

## 質問に対する回答

### 質問及び回答

No	質問内容				回答	
	書類名	頁	質問項目	内容		
1	実施方針(案)	1	-	事業目的	子育て支援が重要な目的と存じますが、住戸はすべて完全バリアフリーでの計画が求められておりますか。(手すりなどの設置も含め)	民間提案とします。 ユニバーサルデザイン・子育てへの配慮の評価項目です。
2	実施方針(案)	11	4-(1)-2)	家賃設定	「家賃設定については、町が国の基準を踏まえて行う」とありますが、共益費はございますでしょうか。	予定していません。
3	実施方針(案)	11	4-(1)-2)	家賃設定	「駐車場は住戸用各戸2台以上を確保するものとする。」とありますが、駐車場代は家賃に含まれますか。	含みません。 駐車場代を徴収する予定はありません。
4	実施方針(案)	16	1	本施設の立地条件	予定地Bは、前面道路について1500ほどセットバックが必要とのことでしたが、後退後の予定面積はどの程度でしょうか。	約385㎡程度となる見込みです。
5	実施方針(案)	16	1	本施設の立地条件	計画地について、前面道路に上下水は埋設されておりますか。 下水がない場合、個人住宅でなくても浄化槽設置に係る補助金などありますか。	上水道については、全計画地の前面道路に埋設されております。 下水道については、下水道整備区域でないため、市町村設置型の合併処理浄化槽となります。
6	実施方針(案)	16	1	本施設の立地条件	予定地Cの北側は水路と説明がありましたが、水路との境界を今回の工事の中で整備する必要はありますか。	関係法令を遵守するとともに、安全面に万全を期した提案を求めます。 (C以外の予定地についても同様です。)
7	実施方針(案)	16	1	本施設の立地条件	A・B・Cともに現況更地でしょうか。	現況更地です。
8	実施方針(案)	17	3	本施設の概要	A・B・Cとそれぞれ合計10戸程度とありますが、予算内で戸数の増減は可能ですか。	増減は可能ですが、募集要項等の条件を満たしてください。

9	実施方針(案)	17	3	本施設の概要	すべて3LDKタイプ約80㎡程度とありますが、2階建てでも可能ですか。	可能です。 民間提案とします。
10	実施方針(案)	17	3	本施設の概要	戸建て定住促進住宅整備事業とありますが、メゾネットタイプの長屋風の建て方での計画は可能でしょうか。	あくまでも、独立した戸建て住宅での提案を求めます。
11	実施方針(案)	17	3	本施設の概要	それぞれの住戸について、各敷地の分筆まで必要でしょうか。	町において分筆を行いますので、分筆登記に必要な書類一式の提出をお願いします。
12	実施方針(案)	17	3	本施設の概要	各住戸についてのインターネット環境の整備も必要でしょうか。	民間提案とします。
13	実施方針(案)	17	3	本施設の概要	調理器具及び給湯器の熱源はプロパンガスで可能でしょうか。	募集要項等において提示します。
14	実施方針(案)	17	3	本施設の概要	各住戸について、家賃の設定はどの程度で予定されておりますでしょうか。	募集要項等において提示します。