

議案第1号

平成30年度

収支決算報告書

三養基西部土地開発公社

収支決算報告書

自 平成30年 4月 1日

至 平成31年 3月31日

事業報告書

三養基西部土地開発公社における事業は、みやき町及び上峰町の依頼により、公有地の拡大の推進に関する法律第10条第1項の目的達成のため、同法第17条の規定により実施した。

○事業内容

【みやき町の受託事業】

取得事業として、PFI戸建て定住促進住宅用地先行取得事業【No.2】(2,170.66㎡、26,181,554円)及び中原工業団地開発事業用地(36㎡、181,800円)を取得しました

処分事業として、中原工業団地開発事業用地(44,944.84㎡、799,269,689円)、石貝地区定住促進住宅用地(13,254.79㎡、16,476,645円)を処分しました。

利子補給として、佐賀県より中原工業団地開発事業用地分の補助金(589,231円)を受領しました。

【上峰町の受託事業】

今年度の受託事業なし。

収支決算説明書

収支計算説明書

自：平成30年4月1日 至：平成31年3月31日

【 収 入 】

(単位:円)

状	項	目	予算額	繰越事業費 繰越額	計	決算額	差引	本庁			みやき町					上略町		
								予算額	決算額	差引	予算額	繰越事業費 繰越額	計	決算額	差引	予算額	決算額	差引
			824,706,000	0	824,706,000	824,706,265	265	0	0	0	824,706,000	0	824,706,000	824,706,265	265	0	0	0
1	1	土地売却収入	824,706,000	0	824,706,000	824,706,265	265	0	0	0	824,706,000	0	824,706,000	824,706,265	265	0	0	0
		1 公共用地 売却収入	824,706,000	0	824,706,000	824,706,265	265	0	0	0	824,706,000	0	824,706,000	824,706,265	265	0	0	0
													0					
	2	事業雑収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
													0					
			9,563,000	0	9,563,000	9,563,611	611	183,000	179,421	△ 3,579	7,991,000	0	7,991,000	7,995,228	4,228	1,389,000	1,388,962	△ 38
2	1	財産収入	3,000	0	3,000	1,500	△ 1,500	3,000	1,500	△ 1,500	0	0	0	0	0	0	0	0
		1 基本財産収入	3,000	0	3,000	1,500	△ 1,500	3,000	1,500	△ 1,500	0	0	0	0	0	0	0	0
													0					
	2	受取利息	3,000	0	3,000	406	△ 2,594	1,000	125	△ 875	1,000	0	1,000	269	△ 731	1,000	12	△ 988
													269	△ 731	1,000	12	△ 988	
	1 預金利息	3,000	0	3,000	406	△ 2,594	1,000	125	△ 875	1,000	0	1,000	269	△ 731	1,000	12	△ 988	
3	雑収入	9,557,000	0	9,557,000	9,561,705	4,705	179,000	177,796	△ 1,204	7,990,000	0	7,990,000	7,994,959	4,959	1,388,000	1,388,950	950	
													5,171	4,171	0	0	0	
1 雑収入	2,000	0	2,000	5,171	3,171	1,000	0	△ 1,000	1,000	0	1,000	5,171	4,171	0	0	0		
2 繰越金	9,555,000	0	9,555,000	9,556,534	1,534	178,000	177,796	△ 204	7,989,000	0	7,989,000	7,989,788	788	1,388,000	1,388,950	950		
3	1	借入金	293,282,000	288,800,000	582,082,000	568,600,000	△ 13,482,000	0	0	0	293,282,000	288,800,000	582,082,000	568,600,000	△ 13,482,000	0	0	0
		1 借入金	293,282,000	288,800,000	582,082,000	568,600,000	△ 13,482,000	0	0	0	293,282,000	288,800,000	582,082,000	568,600,000	△ 13,482,000	0	0	0
													0					
	2	繰入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
													0					
1 繰入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4	1	諸収入	586,000	0	586,000	589,231	3,231	0	0	0	586,000	0	586,000	589,231	3,231	0	0	0
		1 諸収入	586,000	0	586,000	589,231	3,231	0	0	0	586,000	0	586,000	589,231	3,231	0	0	0
			1,128,137,000	288,800,000	1,416,937,000	1,403,459,107	△ 13,477,893	183,000	179,421	△ 3,579	1,126,565,000	288,800,000	1,415,365,000	1,401,890,724	△ 13,474,276	1,389,000	1,388,962	△ 38

