

議案第11号

みやき町営住宅等の指定管理者の指定について

みやき町営住宅等の指定管理者を次のように指定したいので、議会の議決を求めらる。

記

1. 施設の名称 みやき町営住宅等

2. 施設名及び所在地

北浦団地	みやき町大字簗原 5652 番地
第2北浦団地	みやき町大字簗原 1799 番地
石貝団地	みやき町大字白壁 2541 番地 20
新町団地	みやき町大字市武 1210 番地 1
東寒水団地	みやき町大字原古賀 7391 番地 2

3. 指定管理者の名称及び所在地

ユーミーコーポレーション株式会社
代表取締役 弓場昭大
みやき店 店長 岩下 勝
三養基郡みやき町大字白壁 5 1 0 1

4. 指定の期間 平成30年4月1日から平成35年3月31日

平成30年 3月12日提出

みやき町長 末 安 伸 之

提案理由

この議案は、みやき町営住宅等の指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）及びみやき町公の施設における指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成23年みやき町条例第11号）第5条の規定により、議会の議決を求めらるものである。

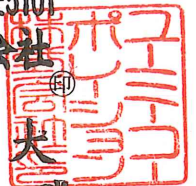
指定管理者指定申請書

平成20年 / 月 / 日

みやき町長 末安 伸之 様

(申請者)

所在地 佐賀県三養基郡みやき町大字白壁5101
ユミコーポレーション株式会社
団体名
代表者氏名 代表取締役 弓場 昭 大
みやき店 店長 岩下 勝
電 話 TEL: 0942-81-6808



地方自治法第 244 条の 2 第 3 項、みやき町営住宅条例 (以下「条例」という。) 第 66 条及びみやき町営特定公共賃貸住宅管理条例 (以下「特公賃条例」という。) 第 47 条の規定により、指定管理者の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

指定管理者として管理を行おうとする施設の名称：みやき町営住宅等

〈添付書類〉

1. 共同事業体協定書兼委任状 (共同事業体の場合) (様式 1 - 2)
2. 事業計画書 (総括票) (様式 2)
 - (a) 町営住宅等の設置目的と基本目標の確実な実施に関する事項 (様式 2 - 1 ①~④)
 - (b) 町営住宅等の公平な利用の確保に関する事項 (様式 2 - 2)
 - (c) 町営住宅等の効用の最大化及び管理経費の縮減に関する事項 (様式 2 - 3 ①~⑦)
 - (d) 事業計画に沿った管理を行う能力に関する事項 (様式 2 - 4 ①~⑩)
3. 団体に関する書類
 - (a) 団体の概要 (様式 3 - 1)
 - (b) 誓約書 (様式 3 - 2)
4. 添付書類
 - (a) 定款、寄付行為又はこれらに類する書類
 - (b) 法人にあっては登記簿謄本 (3 か月以内に取得したもの)、その他の団体等にあっては、法人登記簿謄本の記載事項を明らかにする書類 (様式任意)
 - (c) 営業 (事業) 報告書、又はこれに類する書類 (直近 2 ヶ年間)
 - (d) 決算書 …… 設立 2 年目の団体にあっては、前事業年度に係る書類 (直近 2 ヶ年間)
 - (e) 納税を証明する資料

事業計画書（総括票）

施設名：みやき町営住宅等

団体名：ユーミーコーポレーション株式会社 みやき店

管理の基本方針	施設を利用する全ての利用者に安心・安全・快適な住生活の維持を図るとともに近隣住民にも配慮した地域密着型の管理体制を基本方針とします。																																		
管理を希望する目的及び理由	当社では、現在約 11,000 世帯の賃貸住宅の管理実績と、みやき町定住促進住宅（PFI 事業）の維持管理構成企業としてみやき町内に仲介・管理店舗を出店させていただいております。その中で培った維持管理・運営の経験を活かし、入居者様への安心・安全な住環境の提供はもちろんのこと、セイフティーネットの核としての町営住宅管理の実現に貢献します。																																		
提案型事業の実施計画	実施を予定している主な事業																																		
	事業名	事業の目的・概要			予算額 (千円)																														
	入居促進活動業務	空室に対する入居者募集活動としてネット掲載・現地広告（のぼり・看板）の設置等			諸経費に含む																														
	定期清掃業務	月 2 回 町営住宅内の清掃活動			4,800																														
	法規に沿った点検・報告業務	EV・消防設備・給水・ガス設備等の点検・報告書作成等			31,725																														
建物維持管理業務	定期的（月 1 回）な目視点検と年 1 度の総合点検			諸経費に含む																															
施設の運営計画	<p>1 受付日・時間等</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 受付予定時間（ 8 : 3 0 ）～（ 1 7 : 1 5 ） ○ 受付予定日（ 月 曜 日 ～ 金 曜 日 ） <p>2 当施設を活用した入居者サービス等</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 建物定期巡回による点検・月 2 回の定期清掃 ○ コールセンターによる時間外受付（24 時間 365 日） ○ ネット掲載や現地のぼり等設置による入居者様の募集 <p>3 人員配置計画（概要）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">役職</th> <th style="width: 10%;">人数</th> <th style="width: 20%;">1人当たり年間の報酬額（千円）</th> <th style="width: 55%;">備考 （資格・職種等があれば記載）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店長</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2,349</td> <td>宅地建物取引士</td> </tr> <tr> <td>一般</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1,827</td> <td>宅地建物取引士・FP2 級・賃貸不動産経営管理士</td> </tr> <tr> <td>パート</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1,044</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					役職	人数	1人当たり年間の報酬額（千円）	備考 （資格・職種等があれば記載）	店長	1	2,349	宅地建物取引士	一般	1	1,827	宅地建物取引士・FP2 級・賃貸不動産経営管理士	パート	1	1,044															
役職	人数	1人当たり年間の報酬額（千円）	備考 （資格・職種等があれば記載）																																
店長	1	2,349	宅地建物取引士																																
一般	1	1,827	宅地建物取引士・FP2 級・賃貸不動産経営管理士																																
パート	1	1,044																																	
施設の収支計画	<p>指定期間中の収支予定額（単位：千円）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">項目</th> <th style="width: 12.5%;">H30 年度</th> <th style="width: 12.5%;">H31 年度</th> <th style="width: 12.5%;">H32 年度</th> <th style="width: 12.5%;">H33 年度</th> <th style="width: 12.5%;">H34 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>収入の部</td> <td style="text-align: right;">29,306</td> <td style="text-align: right;">27,759</td> <td style="text-align: right;">33,978</td> <td style="text-align: right;">30,796</td> <td style="text-align: right;">31,248</td> </tr> <tr> <td> 町委託料</td> <td style="text-align: right;">29,306</td> <td style="text-align: right;">27,759</td> <td style="text-align: right;">33,978</td> <td style="text-align: right;">30,796</td> <td style="text-align: right;">31,248</td> </tr> <tr> <td>支出の部</td> <td style="text-align: right;">29,306</td> <td style="text-align: right;">27,759</td> <td style="text-align: right;">33,978</td> <td style="text-align: right;">30,796</td> <td style="text-align: right;">31,248</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table> <p>注）「町委託料」欄は、町からの交付を希望する委託金額を記入のこと。</p>					項目	H30 年度	H31 年度	H32 年度	H33 年度	H34 年度	収入の部	29,306	27,759	33,978	30,796	31,248	町委託料	29,306	27,759	33,978	30,796	31,248	支出の部	29,306	27,759	33,978	30,796	31,248	収支差額	0	0	0	0	0
項目	H30 年度	H31 年度	H32 年度	H33 年度	H34 年度																														
収入の部	29,306	27,759	33,978	30,796	31,248																														
町委託料	29,306	27,759	33,978	30,796	31,248																														
支出の部	29,306	27,759	33,978	30,796	31,248																														
収支差額	0	0	0	0	0																														
その他特記事項																																			



