

議案第3号

平成29年度

# 収支決算報告書

三養基西部土地開発公社

# 収支決算報告書

自 平成29年 4月 1日

至 平成30年 3月31日

# 事業報告書

三養基西部土地開発公社における事業は、みやき町及び上峰町の依頼により、公有地の拡大の推進に関する法律第10条第1項の目的達成のため、同法第17条の規定により実施した。

## ○事業内容

### 【みやき町の受託事業】

取得事業として、中原庁舎西南用地先行取得事業用地(5,280㎡、79,462,320円)を取得しました。

処分事業として、中原工業団地開発事業用地の一部(2,030㎡、10,074,159円[未収入])、西寒水工業団地開発事業用地(17,283㎡、[簿価]256,314,369円、[売買価格]258,791,000円)綾部団地建替事業用地先行取得事業用地(10,786.34㎡、50,582,183円)、中原庁舎西南用地先行取得事業用地(5,280㎡、79,574,570円)、

石貝地区定住促進住宅用地の一部(2,481.97㎡、4,214,943円)を処分しました。

利子補給として、佐賀県より中原工業団地開発事業用地分の補助(598,818円)を受領しました。

### 【上峰町の受託事業】

今年度の受託事業なし。

## 収支決算説明書

収支計算説明書

自：平成29年4月1日 至：平成30年3月31日

(単位：円)

【収入】 (未収入金を除く)

款	項	目	予算額	決算額	差引	本庁			みやき町			上峰町			
						予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引	
1	事業収入		398,375,000	393,761,514	△ 4,613,486	0	0	0	398,375,000	393,761,514	△ 4,613,486	0	0	0	
		1	土地売払収入	398,375,000	393,162,696	△ 5,212,304	0	0	0	398,375,000	393,162,696	△ 5,212,304	0	0	0
			1 公共用地 売払収入	398,375,000	393,162,696	△ 5,212,304	0	0	0	398,375,000	393,162,696	△ 5,212,304	0	0	0
		2	事業雑収入	0	598,818	598,818	0	0	0	0	598,818	598,818	0	0	0
			1 事業雑収入	0	598,818	598,818	0	0	0	0	598,818	598,818	0	0	0
2	事業外収入		152,360,000	168,712,370	16,352,370	273,000	272,489	△ 511	150,698,000	167,050,931	16,352,931	1,389,000	1,388,950	△ 50	
		1	財産収入	3,000	1,500	△ 1,500	3,000	1,500	△ 1,500	0	0	0	0	0	0
			1 基本財産収入	3,000	1,500	△ 1,500	3,000	1,500	△ 1,500	0	0	0	0	0	0
		2	受取利息	3,000	1,303	△ 1,697	1,000	126	△ 874	1,000	1,165	165	1,000	12	△ 988
			1 預金利息	3,000	1,303	△ 1,697	1,000	126	△ 874	1,000	1,165	165	1,000	12	△ 988
		3	雑収入	152,354,000	168,709,567	16,355,567	269,000	270,863	1,863	150,697,000	167,049,766	16,352,766	1,388,000	1,388,938	938
			1 雑収入	2,000	5,430	3,430	1,000	0	△ 1,000	1,000	5,430	4,430	0	0	0
	2 繰越金	152,352,000	168,704,137	16,352,137	268,000	270,863	2,863	150,696,000	167,044,336	16,348,336	1,388,000	1,388,938	938		
3	資本的収入		984,144,000	656,915,414	△ 327,228,586	0	0	0	984,144,000	656,915,414	△ 327,228,586	0	0	0	
		1	借入金	984,144,000	656,915,414	△ 327,228,586	0	0	0	984,144,000	656,915,414	△ 327,228,586	0	0	0
			1 借入金	984,144,000	656,915,414	△ 327,228,586	0	0	0	984,144,000	656,915,414	△ 327,228,586	0	0	0
		2	繰入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1 繰入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	諸収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1	諸収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1 諸収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入合計			1,534,879,000	1,219,389,298	△ 315,489,702	273,000	272,489	△ 511	1,533,217,000	1,217,727,859	△ 315,489,141	1,389,000	1,388,950	△ 50	

【支出】（未払金を除く）

（単位：円）

款	項	目	予算額	決算額	差引	本庁			みやき町			上峰町				
						予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引		
1	事業費		473,571,000	171,981,996	301,589,004	165,000	94,693	70,307	473,406,000	171,887,303	301,518,697	0	0	0		
		1	473,396,000	171,887,303	301,508,697	0	0	0	473,396,000	171,887,303	301,508,697	0	0	0		
		土地取得														
		造成費														
		1.用地費	86,710,000	79,462,320	7,247,680	0	0	0	86,710,000	79,462,320	7,247,680	0	0	0		
		2.補償費	390,000	347,730	42,270	0	0	0	390,000	347,730	42,270	0	0	0		
		3.工事請負費	254,159,000	658,800	253,500,200	0	0	0	254,159,000	658,800	253,500,200	0	0	0		
		4.委託料	128,692,000	89,888,337	38,803,663	0	0	0	128,692,000	89,888,337	38,803,663	0	0	0		
		5.貸金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		6.需用費	150,000	0	150,000	0	0	0	150,000	0	150,000	0	0	0		
		7.役務費	720,000	671,916	48,084	0	0	0	720,000	671,916	48,084	0	0	0		
		8.公課費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		9.職員手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		10.旅費	50,000	0	50,000	0	0	0	50,000	0	50,000	0	0	0		
		11.使用料及び賃借料	95,000	94,800	200	0	0	0	95,000	94,800	200	0	0	0		
		12.公租公課	2,430,000	763,400	1,666,600	0	0	0	2,430,000	763,400	1,666,600	0	0	0		
		2	管理費		175,000	94,693	80,307	165,000	94,693	70,307	10,000	0	10,000	0	0	0
		1.旅費	40,000	21,000	19,000	40,000	21,000	19,000	0	0	0	0	0	0	0	
		2.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.需用費	30,000	2,693	27,307	20,000	2,693	17,307	10,000	0	10,000	0	0	0				
4.役務費	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	0	0	0	0	0	0				
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
6.委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
7.公租公課	100,000	71,000	29,000	100,000	71,000	29,000	0	0	0	0	0	0				
8.負担金補助及び交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