収支計算説明書

自：平成30年4月1日 至：平成31年3月31日

【支出】

(単位:円)

款	項	目	予算額	繰越事業費 繰越額	計	決算額	差引	本庁			みやき町			上峰町					
								予算額	決算額	差引	予算額	繰越事業費 繰越額	計	決算額	差引	予算額	決算額	差引	
1	事業費		34,470,000	288,800,000	323,270,000	311,797,717	11,472,283	165,000	104,665	60,335	34,305,000	288,800,000	323,105,000	311,693,052	11,411,948	0	0	0	
			34,295,000	288,800,000	323,095,000	311,693,052	11,401,948	0	0	0	34,295,000	288,800,000	323,095,000	311,693,052	11,401,948	0	0	0	
		土地取得	1.用地費	26,364,000	0	26,364,000	26,363,354	646	0	0	0	26,364,000	0	26,364,000	26,363,354	646	0	0	0
		造成費	2.補償費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3.工事請負費	0	235,771,000	235,771,000	224,553,600	11,217,400	0	0	0	0	235,771,000	235,771,000	224,553,600	11,217,400	0	0	0
			4.委託料	7,585,000	53,029,000	60,614,000	60,613,632	368	0	0	0	7,585,000	53,029,000	60,614,000	60,613,632	368	0	0	0
			5.賃金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6.需用費	150,000	0	150,000	17,000	133,000	0	0	0	150,000	0	150,000	17,000	133,000	0	0	0
			7.役務費	51,000	0	51,000	50,666	334	0	0	0	51,000	0	51,000	50,666	334	0	0	0
			8.公課費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			9.職員手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			10.旅費	50,000	0	50,000	0	50,000	0	0	0	50,000	0	50,000	0	50,000	0	0	0
			11.使用料及び賃借料	95,000	0	95,000	94,800	200	0	0	0	95,000	0	95,000	94,800	200	0	0	0
			12.公租公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	管理費		175,000	0	175,000	104,665	70,335	165,000	104,665	60,335	10,000	0	10,000	0	10,000	0	0	0	
		1.旅費	40,000	0	40,000	31,500	8,500	40,000	31,500	8,500	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3.需用費	30,000	0	30,000	2,165	27,835	20,000	2,165	17,835	10,000	0	10,000	0	10,000	0	0	0	
		4.役務費	5,000	0	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	
		5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		6.委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		7.公租公課	100,000	0	100,000	71,000	29,000	100,000	71,000	29,000	0	0	0	0	0	0	0	0	
		8.負担金補助及び交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

収支計算説明書

自：平成30年4月1日 至：平成31年3月31日

【支出】

(単位：円)

款	項	目	予算額	繰越事業費 繰越額	計	決算額	差引	本庁			みやき町					上峰町		
								予算額	決算額	差引	予算額	繰越事業費 繰越額	計	決算額	差引	予算額	決算額	差引
2	事業外費用		1,228,000	0	1,228,000	1,223,874	4,126	0	0	0	1,228,000	0	1,228,000	1,223,874	4,126	0	0	0
		1	1,228,000	0	1,228,000	1,223,874	4,126	0	0	0	1,228,000	0	1,228,000	1,223,874	4,126	0	0	0
		1.支払利息	1,228,000	0	1,228,000	1,223,874	4,126	0	0	0	1,228,000	0	1,228,000	1,223,874	4,126	0	0	0
		2.負担金補助及び交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	予備費		3,778,000	0	3,778,000	0	3,778,000	18,000	0	18,000	2,371,000	0	2,371,000	0	2,371,000	1,389,000	0	1,389,000
		1	3,778,000	0	3,778,000	0	3,778,000	18,000	0	18,000	2,371,000	0	2,371,000	0	2,371,000	1,389,000	0	1,389,000
		1.予備費	3,778,000	0	3,778,000	0	3,778,000	18,000	0	18,000	2,371,000	0	2,371,000	0	2,371,000	1,389,000	0	1,389,000
4	基本財産繰出		1,088,661,000	0	1,088,661,000	1,088,660,304	696	0	0	0	1,088,661,000	0	1,088,661,000	1,088,660,304	696	0	0	0
		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1.基本財産繰出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	借入金償還金		1,088,661,000	0	1,088,661,000	1,088,660,304	696	0	0	0	1,088,661,000	0	1,088,661,000	1,088,660,304	696	0	0	0
		1.借入金償還金	1,088,661,000	0	1,088,661,000	1,088,660,304	696	0	0	0	1,088,661,000	0	1,088,661,000	1,088,660,304	696	0	0	0
	備品費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1.備品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出合計			1,128,137,000	288,800,000	1,416,937,000	1,401,681,895	15,255,105	183,000	104,665	78,335	1,126,565,000	288,800,000	1,415,365,000	1,401,577,230	13,787,770	1,389,000	0	1,389,000

