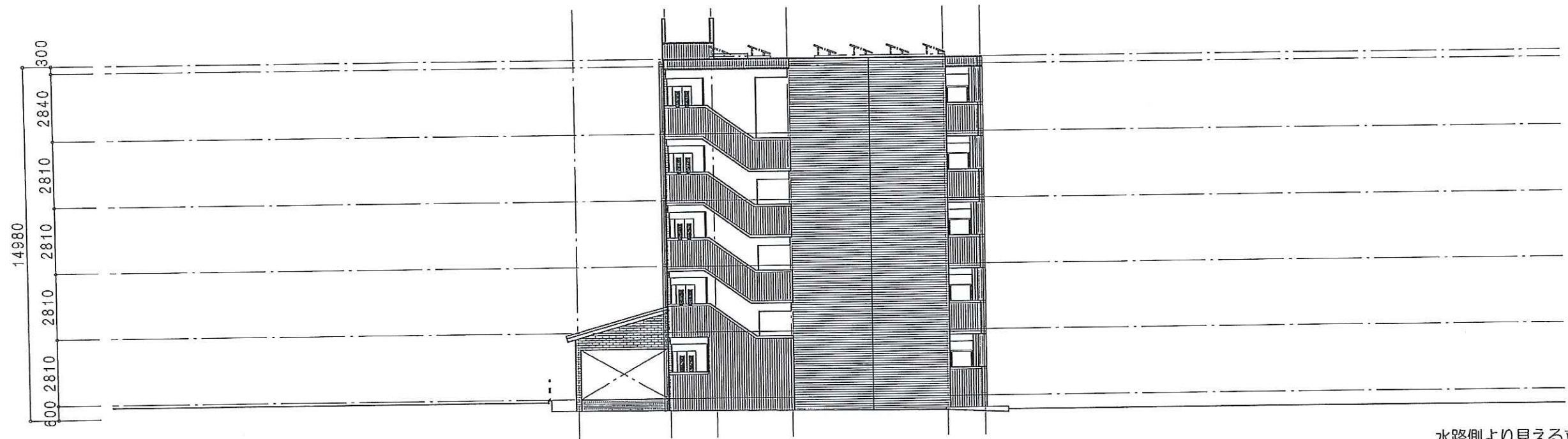
並木道・児童広場回り透視図





屋上平面図 S=1:200

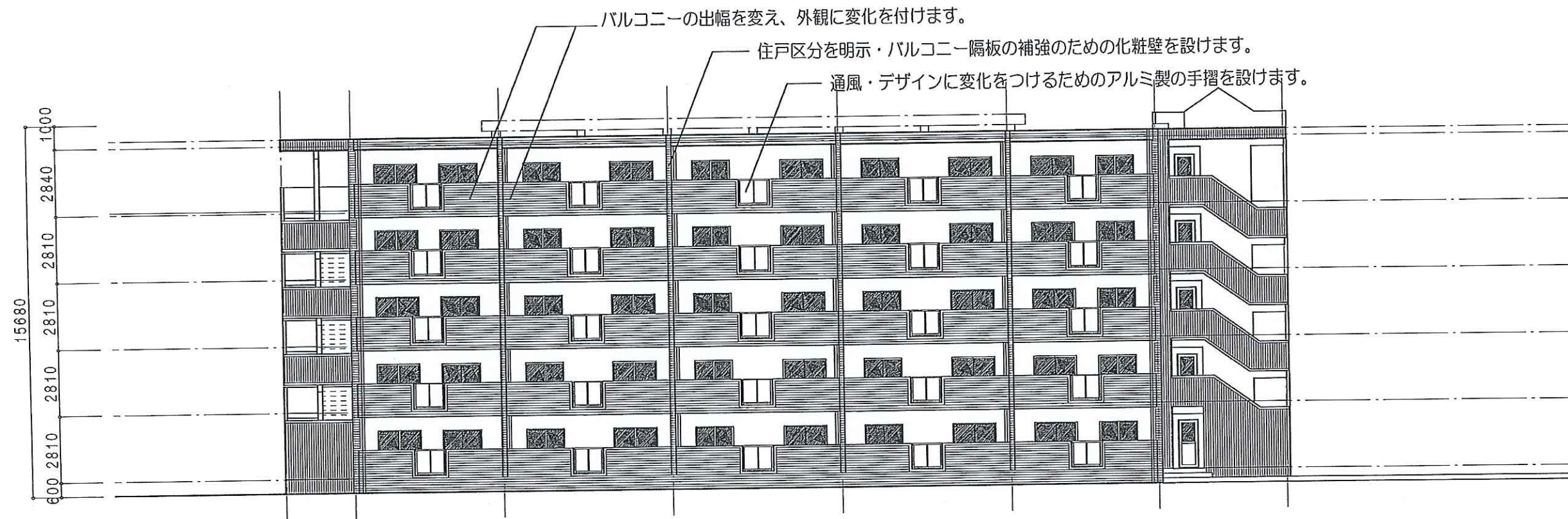




