

令和2年 3月16日

みやき町議会
議長 田中俊彦様

みやき町議会産業建設常任委員会
委員長 園田邦広



産業建設常任委員会審査報告書

令和2年3月10日の第1回定例会本会議において、当産業建設常任委員会に付託された次の議案について、令和2年3月11日・12日・13日・16日の4日間にわたり審査しましたので、その結果を会議規則第77条の規定に基づき報告します。

付託議案

1. 議案第15号 令和2年度みやき町一般会計予算（分割付託分）について
2. 議案第17号 令和2年度みやき町下水道事業特別会計予算について
3. 議案第18号 令和2年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計予算について
4. 議案第21号 令和2年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計予算について

記

1. 採決の結果

- (1) 議案第15号 令和2年度みやき町一般会計予算（分割付託分）については、全員賛成にて本案を原案のとおり可決すべきものと決定しました。
- (2) 議案第17号 令和2年度みやき町下水道事業特別会計予算については、全員賛成にて本案を原案のとおり可決すべきものと決定しました。

(3) 議案第18号 令和2年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計予算については、全員賛成にて本案を原案のとおり可決すべきものと決定しました。

(4) 議案第21号 令和2年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計予算については、全員賛成にて本案を原案のとおり可決すべきものと決定しました。

2. 審査の結果及び所見

(1) 議案第15号 令和2年度みやき町一般会計予算（分割付託分）について

「歳入」

① (款)14 分担金及び負担金 (項)1 使用料 (目)5 土木使用料
(節)1 住宅使用料

【1】 PFI で整備した定住促進住宅について、入退去が頻繁に発生することに伴い、空室期間が増えると使用料が減少することから、入居者から退去申し出があった場合は早急に指定管理者と連携し、入居者募集に努めるよう望む。

【2】 北浦団地、石貝団地をはじめとした町営住宅では、2月25日現在42戸の空き室が生じている。その要因として、公営住宅法と現状が乖離しているためと思われるが、国、県等に対し、市町の現状に即した法改正を働きかけるべきである。また、町及び指定管理者が連携し、入居者要件緩和等のPRを行うなど、入居者を増やすための早急な対策を望む。

【3】 住宅使用料について、資力のある悪質な高額滞納者については、本人はもちろん、連帯保証人への催告を徹底し、法的措置も視野に入れた強い対応をすべきである。また、高額滞納者を生じさせないように、滞納額が高額とならないうちの徴収強化に努めるべし。

「歳出」

② (款)6 農林水産業費 (項)1 農業費 (目)6 土地改良費
(節) 18 負担金補助及び交付金

北茂安土地改良区については、三根庁舎へ事務所を移転し、補助金から他の土地改良区と同様に負担金となったが、負担金額の根拠である人件費が、正職員を雇用していることから他の土地改良区に比べ多くなっていることは公平性に欠けることから、負担金の平準化を図られたし。

③ (款) 6 農林水産業費 (項) 2 林業費 (目) 1 林業総務費
(節) 12 委託料

九千部山横断線について、財産管理上、当該道路の所有者が個人となっている箇所があり、国土調査が完了していないことが要因と思われるが、関係各所と連携を図りながらできるだけ早期に公有名義とすべきではないか。

④ (款) 8 土木費 (項) 4 都市計画費 (目) 3 地域おこし協力費
(節) 12 委託料

民間企業から派遣を受け、職員派遣委託料として当該派遣職員の給与の半額を支出しているが、当該派遣契約について、一定の期限、目標等を決め、書面として交わしておくべきではないか。

⑤ (款) 13 諸支出金 (項) 1 基金費 (目) 3 土地開発基金費
(節) 27 繰出金

土地開発基金繰出金にかかる中原駅西側土地開発基金所有地について、現在は駐車場として利用しているが、住宅等開発適地であるので隣接する踏切や道路の拡幅等と併せ、有効利用を検討すべき。

(2) 議案第 17 号 令和 2 年度みやき町下水道事業特別会計予算について

- ① 下水道使用料について、特定環境保全公共下水道使用料の徴収率が 98% で算定、計上されているが、他の公共下水道等使用料は徴収率 99% で計上されている。特定環境保全公共下水道使用料についても、他の使用料と同様に徴収率 99% で計上すべきではないか。
- ② 汚水幹線・管渠布設事業について、工事遅延に伴う繰越明許費が生じているが、当該事業実施においては、できるだけ早期に発注することにより工期に余裕を設け、今後事業の繰り越しが生じないように努めるべし。
- ③ 市町村設置型浄化槽事業について、未設置世帯への個別説明等、周知を徹底し、計画通り進捗するように努めるべし。

- ④ 公共下水道事業については、遅延なく計画どおり進捗するよう、確実な事業推進を図るとともに、第4次認可区域の早期着手を強く望む。

(3) 議案第18号 令和2年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計予算について

- ① 工業用地取得造成事業について、現在、当特別会計で工場用地を保有していないが、今後も定住対策及び子育て支援を推進していくうえで、町内における雇用の確保は重要であり、企業の進出要望に対応できる利便性の高い工場用地の確保に早急に努められたし。

(4) 議案第21号 令和2年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計予算について

- ① 特に所見なし