損益計算書(収益及び費用の区分)

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

【収益】

(単位:円)

款	項	目	節	計	本庁	みやき町	上峰町	説明		
								本庁	みやき町	上峰町
事業収益				814,632,106	0	814,632,106	0			
	公有地取得 事業収益			814,632,106	0	814,632,106	0			
		公有用地 売却収益		814,632,106	0	814,632,106	0		公有用地売却収益	
	土地造成 事業収益			0	0	0	0			
		土地造成 事業収益		0	0	0	0			
	雑収益			0	0	0	0			
			その他の 雑収益	0	0	0	0			
事業外収益				7,077	1,625	5,440	12			
	受取利息			1,906	1,625	269	12			
		受取利息		1,906	1,625	269	12			
			預金利息	1,906	1,625	269	12	預金利子	預金利子	預金利子
	雑収益			5,171	0	5,171	0			
			その他の 雑収益	5,171	0	5,171	0		電柱設置賃貸料	
諸収入				589,231	0	589,231	0			
	諸収入			589,231	0	589,231	0			
		諸収入		589,231	0	589,231	0		利子補給補助金	
合計				815,228,414	1,625	815,226,777	12			

損益計算書(収益及び費用の区分)

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

【費用】

(単位:円)

款	項	目	節	計	本庁	みやき町	上峰町	説明		
								本庁	みやき町	上峰町
事業原価				815,746,334	0	815,746,334	0			
	公有地取得事業原価			812,696,961	0	812,696,961	0			
		公有用地売却原価		812,696,961	0	812,696,961	0			
	土地造成事業原価			0	0	0	0			
		土地造成事業原価		0	0	0	0			
	支払利息			3,049,373	0	3,049,373	0			
		支払利息		3,041,578	0	3,041,578	0			
			長期借入金利息	3,041,578	0	3,041,578	0			
			短期借入金利息	7,795	0	7,795	0			
				0	0	0	0			
販売費及び一般管理費				104,665	104,665	0	0			
	販売費及び一般管理費			104,665	104,665	0	0			
		人件費		0	0	0	0			
		経費		104,665	104,665	0	0	法人税他		
事業外費用				0	0	0	0			
	支払利息			0	0	0	0			
		支払利息		0	0	0	0			
			長期借入金利息	0	0	0	0			
			負担金補助及び交付金	0	0	0	0			
特別損失				0	0	0	0			
	その他の損失			0	0	0	0			
		固定資産除却損		0	0	0	0			
小計				815,850,999	104,665	815,746,334	0			
当期利益				△ 622,585	△ 103,040	△ 519,557	12			
合計				815,228,414	1,625	815,226,777	12			

販売費及び一般管理費

(単位:円)

節	計	本庁	みやき町	上峰町	説明		
					本庁	みやき町	上峰町
1.人件費	0	0	0	0			
(1)報酬	0	0	0	0			
(2)給料	0	0	0	0			
(3)手当等	0	0	0	0			
2.経費	104,665	104,665	0	0			
(1)賃金	0	0	0	0			
(2)旅費	31,500	31,500	0	0	旅費		
(3)交際費	0	0	0	0			
(4)需用費	2,165	2,165	0	0	お茶代		
(5)役務費	0	0	0	0			
(6)委託料	0	0	0	0			
(7)使用料・賃借料	0	0	0	0			
(8)補償費	0	0	0	0			
(9)公租公課	71,000	71,000	0	0	法人税		
(10)減価償却費	0	0	0	0			
(11)負担金補助及び交付金	0	0	0	0			
合計	104,665	104,665	0	0			

