

質問内容	回答
1.SPCを組成するPFI方式で行う必要性はあるでしょうか。 ①BOTで構成する企業を明示する形で十分でないでしょうか。SPCを組成するには各会社での出資承認が必要なためハードルが高くなると思います。	本施設の整備に関しては、様々な分野の工事・業務が発生するものと認識しております。町で発注をかける際は分離発注を原則としており、その場合それぞれの事務手続き等に期間を要し、目標の達成は困難となります。そのため、民間事業者様が設計～建設～維持管理まで、一貫した業務を行っていただくPFI方式を採用することで事業期間が短縮でき、目標の達成に近づくものと考えております。よって、SPCを組成したうえで、BTO方式での事業実施を計画しています。また、関連事業の収益により維持管理に係る公的負担を軽減するため、PFI方式を活用し、民間事業者様のより良い提案をいただきたいと考えております。
2.説明会に参加された地元の企業を教えて頂けないでしょうか。 ②説明会に来られた企業はこの事業に興味を持たれていると思います。地元企業と一緒に事業を行いたいため、当社の名前も公表可。	SPCを構成するうえで、本事業を前向きに検討いただいている企業様の情報は必要なものと認識しております。つきましては、参加企業様へ公表の可否について確認を行った後、HP上ではなく個別にメールにて参加企業様の一覧を送付予定としております。
3.設計企業、建設企業の資格要件②を人工芝スポーツ施設整備の実績と変更できないでしょうか。 ③ラグビー場、陸上競技場、野球場、フットサルコート、テニスコート、屋内型スポーツ施設等の実績とすることで多様な提案が出てくると思います。	ご意見のとおり資格要件②を「人工芝スポーツ施設整備の実績」と変更することで多様な提案が出てくると思います。
4.クラブハウスの内容をもう少し細かく提示してください。 ④クラブハウスは更衣室8室とシャワー室8室、男女トイレ等大会議室は何人使用。事務室+受付は運営会社が使用するのためのものですか。ロッカールームやトレーニングルームは必要ありませんか。	クラブハウスの内容については、民間のノウハウ、アイデアを最大限発揮するため、具体的な要件は設けておりません。申請者の考えに基づき、施設全体を円滑に管理運営するために必要な設備等のご提案をお願いします。 また、事務室+受付については、ご認識のとおり運営者が使用することを想定しています。
5.測量図、ボーリングデータ、スウェーデン式サウンディングデータ(クラブハウス計画地)を資料として頂けないでしょうか。 ⑤提案書の検討・作成に必要なため。	現地の測量図、ボーリングデータ等については資料はありません。参考として、現地付近の関係DATAを公表します。
6.運営時間、利用料金は任意で決めてよいのでしょうか。 ⑥町としての運営方針をお教え願います。	運営時間については、町内の社会体育施設と同様に9：00～22：00を想定しています。 利用料金については、提案者の提案を求めるものでありますが、選定時の加点対象としたいため最大限の提案をお願いします。
7.現在、想定されている事業費をお教え願います。 ⑦設計・建設費、維持管理費、運営費がわからないと具体的な事業内容や構成企業先か定まらないため。運営事業での官民の役割分担をお示しください。	本事業は、地方創生拠点整備交付金の活用を計画しており、施設整備に係る経費は同交付金の対象事業費の範囲内（交付率1/2、交付金上限5億円程度）に収まることを理想としているので、提案に当たっては考慮してください。運営費については、利便性が高く効率的でしかも町の負担が少ない提案を求めています。大規模修繕については、人工芝の貼り替えを20年で2回計画している。設備投資については町負担で行うが、施工期間中の施設閉鎖期間を事業計画上、考慮ください。

不可抗力リスク分担について ①不可抗力リスク分担は、事業期間（工事期間および運営期間）における天災など不可抗力によるリスクが発生した場合に適用するという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりですが、水害については、被災の起因・状況を踏まえたうえで、別途協議を行いたいと思います。
P.8 第2章2(1)3)実施方針案等に関するヒアリング 町が必要と判断した場合には、ヒアリングを行うとあり、又、ヒアリングを踏まえ、募集要項等を公表するとございますが、ヒアリングの開催予定時期をご教示下さい。	ヒアリングを実施させていただく場合は、4月上旬ごろを予定しております。実施する際は改めてご連絡いたします。
P.11 第2章3.9) 公募参加企業又は公募参加グループの構成員の制限 導入可能性調査及びアドバイザー業務を委託している事業者とございますが、アドバイザー先はどちらでしょうか。	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-12株式会社 A S にアドバイザー委託をしています
P.12 第2章6.(2)特別目的会社の設立 優先交渉権者の決定(8月)、基本協定締結後(8月)、事業仮契約の調印(8月)というスケジュールは、調印までに S P C 設立というのは期間が短くないでしょうか。	優先交渉権者の決定から SPC の設立までの期間が短く、事業者様の負担が大きくなってしまふことは把握しております。しかしながら、当該スケジュールでの履行でなければ、目標としております令和 5 年 10 月の供用開始が困難となりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。
P.24 リスク分担表 【共通】不可抗力の項目にて、S P C 1 %ルールとございますが、何を基準としての 1 %というルールでしょうか。	不可抗力リスクにかかる費用において、全費用のうち 1 %相当額を事業者が負担し、残額を町が負担するものです。
P.24 リスク分担表 【工事】用地確保リスクの工事・S P C の運営等に必要ない用地確保は、S P C リスクとございますが、どのような事を想定したリスクでしょうか。	用地確保における SPC 側のリスクとしては、現場事務所等で事業実施に際して他の用地を確保する必要がある場合を想定しております。
P.16 第4章3.(2)駐車場 調整池を兼ねるものということですが、雨量計算は S P C で行うという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。事業者様に行っていただくよう想定しております。
P.16 第4章3.(3)クラブハウス クラブハウスの想定されている営業時間（利用時間）をご教示ください。	実施方針1ページ記載の事業目的を達成するために最適な運営計画の提案を求めるものなので、町側の想定計画は提示いたしません。

P.16 第4章3.(1)サッカーグラウンド	お見込みのとおり、町内の少年ラグビーや、グラウンドゴルフ等の団体の利用を考慮した整備となります。
説明会にて、サッカーグラウンドのみではなくラグビー、グラウンドゴルフも利用できるように整備をしたいとお話がありましたが、サッカーグラウンド以外でも使用するという認識で宜しいでしょうか。	