

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成31年01月25日

計画の名称	佐賀県住宅・住環境整備計画											
計画の期間	平成28年度～平成32年度(5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	佐賀県,佐賀市,唐津市,鳥栖市,多久市,伊万里市,武雄市,鹿島市,小城市,嬉野市,神埼市,吉野ヶ里町,基山町,上峰町,みやき町,玄海町,有田町,大町町,江北町,白石町,太良町											
計画の目標	「豊かな住生活の実現」を目指し、佐賀県の特性を活かして、県民一人一人が自ら努力することを通じて実現させるため 『地域に安心して住み続けられる住宅・地域居住セーフティネットの構築』 『暮らしの豊かさを支える良質な住宅ストックの形成』 『佐賀の歴史・文化を活かした住まい、魅力ある地域づくり』											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	12,990	A	12,486	B	0	C	504	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	3.87%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27年度末)	中間目標値	最終目標値 (H32年度末)
1	耐震性能を有する住宅ストック率 耐震性能を有する住宅ストック率 (新耐震基準を満たす住宅棟数)/(全住宅棟数)(%) 住宅・土地統計調査等を基に算出する。	77%	%	90%
2	まちなみ、景観に対し満足している世帯の割合 まちなみ、景観に対し満足している世帯の割合 (まちなみ、景観に対し満足している世帯)/(世帯数)(%) 住生活総合調査等を基に算出する。	72%	%	73%
3	高齢者の居住する住宅におけるバリアフリー化率 高齢者の居住する住宅におけるバリアフリー化率 高齢者が居住する住宅における(2箇所以上の手すりの設置又は床の段差解消のバリアフリー化がなされた住宅の戸数)/(住戸数)(%) 住宅・土地統計調査等を基に算出する。	43%	%	62%
4	公営住宅のバリアフリー化率 公営住宅のバリアフリー化率 (段差解消、手すりの設置、廊下幅の確保のうち、いずれか1つのバリアフリー化がなされた公営住宅戸数)/(管理戸数)(%) 県・市町の事業実績から算出する。	64%	%	80%
5	空家対策計画を策定している市町の割合 空家対策計画を策定している市町の割合 (空き家対策計画を策定している市町)/(全市町)(%) 県独自調査	0%	%	40%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）				
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H27年度末)		(H32年度末)
6	除却を推進すべき区域内の空き家住宅のうち不良住宅に該当する住宅の戸数			
	除却を推進すべき区域内の空き家住宅のうち不良住宅に該当する住宅の戸数	130戸	戸	29戸
	除却を推進すべき区域内の空き家住宅のうち不良住宅に該当する住宅の戸数 事業主体で把握している戸数			
7	新たな都市計画区域指定予定内における指定道路図を公表し、建築確認の円滑化を図る地区の割合			
	新たな都市計画区域指定予定内における指定道路図を公表し、建築確認の円滑化を図る地区の割合	50%	%	100%
	建築確認の円滑化を図る地区 / 対象地区 (%) 事業主体独自調査			
8	子育て世帯における適切な広さの住宅に居住する割合			
	子育て世帯における適切な広さの住宅に居住する割合	47%	%	48%
	(子育て世帯のうち誘導居住面積水準を達成している世帯数) / (子育て世帯総数) (%) 住宅・土地統計調査等を基に算出する。			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合12.4%となる。								

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	-						3,421		策定済	
	A15-002	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	佐賀市						1,926		策定済	
	A15-003	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	唐津市						713		策定済	
	A15-004	住宅	一般	鳥栖市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鳥栖市						364		策定済	
	A15-005	住宅	一般	鳥栖市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鳥栖市						16		-	
	A15-006	住宅	一般	多久市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	多久市						477		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	伊万里市						236		策定済
	A15-008	住宅	一般	伊万里市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	伊万里市						2		-
	A15-009	住宅	一般	武雄市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	武雄市						295		策定済
	A15-010	住宅	一般	武雄市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	武雄市						4		-
	A15-011	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鹿島市						139		策定済
	A15-012	住宅	一般	小城市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	小城市						538		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	小城市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	小城市						10	-	
	A15-014	住宅	一般	嬉野市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	嬉野市						20	策定済	
	A15-015	住宅	一般	嬉野市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	嬉野市						2	-	
	A15-016	住宅	一般	神崎市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	神崎市						8	策定済	
	A15-017	住宅	一般	吉野ヶ里町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	吉野ヶ里町						4	策定済	
	A15-018	住宅	一般	吉野ヶ里町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	吉野ヶ里町						3	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	基山町						28		策定済
	A15-020	住宅	一般	基山町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	基山町						18		-
	A15-021	住宅	一般	上峰町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	上峰町						146		策定済
	A15-022	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	みやき町						1,389		策定済
	A15-023	住宅	一般	みやき町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	みやき町						18		-
	A15-024	住宅	一般	玄海町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	玄海町						57		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	有田町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	有田町						3		-	
	A15-026	住宅	一般	大町町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	大町町						35		策定済	
	A15-027	住宅	一般	大町町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	大町町						8		-	
	A15-028	住宅	一般	江北町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	江北町						181		策定済	
	A15-029	住宅	一般	江北町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	江北町						5		-	
	A15-030	住宅	一般	白石町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	白石町						226		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	白石町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	白石町						2		-	