(A4)
2 3 0

宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書

(第一面)

下記のとおり、宅地建物取引業者名簿の登載事項のうち、

① 商号又は名称 ② 代表者又は個人 ③ 役員 ④ 事務所 ⑤ 政令第2条の2で定める使用人 ⑥ 専任の取引士 について変更がありましたので、宅地建物取引業法第9条の規定により届け出ます。

平成 29 年 11 月 21 日

九州地方整備局長 殿

届出者 商号又は名称 ユーミーコーポレーション株式会社
 郵便番号 890-0008
 主たる事務所の所在地 鹿児島市伊敷1丁目6-12
 氏名 代表取締役 弓場 昭大
(法人にあつては、代表者の氏名)
 電話番号 099-220-7850
 ファクシミリ番号 099-229-1999



受付番号 * [] 受付年月日 * [] 届出時の免許証番号 00 (1) 9190

項番 11

◎ 商号又は名称

変更後	変更年月日	H - 29 年 11 月 01 日
	フリガナ	ユ-ミ-コ-ホ-レ-シ-ョ-ン-カ-ブ-シ-キ-カ-イ-シ-ヤ
	商号又は名称	ユ-ミ-コ-ホ-レ-シ-ョ-ン-株-式-会-社

変更前	フリガナ	ユミバケンセツカブシキガイシヤ	確認欄 * []
	商号又は名称	弓場建設株式会社	

12

◎ 代表者又は個人に関する事項

変更区分
 1. 就退任
 2. 氏名

変更後	変更年月日	-	年	月	日
	役名コード				
	登録番号	-			
	フリガナ				
	氏名				
	生年月日	-	年	月	日

変更前	変更年月日	-	年	月	日
	役名コード				
	登録番号	-			
	フリガナ				
	氏名				
	生年月日	-	年	月	日

確認欄 * []

2 5 0

受付番号 届出時の免許証番号
 *

--	--	--	--	--

0	0	(1)	0	0	9	1	9	0
---	---	-----	---	---	---	---	---	---

項番

30	事務所の別	2	1. 主たる事務所 2. 従たる事務所	*	事務所コード		
	事務所の名称	みやき店 ✓					

変更区分

- | |
|---|
| 1 |
|---|

 1. 新設・廃止
 2. 名称・所在地

◎ 事務所に関する事項

31	変更年月日	H	-	2	9	年	1	1	月	0	1	日
変更後	事務所の別	2	* 事務所コード									
	事務所の名称	みやき店										
	郵便番号	849-0111										
	所在地市区町村コード	41346		佐賀県三養基郡みやき町								
	所在地	大字白壁5101										
	電話番号	0942-81-6808										
	従事する者の数	2										

↑	変更年月日	-		年		月		日	
変更前	事務所の名称								確認欄
	所在地								*

◎ 政令第2条の2で定める使用人に関する事項

変更区分

- | |
|---|
| 1 |
|---|

 1. 就退任
 2. 氏名

32	変更年月日	H	-	2	9	年	1	1	月	0	1	日
変更後	登録番号	4	3	-	0	0	8	1	6	3		
	フリガナ	イワシタマサル										
	氏名	岩下 勝										
	生年月日	S	-	5	1	年	0	4	月	1	8	日

↑	変更年月日	-		年		月		日	
変更前	登録番号								確認欄
	フリガナ								*
	氏名								*
	生年月日	-		年		月		日	

位置図

