

## 平成28年度 1月定例農業委員会議事録

日 時 平成29年1月5日(木) 午前9時  
場 所 みやき町 三根庁舎 2階大会議室

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について (委員会許可分 3件)  
議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について (町許可分 1件)  
議案第3号 農用地利用集積計画について (委員会決定分 27件)  
報告第1号 農地法第18条第6項による通知書 (12件)  
その他

### 出席者

山崎 徹一 原 一夫 丸野 佳孝 嬉野 忠 碓 沖則  
木下 信行 牛島 博子 原 善實 田中 市三 田中 芳春 峯 孝樹  
鷺崎 和志 中島 勝 小池 正保 田中 良明 中野 秋彦 大川 幸博  
中山 好典 鶴 香代子 吉丸 俊春 内田 秀光 大坪 正治

### 欠席者

事務局 田中 嘉樹 相良 恵里子

### 事務局

皆さん、おはようございます。皆さん揃われていますので、只今より1月の定例農業委員会を開催します。本日は、全員出席いただいております。

### 事務局

会長よりお願いします。

### 会 長

皆さん、おはようございます。新年あけましておめでとうございます。農業委員の皆様には、新しい年を迎えられお喜び申し上げます。昨年は、農業委員会の様々な業務におきまして、色々ご苦労いただきましたことに、感謝申し上げます。

本年も、ひとつ宜しくお願い致します。

今日の議題・報告等につきましては、議案第1号として農地法第3条の規定による許可申請について(委員会許可分3件)、議案第2号として農地法第4条の規定による許可申請について(町許可分1件)、議案第3号として農用地利用集積計画について(委員会決定分27件)、報告第1号として農地法第18条第6項による通知書につい

て（１２件）、その他となっておりますので、よろしくご審議をお願いします。

会 長

議事録署名人については、１８番 ○○委員さんと２１番 ○○委員さんをお願いしたいと思います。

議事に入りたいと思います。

議案第１号１農地法第３条の許可申請について、事務局より説明をお願いします。

事務局

議案第１号１農地法第３条の規定による農地等の所有権移転（売買）許可申請について、譲渡人、譲受人の住所、氏名、所在地、地目、面積、譲渡・譲受の理由、周囲の状況が判る付近見取図、字図、農地法第３条調査書により農地法第３条第２項各号に該当していないため、許可要件を満たしていることを説明する。

会 長

地元、○○委員さんよりお願いします。

○○ 委員

譲受人は、これまでも自分の農地は問題なく管理しており、問題はないと思いますので、よろしくご審議をお願いします。

会 長

今、地元委員さんと事務局より説明がございました。質疑に移りたいと思います。質疑のある方は挙手をしてお願いいたします。

会 長

無いようですので採決に移ります。議案第１号１について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。「全員賛成」議案第１号１については、申請どおり許可することに決定いたしました。続きまして、議案第１号２農地法第３条の許可申請について、事務局より説明をお願いします。

事務局

議案第１号２農地法第３条の規定による農地等の所有権移転（売買）許可申請について、譲渡人、譲受人の住所、氏名、所在地、地目、面積、譲渡・譲受の理由、周囲の状況が判る付近見取図、字図、農地法第３条調査書により農地法第３条第２項各号に該当していないため、許可要件を満たしていることを説明する。

会 長

地元、〇〇委員さんよりお願いします。

〇〇 委員

12月21日会長、副会長、事務局と現地調査を行いました。この申請は、生前贈与でありますので、問題はないと思いますので、よろしくご審議をお願いします。

会 長

今、地元委員さんと事務局より説明がございました。質疑に移りたいと思います。質疑のある方は挙手をしてお願いいたします。

会 長

無いようですので採決に移ります。議案第1号2について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。「全員賛成」議案第1号2については、申請どおり許可することに決定いたしました。続きまして、議案第1号3農地法第3条の許可申請について、事務局より説明をお願いします。

事務局

議案第1号3農地法第3条の規定による農地等の所有権移転（売買）許可申請について、譲渡人、譲受人の住所、氏名、所在地、地目、面積、譲渡・譲受の理由、周囲の状況が判る付近見取図、字図、農地法第3条調査書により農地法第3条第2項各号に該当していないため、許可要件を満たしていることを説明する。