貸借対照表

平成31年3月31日現在(単位:円)

資産の部				
科目	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
1.流動資産	36,851,766	6,574,756	28,888,048	1,388,962
普通預金	1,777,212	74,756	313,494	1,388,962
定期預金	6,500,000	6,500,000	0	0
未収入金	0	0	0	0
公有用地	28,574,554	0	28,574,554	0
仮払金	0	0	0	0
2.固定資産	0	0	0	0
備品	0	0	0	0
資産合計	36,851,766	6,574,756	28,888,048	1,388,962

負債の部				
科目	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
1.流動負債	0	0	0	0
未払金	0	0	0	0
2.固定負債	26,200,000	0	26,200,000	0
長期借入金	26,200,000	0	26,200,000	0
短期借入金	0		0	
負債合計	26,200,000	0	26,200,000	0

資本の部				
科目	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
1.資本金	6,000,000	6,000,000	0	0
基本財産	6,000,000	6,000,000	0	0
2.利益剰余金	4,651,766	574,756	2,688,048	1,388,962
利益準備金	500,000	500,000	0	0
前年度末 剰余金	4,774,351	177,796	3,207,605	1,388,950
当期 利益	△ 622,585	△ 103,040	△ 519,557	12
本年度末 剰余金	4,151,766	74,756	2,688,048	1,388,962
資本合計	10,651,766	6,574,756	2,688,048	1,388,962
負債・資本合計	36,851,766	6,574,756	28,888,048	1,388,962

財 産 目 録

平成31年3月31日現在(単位:円)

区分	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
資産				
流動資産	36,851,766	6,574,756	28,888,048	1,388,962
普通預金	1,777,212	74,756	313,494	1,388,962
定期預金	6,500,000	6,500,000	0	0
未収入金	0	0	0	0
公有用地	28,574,554	0	28,574,554	0
固定資産	0	0	0	0
備品	0	0	0	0
資産合計	36,851,766	6,574,756	28,888,048	1,388,962
負債				
流動負債	0	0	0	0
未払金	0	0	0	0
固定負債	26,200,000	0	26,200,000	0
長期借入	26,200,000	0	26,200,000	0
短期借入	0	0	0	0
負債合計	26,200,000	0	26,200,000	0
差引純財産	10,651,766	6,574,756	2,688,048	1,388,962

平成30年度 赤字決算理由書

本庁分の赤字決算の理由としては、受取利息の中で法人税等の管理費の支払をしているが、金利水準の低迷により管理費が不足したため、剰余金から103,040円を支出することとなった。

みやき町分の赤字決算の理由としては、中原工業団地開発事業に対する利子補給補助金相当額が、平成31年度に交付されるため、剰余金から519,557円を支出することとなった。

剰 余 金 処 分

前年度末 剰余金	4,774,351 円
当期 利益	△ 622,585 円
本年度末 剰余金	4,151,766 円

この剰余金を次のとおり処分する。

次年度繰越金として、	4,151,766 円
------------	-------------

平成31年4月24日

三養基西部土地開発公社

理事長	原 野 茂
副理事長	森 悟
理 事	園 田 邦 広
理 事	中 山 五 雄
理 事	岡 友 清
理 事	寺 崎 太 彦
理 事	坂 井 忠 明
理 事	島 崎 浩 二