水路側より見える立面図

西・立面図

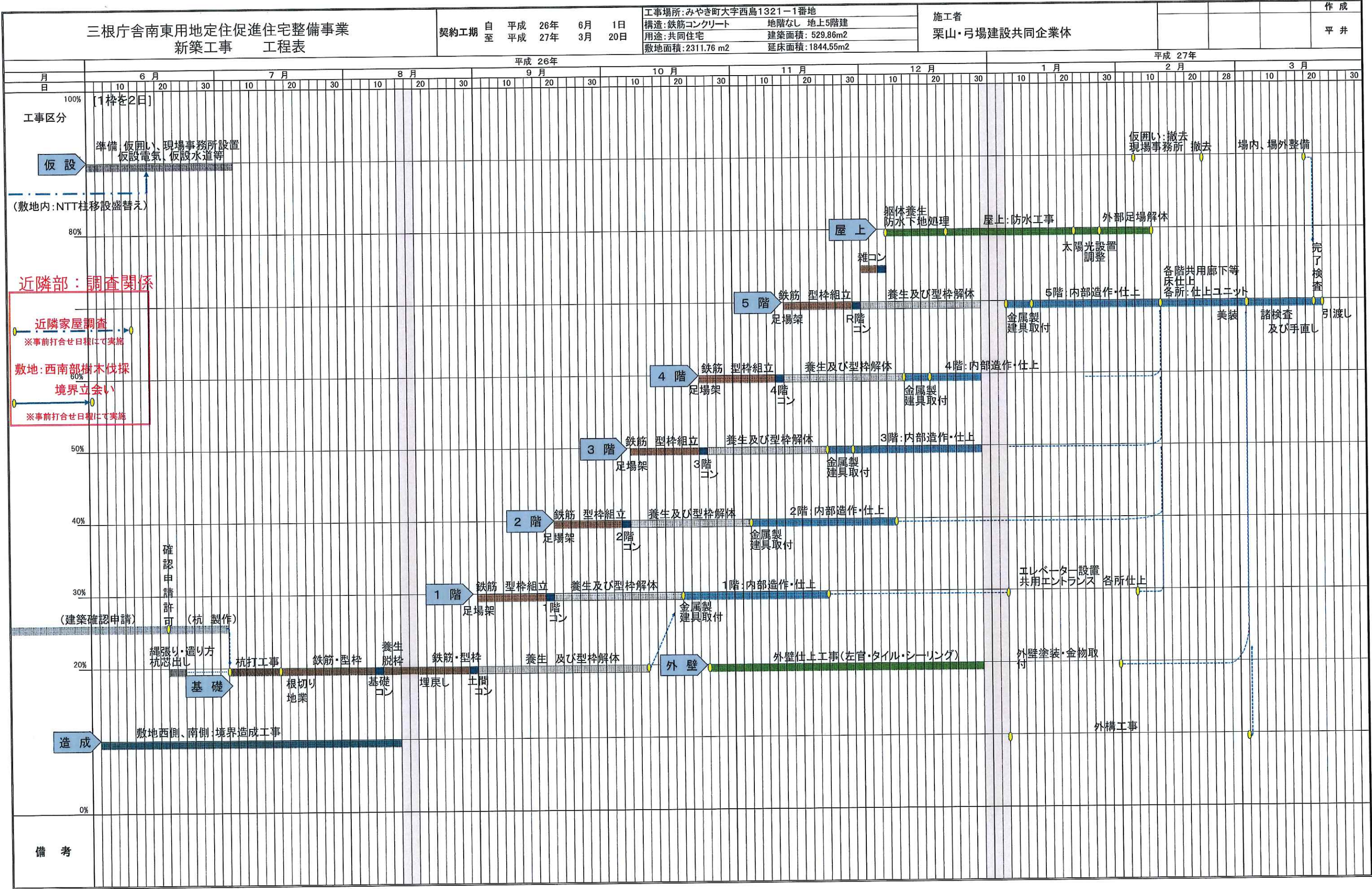
S=1:200