会 長

地元、〇〇委員さんよりお願いします。

〇〇 委員

12月21日会長、副会長、事務局と現地調査を行いました。申請者は、認定農業者で耕作をされており、売買に関し問題はないと思いますので、よろしくご審議をお願いします。

会 長

今、地元委員さんと事務局より説明がございました。質疑に移りたいと思います。質疑のある方は挙手をしてお願いいたします。

会 長

無いようですので採決に移ります。議案第1号3について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。「全員賛成」議案第1号3については、申請どおり許可することに

決定いたしました。続きまして、議案第2号1農地法第4条の許可申請について、事務局より説明をお願いします。

事務局

議案第2号1農地法4条の規定による農地転用許可申請について、申請人の住所、氏名、所在地、転用目的、転用理由、周囲の状況が判る付近見取図、字図、計画平面図などを説明する。農地法第4条調査書により農地区分等や農地転用許可基準の判断理由について説明を行い、許可要件を満たしていることを説明する。

会 長

地元、〇〇 委員さんよりお願いします。

〇〇 委員

12月21日、現地確認を行いました。転用目的は合併浄化槽の設置用地で、敷地の関係で自宅北側の畑を利用して設置をされるものです。宅地に余地がないことから、やむを得ないと思われれます。また、雨水排水については北側のコンクリート水路へ排水されますので、問題はないと思いますので、よろしくご審議をお願いします。

会 長

今、地元委員さんと事務局より説明がございました。質疑に移りたいと思います。質疑のある方は挙手をしてお願いいたします。

会 長

無いようですので採決に移ります。議案第2号1について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。「全員賛成」議案第2号1については、申請どおり許可相当として町へ副申することに決定いたしました。続きまして、議案第3号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により農用地利用集積計画について事務局より説明をお願いします。

事務局

議案書P19議案第3号1農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について、利用権の設定を受ける者、利用権を設定する者、設定する土地、設定する利用権、権利の種類及び集計表について説明をする。

会 長

事務局より説明がありました。質疑のある方はお願い致します。

会 長

無いようですので、裁決をしたいと思います。議案第3号1について計画案どおり承

認することに賛成の方は挙手をお願いします。「全員賛成」議案第3号1は、計画案どおり承認することに決定いたしました。続きまして、議案第3号2農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画について事務局より説明をお願いします。

事務局

議案第3号2農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画について、利用権の設定を受ける者、利用権を設定する者、設定する土地、設定する利用権、権利の種類及び集計表について説明をする。

会 長

事務局より説明がありました。質疑のある方はお願い致します。

〇〇委員

これは、どこかの法人への貸付となっているのでしょうか。

事務局

この中間管理事業分は、農事組合法人田島ファームへの貸し付けとなる予定です。先月も審議いただきましたが、未相続等により手続きが遅れていた分を、今回審議いただいております。

会 長

他に無いようですので、裁決をしたいと思います。議案第3号2について計画案どおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。「全員賛成」議案第3号2は、計画案どおり承認することに決定いたしました。続きまして、報告第1号農地法第18条第6項による通知書について事務局より説明をお願いします。

事務局

議案書P31報告第1号（農地法第18条第6項による通知書について）借受人、貸出人の住所、氏名、解約理由、合意日、引渡日などを説明する。

会 長

事務局より説明がありました、報告1号で質疑のある方はお願いいたします。

会 長

質疑がないようですので、報告とさせていただきます。

その他

- ①農業者年金の加入推進について
- ②平成28年度第2回農業委員研修について

会 長

今回は2月2日（木）午前9時でお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。

「賛成」

それでは、2月2日（木）実施するという事で決定いたします。

それから、来月分の現地調査を1月24日（火）午前中に予定しておりますのでよろしくお願ひ致します。

他に何かございませんでしょうか。

無いようですので、これで1月の定例農業委員会を終了します。有難うございました。

みやき町農業委員長

議事録署名人 18 番

議事録署名人 21 番