

三根庁舎南集落内戸建て定住促進住宅整備事業（仮称）新築工事

1. 実施体制図

| 役割分担 |        |                |
|------|--------|----------------|
| 代表企業 |        | (株)九州PFIクリエイト  |
| 構成企業 | 設計企業   | (株)大敷組         |
|      | 建設企業   | (株)栗山建設        |
|      | 建設企業   | 弓場建設(株)        |
|      | 維持管理企業 | (株)ユーミー不動産センター |
|      | 運営企業   | (株)九州PFIクリエイト  |
| 協力企業 | 建設企業   | 地元協力企業         |
|      | 維持管理企業 | 地元協力企業         |

2. 事業に対するコンセプト

「子育て」時期を同じ価値観を共有する方々と  
「コミュニティ（地域）」全体で楽しむ

- ・ 住み続けたい住環境のご提案
- ・ 地域経済の活性化
- ・ 財政負担ゼロ

3. 施設の概要

| 面積表：建物本体 |                             |         |          |
|----------|-----------------------------|---------|----------|
| 敷地面積     | (A) - (1)                   | 169.71㎡ | (51.33坪) |
|          | (A) - (2)                   | 186.44㎡ | (56.39坪) |
|          | (B) - (1)                   | 110.13㎡ | (33.31坪) |
|          | (B) - (2)                   | 103.39㎡ | (31.27坪) |
|          | (B) - (3)                   | 108.31㎡ | (32.76坪) |
|          | (C) - (1)                   | 147.14㎡ | (44.50坪) |
|          | (C) - (2)                   | 151.11㎡ | (45.71坪) |
|          | (C) - (3)                   | 150.63㎡ | (45.63坪) |
|          | (C) - (4)                   | 173.47㎡ | (52.47坪) |
|          | (C) - (5)                   | 164.46㎡ | (49.46坪) |
| 延床面積     | 82.80㎡（1階：43.47㎡，2階：39.33㎡） |         |          |
| 構造・階数    | 木造枠組み壁工法・2階建て               |         |          |
| 用途       | 戸建て住宅                       |         |          |
| 住戸数      | 東入り（3棟）+南入り（3棟）+北入り（4棟）=10棟 |         |          |
| 間取り      | 3LDK                        |         |          |
| 駐車台数     | 各2台                         |         |          |
| 仕様       | 地域優良賃貸住宅・住宅性能評価付            |         |          |

位置図



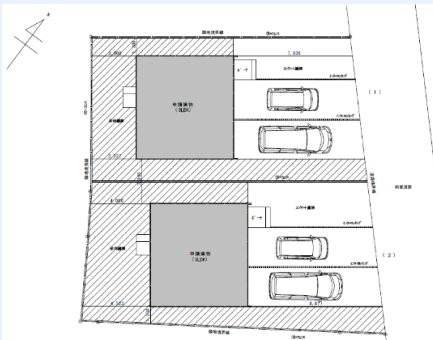
敷地（A）



外観透視図（鳥瞰図）



外観透視図（目線図）



配置図

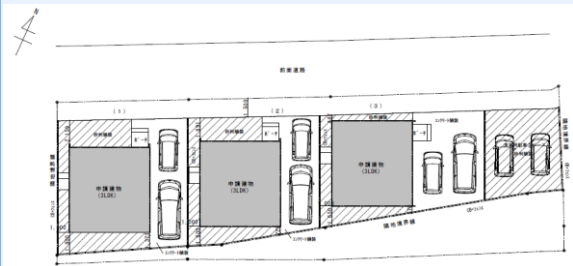
敷地（B）



外観透視図（鳥瞰図）



外観透視図（目線図）



配置図

敷地（C）



外観透視図（鳥瞰図）



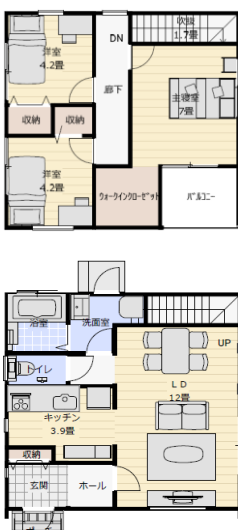
外観透視図（目線図）



配置図



東入り



南入り



北入り

間取図：3LDK（延床面積82.80㎡）