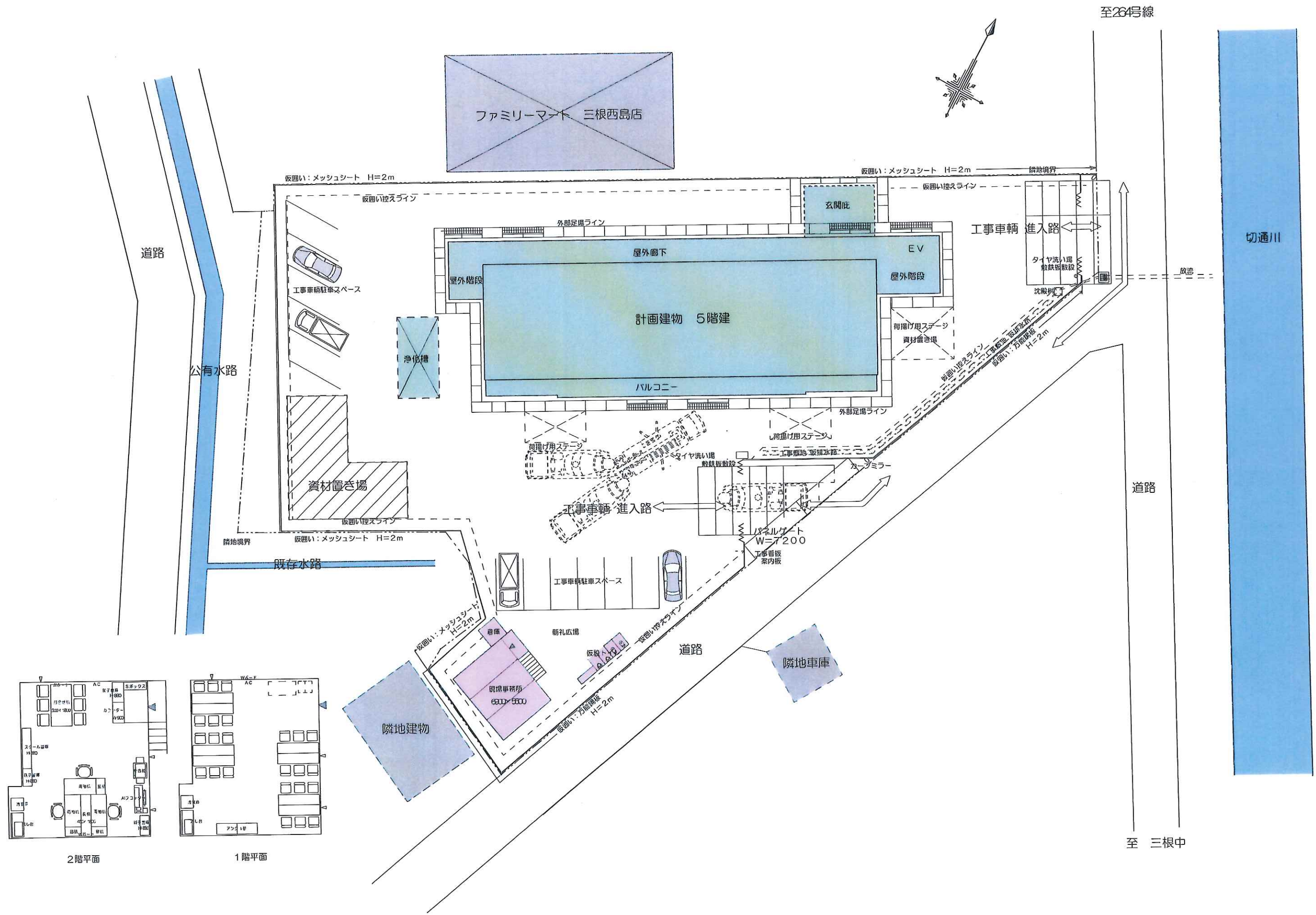


駐車場側より見える立面図

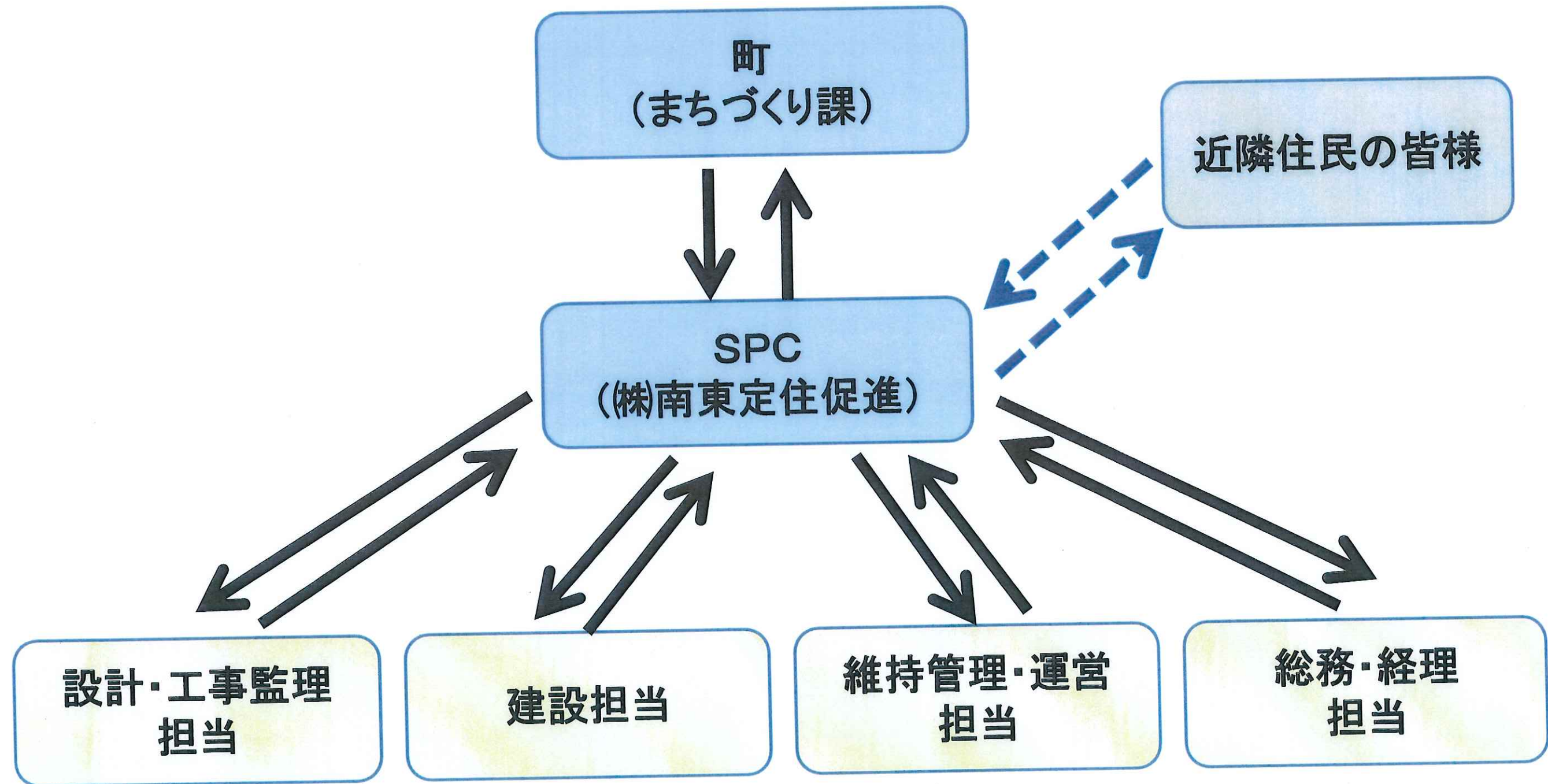
南・立面図

S=1:200





緊急体制図



全ての窓口をSPCへと一本化し、緊急時は町へ口頭にて報告後、書面にて報告します。
現場内での事故時は、SPCへ連絡と同時に早急な対応を行います。