

質問に対する回答

質問及び回答

No	質問内容				回答	
	書類名	頁	質問項目	内容		
1	実施方針(案)	2	1-(6)-2)-⑤	事業内容	本施設の維持管理業務として共用部・施設内清掃業務とございますが、共用部とはどの場所を指されていますでしょうか。	共有部の有無は、民間提案とします。
2	実施方針(案)	2	1-(6)-2)-⑥	事業内容	本施設の維持管理業務として警備業務と記されていますが、どのような業務をイメージされていますでしょうか。	民間提案とします。
3	実施方針(案)	11	4-(1)-2)	家賃設定	全地区、同じ条件での家賃設定をお考えでしょうか。(地区毎に家賃設置を変更してもよろしいでしょうか。)	家賃については、近傍価格及び国の基準を踏まえて、1月公表予定の募集要項等において提示します。
4	実施方針(案)	11	4-(1)-2)	家賃設定	现阶段で想定されている賃料・建物金額はございますでしょうか。	家賃については、募集要項等において提示します。建物金額は、国が公表している「平成30年度標準建設費」を基に想定しています。
5	実施方針(案)	11	4-(1)-2)	家賃設定	賃料は共益費込みの金額になりますでしょうか。	共益費は予定しておりません。
6	実施方針(案)	13	6-(2)	SPC	SPCにおける株式譲渡、担保設定等は書面承諾が必要とのことですが、承諾条件等は設定されていますでしょうか。	設定はしていません。必要性や内容により協議を行います。
7	実施方針(案)	16	—	本施設の立地条件	本施設におけるインフラ関係の整備状況と費用負担に関して、ご教示頂けますでしょうか。	募集要項等において提示します。
8	実施方針(案)	17	3-(1)	本施設の概要	計21戸程度とありますが、提案時の増減の幅はどれくらいをお考えでしょうか。	民間提案としますが、募集要項等の条件を満たしてください。
9	実施方針(案)	17		本施設の概要	現時点での本施設の整備計画にあたり近隣からの申し出事項等はございますでしょうか。	募集要項等において提示します。

質問に対する回答

質問及び回答

No	質問内容				回答	
	書類名	頁	質問項目	内容		
10	実施方針(案)	25～26	リスク分担表	市町村合併などが生じた場合の本施設の整備計画の継続は、リスク分担表における本事業に直接影響を及ぼす町に関わる政策の変更・中断・中止に該当するのでしょうか。	現時点で市町村合併の予定はありません。 本事業については、債務負担行為を設定しますので、市町村合併があった場合でも、事業は継続します。	
11	実施方針(案)	25～26	リスク分担表	空室や滞納者が生じた場合のリスク負担はどのようにお考えでしょうか。	空室や滞納が生じた場合のリスク負担については、民間提案を求めます。特に提案がない場合は、リスク分担表の「入居者リスク」を適用することとしますが、空室や滞納の原因等について、協議の上、対応することとします。高い入居率を維持できる提案を期待します。	
12	実施方針(案)	—	—	その他	入居期間の上限期間は設定されていますでしょうか。	上限期間は設定していません。
13	実施方針(案)	—	—	その他	確認申請は町への申請となりますでしょうか。また住宅性能表示制度の適用はございますでしょうか。	建築確認申請は、「指定確認検査機関」若しくは「土木事務所」への申請となります。 (建築確認申請に添付する「都市計画区域に関する調査票」は町への申請となります。) 住宅性能表示制度の適用は、あります。詳しくは、募集要項等において提示します。