付 属 明 細 表

未収入金明細書

科 目			相 手 方		期 末 現 在 高	摘 要
款	項	目	名称(氏名)	所在地(住所)		
計					0	

該当なし

未払金明細書

科 目			相 手 方		期 末 現 在 高	摘 要
款	項	目	名称(氏名)	所在地(住所)		
計					0	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		期首残高								当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
【 上 峰 町 計 】																		
石貝地区定住促進住宅用地	13,254.79	18,258,894	13,254.79	10,665,859			3,093,056		304,869	14,063,784						2,242,991	169,870	2,412,861
中原工業団地開発事業用地	44,908.84	436,176,920	44,908.84	197,794,005	6,574,860	56,905,692	69,046,189	185,549,468	1,520,630	517,390,844	36.00	181,800		224,553,600	2,965,680	53,123,761	1,054,004	281,878,845
西寒水工業団地開発事業【No.2】														2,376,000				2,376,000
PFI戸建て定住促進住宅用地先行取得事業【No.2】											2,170.66	26,181,554				17,000		26,198,554
【 み や き 町 計 】	58,163.63	454,435,814	58,163.63	208,459,864	6,574,860	56,905,692	72,139,245	185,549,468	1,825,499	531,454,628	2,206.66	26,363,354		224,553,600	5,341,680	55,383,752	1,223,874	312,866,260
【 合 計 】	58,163.63	454,435,814	58,163.63	208,459,864	6,574,860	56,905,692	72,139,245	185,549,468	1,825,499	531,454,628	2,206.66	26,363,354		224,553,600	5,341,680	55,383,752	1,223,874	312,866,260

公有用地明細表

平成31年3月31日現在(単位:㎡、円)

資産区分	当期減少高								期末残高								摘要
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	
[上 野 町 計]																	
石貝地区定住促進住宅用地	13,254.79	10,665,859			3,093,056	2,242,991	474,739	16,476,645									
中原工業団地開発事業用地	44,944.84	197,975,805	6,574,860	281,459,292	72,011,869	238,673,229	2,574,634	799,269,689									
西寒水工業団地開発事業【No.2】													2,376,000			2,376,000	
PFJ戸建て定住促進住宅用地先行取得事業【No.2】									2,170.66	26,181,554				17,000		26,198,554	
[み や き 町 計]	58,199.63	208,641,664	6,574,860	281,459,292	75,104,925	240,916,220	3,049,373	815,746,334	2,170.66	26,181,554			2,376,000	17,000		28,574,554	
[合 計]	58,199.63	208,641,664	6,574,860	281,459,292	75,104,925	240,916,220	3,049,373	815,746,334	2,170.66	26,181,554			2,376,000	17,000		28,574,554	

長期借入金明細表

(単位: %、円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みやき町 土地開発基金	3/31現在 0.6875%	15,260,304	0	15,260,304	0	みやき町
佐賀銀行	0.1800%	220,000,000	0	220,000,000	0	みやき町
筑邦銀行	0.1580%	256,000,000	0	256,000,000	0	みやき町
佐賀銀行	0.1570%	0	275,000,000	275,000,000	0	みやき町
みやき町 土地開発基金	0.6875%	0	18,800,000	18,800,000	0	みやき町
筑邦銀行	0.1560%	0	248,600,000	248,600,000	0	みやき町
みやき町 土地開発基金	0.7875%	0	26,200,000	0	26,200,000	みやき町
計		491,260,304	568,600,000	1,033,660,304	26,200,000	

短期借入金明細表

(単位: %、円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
筑邦銀行	3/31現在 0.1580%	55,000,000	0	55,000,000	0	みやき町
計		55,000,000	0	55,000,000	0	

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 引当金累計額 F	差引期末 残高 D-F	摘要
該当なし								
合計	0		0	0		0	0	

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	みやき町	4,500,000	昭和48年12月1日 (旧中原町・旧北茂安町・旧三根町各150万円)
基本財産	上峰町	1,500,000	昭和48年12月1日
合計		6,000,000	

預貯金明細表

(単位:円)

団体名	金融機関名	種類	預金残高	摘要
本庁	佐賀県農業協同組合	普通預金	74,756	
みやき町	佐賀銀行	普通預金	69,129	
	佐賀東信用組合	普通預金	71,160	
	九州労働金庫	普通預金	9,119	
	佐賀共栄銀行	普通預金	57,300	
	佐賀県農業協同組合	普通預金	106,786	
上峰町	佐賀県農業協同組合	普通預金	1,388,962	
小計			1,777,212	
本庁	佐賀県農業協同組合	定期預金	6,000,000	
	佐賀県農業協同組合	定期預金	500,000	
小計			6,500,000	
計			8,277,212	

監査報告書

三養基西部土地開発公社定款第7条第4項の規定により、平成31年4月24日に会計監査を実施し、証憑書類と照合した結果、正確であることを認めます。

平成31年4月24日

監事

中 尾 正 秀



監事

森 園 敦 志