	A15-032	住宅	一般	太良町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	太良町						39		策定済	
	A15-033	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	-						242		-	
	A15-034	住宅	一般	佐賀県	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	-						114		-	
	A15-035	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	佐賀市						118		-	
	A15-036	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	佐賀市						42		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	唐津市						39	-	
	A15-038	住宅	一般	唐津市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	唐津市						10	-	
	A15-039	住宅	一般	鳥栖市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	鳥栖市						3	-	
	A15-040	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	伊万里市						4	-	
	A15-041	住宅	一般	伊万里市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	伊万里市						1	-	
	A15-042	住宅	一般	武雄市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	武雄市						4	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	武雄市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	武雄市						34	-	
	A15-044	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	鹿島市						16	-	
	A15-045	住宅	一般	小城市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	小城市						192	-	
	A15-046	住宅	一般	嬉野市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	嬉野市						10	-	
	A15-047	住宅	一般	吉野ヶ里町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	吉野ヶ里町						0	-	
	A15-048	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	基山町						44	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-049	住宅	一般	みやき町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	みやき町						88	-	
	A15-050	住宅	一般	有田町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	有田町						0	-	
	A15-051	住宅	一般	大町町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	大町町						2	-	
	A15-052	住宅	一般	江北町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	江北町						2	-	
	A15-053	住宅	一般	白石町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	白石町						5	-	
												小計						11,303	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H28	H29	H30	H31	H32					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-054	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	狭あい道路整備等促進事業	都市計画区域指定予定区域の法第42条第2項道路の調査、都市計画区域内の建築基準法第42条第2項に係る指定道路図の作成	-						83		-		
	A16-055	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	古湯・熊の川地区街なみ環境整備事業	小公園整備	佐賀市							8		-	
	A16-056	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	古湯・熊の川地区街なみ環境整備事業	修景	佐賀市							29		-	
	A16-057	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	佐賀城下町地区街なみ環境整備事業	道路美化、修景、歴史的建造物、小公園等	佐賀市							690		-	
	A16-058	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	佐賀城下町地区街なみ環境整備事業	修景、歴史的建造物	佐賀市							8		-	
A16-059	住宅	一般	唐津市	間接	個人	-	-	城内・曳山通り地区街なみ環境整備事業	修景	唐津市							22	11.01	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	肥前浜宿地区街なみ環境 整備事業	通路・道路美装化、防犯灯、 小公園等	鹿島市						77	-	
	A16-061	住宅	一般	鹿島市	間接	個人	-	-	肥前浜宿地区街なみ環境 整備事業	修景	鹿島市						22	-	
	A16-062	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	祐徳門前地区街なみ環境 整備事業	小公園、道路美装化、電線地 中化、防犯灯等	鹿島市						6	1.28	-
	A16-063	住宅	一般	鹿島市	間接	個人	-	-	祐徳門前地区街なみ環境 整備事業	修景	鹿島市						60	1.28	-
	A16-064	住宅	一般	嬉野市	直接	市	-	-	塩田町分地区街なみ環境 整備事業	小公園整備、防火施設、道路 美装化、説明版、街路樹整備	嬉野市						144	-	
	A16-065	住宅	一般	嬉野市	間接	個人	-	-	塩田町分地区街なみ環境 整備事業	修景	嬉野市						7	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-066	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	基山地区街なみ環境整備 事業	整備方針、事業計画	基山町						10	-	
	A16-067	住宅	一般	基山町	間接	個人	-	-	基山地区街なみ環境整備 事業	修景	基山町						17	-	
											小計						1,183		
											合計							12,486	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	-						39	-		
	公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
	C15-002	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	移転費助成	移転費の補償	-						18	-		
	公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																			
	C15-003	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	-						9	-		
	公営住宅の改善に伴い、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																			
	C15-004	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	佐賀市						17	-		
	公営住宅の整備や建替に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																			
C15-005	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	佐賀市						19	-			
公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																				
C15-006	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	公営住宅除却事業	公営住宅の除却	佐賀市						51	-			
公営住宅の非現地建替等に合わせて、既設の老朽化した公営住宅を除却することにより、住環境の向上に寄与する。																				
C15-007	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	佐賀市						5	-			
公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																				
