

令和2年12月 3日

みやき町議会
議長 田中俊彦様

みやき町議会産業建設常任委員会
委員長 園田邦広



産業建設常任委員会審査報告書

令和2年9月16日の第3回定例会本会議において、当産業建設常任委員会に閉会中の継続審査として付託された次の議案について、令和2年11月2日・4日・5日・10日の4日間にわたり審査しましたので、その結果を会議規則第77条の規定に基づき報告します。

付託議案

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| 認定第1号 | 令和元年度みやき町一般会計歳入歳出決算認定（分割付託分）について |
| 認定第3号 | 令和元年度みやき町下水道事業特別会計歳入歳出決算認定について |
| 認定第4号 | 令和元年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定について |
| 認定第7号 | 令和元年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定について |

記

1. 採決の結果

- | | |
|-------|--|
| 認定第1号 | 令和元年度みやき町一般会計歳入歳出決算認定（分割付託分）については、全員賛成にて本決算を認定すべきものと決定しました。 |
| 認定第3号 | 令和元年度みやき町下水道事業特別会計歳入歳出決算認定については、全員賛成にて本決算を認定すべきものと決定しました。 |
| 認定第4号 | 令和元年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定については、全員賛成にて本決算を認定すべきものと決定しました。 |
| 認定第7号 | 令和元年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定については、全員賛成にて本決算を認定すべきものと決定しました。 |

2. 審査の結果及び所見

認定第1号

令和元年度みやき町一般会計歳入歳出決算認定（分割付託分）について

歳入

① 款13 使用料及び手数料 項1 使用料 目5 土木使用料 節1 住宅使用料

公営住宅における住宅使用料について、調定額 227,887,041 円、収入済額 193,977,300 円、収入未済額 33,906,741 円となっている。定住促進住宅の増加等により調定額、収入済額も増加しているが、収入未済額も前年度比 300 万円以上増と7年続けて増加しており、依然として高い水準である。

住宅使用料については、300 万円以上の高額滞納者もあり、公平性、公益性の観点から、悪質な滞納者に対しては本人はもちろん、連帯保証人への催告を徹底し、徴収を強く進めていくべきであり、滞納対策の強化についてより一層の努力を望む。

② 款16 財産収入 項1 財産運用収入 目3 財産貸付収入 節1 土地建物貸付収入

中原駅西側踏切横等の土地開発基金用地について、駐車場等として個人に貸し付け運用しているが、取得から長期間が経過し、住宅用地等としても良質な土地であることから、当該地等町有地の利用促進を図るべし。

歳出

① 款6 農林水産業費 項1 農業費 目1 農業委員会費 節9 旅費

平成28年に施行された農業委員会等に関する法律の改正により農業に従事していない者から農業委員を選出することが必須となったが、当該農業委員等に対する研修を推進し、知識と資質向上に努めるべき

② 款8 土木費 項4 都市計画費 目2 定住促進対策費 節13 委託料

空き家バンクについて、利用希望者登録が多いにもかかわらず、空き家の登録数が少ないため、利用率が低い。委託契約している空き家対策アドバイザーをもっと活用し、空き家バンクの利用率向上を図るべし。

③ 款8 土木費 項4 都市計画費 目3 地域おこし協力費 節13 委託料

企業から派遣された職員の職員派遣委託料について、当該職員に従事させている事業における具体的な期間や数値目標などが示されていない。事業の詳細な計画等を立案し、計画的な事業進捗を図るべし。

④ 款8 土木費 項4 都市計画費 目3 地域おこし協力費 4 使用料及び賃借料

協力隊の住宅借上料について、地域おこし協力隊員はそれぞれ民間の住宅等を賃借し、それに対し5万5千円を上限に公費により負担しているが、

町営住宅の空き部屋が増加している状況を鑑み、協力隊員の町営住宅の空き部屋活用を検討すべきではないか。

⑤ 款 8 土木費 項 5 住宅費 目 2 住宅管理費 節 13 委託料

指定管理者業務委託料について、町営住宅については、空き室が増加していることにより、歳入減少が懸念される。指定管理者と連携を密にし、入居者募集を図られたし。町営住宅の空き室利用策については、公営住宅法による入居資格の制限により自由度の高い入居が困難である状況を鑑み、国に対し公営住宅法の改正を求めるなど積極的な対応策を早急に検討されたし。

認定第 3 号

令和元年度みやき町下水道事業特別会計歳入歳出決算認定について
特に所見なし

認定第 4 号

令和元年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定について

- ① 工業用地取得造成事業について、現在、当特別会計で工場用地を保有していないが、今後も定住対策及び子育て支援を推進していくうえで、町内における雇用の確保は重要であり、企業の進出要望に対応できる利便性の高い工場用地の確保に早急に努められたし。

認定第 7 号

令和元年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定について

- ① 款 1 住宅用地取得造成分譲費 項 1 住宅用地取得造成分譲費
目 3 住宅用地取得造成分譲費 節 14 使用料及び賃借料

西寒水ため池進入路用地賃借料について、西寒水ため池造成地への進入路を賃借しているが、当該地を将来的に継続して道路等として使用する計画であれば、買収すべきではないか。

各会計共通所見

- ① 各課において業務量の増大による長時間労働の常態化が見受けられる。働き方改革が叫ばれている中、長時間労働の現状を見直し、人員不足が認められる場合は、人員の適正配置を求む。
- ② 随意契約により契約している業務については、随意契約の必要性や業務内容の見直し、競争入札による契約も検討したうえで、やむを得ない場合に限り随意契約とすべし。