C15-008	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	公営住宅ストック等の部分的改善事業	公営住宅の部分的改善	佐賀市						31	-			
公営住宅ストック総合改善事業と併せて行うことで住環境の維持・向上に寄与する。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-009	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	唐津市						5	-	
		公営住宅の整備や建替に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満ち、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																	
	C15-010	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	唐津市						0	-	
		公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																	
	C15-011	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	公営住宅除却事業	公営住宅の除却	唐津市						0	-	
		公営住宅の非現地建替等に合わせて、既設の老朽化した公営住宅を除却することにより、住環境の向上に寄与する。																	
	C15-012	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	公営住宅ストック等の部分的改善事業	下水道接続	唐津市						27	-	
		公営住宅ストック総合改善事業と併せて行うことで住環境の維持・向上に寄与する。																	
	C15-013	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	唐津市						4	-	
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																	
	C15-014	住宅	一般	鳥栖市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	鳥栖市						1	-	
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																	
	C15-015	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	伊万里市						2	-	
		公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-016	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	伊万里市						2	-		
	公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
	C15-017	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	伊万里市						2	-		
	改良住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
	C15-018	住宅	一般	武雄市	直接	市	-	-	用地購入	用地購入	武雄市						2	-		
	公営住宅の建替えを促進し安定供給を図るため、公営住宅の用地購入を行い住環境の向上を図る。																			
	C15-019	住宅	一般	武雄市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	武雄市						5	-		
	公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																			
	C15-020	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	用地購入	用地購入	鹿島市						45	-		
	公営住宅の建替えを促進し安定供給を図るため、公営住宅の用地購入を行い住環境の向上を図る。																			
	C15-021	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計業務	鹿島市						1	-		
	公営住宅ストック総合改善事業の設計を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
C15-022	住宅	一般	小城市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	小城市						7	-			
公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																				
C15-023	住宅	一般	小城市	直接	市	-	-	公営住宅除却事業	公営住宅の除却	小城市						15	-			
公営住宅の非現地建替等に合わせて、既設の老朽化した公営住宅を除却することにより、住環境の向上に寄与する。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-024	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計監理業務	基山町						1	-	
	公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-025	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	移転費助成	移転費の補償	基山町						0	-	
	公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																		
	C15-026	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	用地購入	用地購入	みやき町						51	-	
	公営住宅の建替えを促進し安定供給を図るため、公営住宅の用地購入を行い住環境の向上を図る。																		
	C15-027	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	公営住宅除却事業	公営住宅の除却	みやき町						52	-	
	公営住宅の非現地建替等に合わせて、既設の老朽化した公営住宅を除却することにより、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-028	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	みやき町						8	-	
	公営住宅の整備や建替に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																		
C15-029	住宅	一般	白石町	直接	町	-	-	公営住宅ストック等の部分的改善事業	下水道接続	白石町						20	-		
公営住宅ストック総合改善事業と併せて行うことで住環境の維持・向上に寄与する。																			
C15-030	住宅	一般	白石町	直接	町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	白石町						1	-		
公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
											小計						440		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	C16-031	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	街なみ景観整備事業	観光交流の拠点施設及び周辺施設等の整備	佐賀市						63	-		
	歴史的風致形成建造物や道路、水路の整備と合わせて観光・交流の拠点に係る整備や施設利便向上に係る整備等を行うことで歴史的街並を訪問者が快適に散策でき、歴史的風致の維持、向上に寄与する																			
	C16-032	住宅	一般	嬉野市	直接	市	-	-	街なみ景観整備事業	道路及び通路周辺整備	嬉野市						1	-		
	基幹事業で実施している道路、通路美装化に合わせて周辺環境の整備を行うことにより、良好な町並み形成を図る。																			
											小計						64			
											合計						504			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H28	H29	H30		
配分額 (a)	1,696	1,509	690		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	1,696	1,509	690		
前年度からの繰越額 (d)	0	482	352		
支払済額 (e)	1,214	1,639	1,028		
翌年度繰越額 (f)	482	352	0		
うち未契約繰越額(g)	4	73	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	14		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0.23	3.66	1.34		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 佐賀県住宅・住環境整備計画

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○