【支出】（未払金を除く）

（単位：円）

款	項	目	予算額	決算額	差引	本庁			みやき町			上峰町		
						予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引
2	事業外費用		2,498,000	1,695,658	802,342	0	0	0	2,498,000	1,695,658	802,342	0	0	0
		1	2,498,000	1,695,658	802,342	0	0	0	2,498,000	1,695,658	802,342	0	0	0
		1.支払利息	2,498,000	1,695,658	802,342	0	0	0	2,498,000	1,695,658	802,342	0	0	0
		2.負担金補助及び交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	予備費		2,140,000	0	2,140,000	108,000	0	108,000	643,000	0	643,000	1,389,000	0	1,389,000
		1	2,140,000	0	2,140,000	108,000	0	108,000	643,000	0	643,000	1,389,000	0	1,389,000
		1.予備費	2,140,000	0	2,140,000	108,000	0	108,000	643,000	0	643,000	1,389,000	0	1,389,000
4	基本財産繰出		1,056,670,000	1,036,155,110	20,514,890	0	0	0	1,056,670,000	1,036,155,110	20,514,890	0	0	0
		1.基本財産繰出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	借入金償還金		1,056,670,000	1,036,155,110	20,514,890	0	0	0	1,056,670,000	1,036,155,110	20,514,890	0	0	0
		1.借入金償還金	1,056,670,000	1,036,155,110	20,514,890	0	0	0	1,056,670,000	1,036,155,110	20,514,890	0	0	0
	備品費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1.備品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支出合計			1,534,879,000	1,209,832,764	325,046,236	273,000	94,693	178,307	1,533,217,000	1,209,738,071	323,478,929	1,389,000	0

損益計算書(収益及び費用の区分)

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

【収益】(未収入金を含む)

(単位:円)

款	項	目	節	計	本庁	みやき町	上峰町	説明		
								本庁	みやき町	上峰町
事業収益				403,835,673	0	403,835,673	0			
	公有地取得 事業収益			403,236,855	0	403,236,855	0			
		公有用地 売却収益		403,236,855	0	403,236,855	0			
	土地造成 事業収益			0	0	0	0			
		土地造成 事業収益		0	0	0	0			
	雑収益			598,818	0	598,818	0			
			その他の 雑収益	598,818	0	598,818	0		利子補給補助金	
事業外収益				8,233	1,626	6,595	12			
	受取利息			2,803	1,626	1,165	12			
		受取利息		2,803	1,626	1,165	12			
			預金利息	2,803	1,626	1,165	12	預金利子	預金利子	預金利子
	雑収益			5,430	0	5,430	0			
			その他の 雑収益	5,430	0	5,430	0		電柱設置賃貸料	
合計				403,843,906	1,626	403,842,268	12			



## 【費用】

(単位:円)

款	項	目	節	計	本庁	みやき町	上峰町	説明		
								本庁	みやき町	上峰町
事業原価				401,359,042	0	401,359,042	0			
	公有地取得 事業原価			400,161,939	0	400,161,939	0			
		公有用地 売却原価		400,161,939	0	400,161,939	0			
	土地造成 事業原価			0	0	0	0			
		土地造成 事業原価		0	0	0	0			
	支払利息			1,197,103	0	1,197,103	0			
		支払利息		598,285	0	598,285	0			
			長期借入金 利息	598,285	0	598,285	0			
			短期借入金 利息	0	0	0	0			
			利子補給	598,818	0	598,818	0		利子補給補助金	
販売費及び 一般管理費				94,693	94,693	0	0			
	販売費及び 一般管理費			94,693	94,693	0	0			
		人件費		0	0	0	0			
		経費		94,693	94,693	0	0	法人税他		
事業外費用				0	0	0	0			
	支払利息			0	0	0	0			
		支払利息		0	0	0	0			
			長期借入金 利息	0	0	0	0			
			負担金補助 及び交付金	0	0	0	0			
特別損失				0	0	0	0			
	その他の損失			0	0	0	0			
		固定資産除 却損		0	0	0	0			
小計				401,453,735	94,693	401,359,042	0			
当期利益				2,390,171	△ 93,067	2,483,226	12			
合計				403,843,906	1,626	403,842,268	12			

販売費及び一般管理費

(単位:円)

節	計	本庁	みやき町	上峰町	説明		
					本庁	みやき町	上峰町
1.人件費	0	0	0	0			
(1)報酬	0	0	0	0			
(2)給料	0	0	0	0			
(3)手当等	0	0	0	0			
2.経費	94,693	94,693	0	0			
(1)賃金	0	0	0	0			
(2)旅費	21,000	21,000	0	0	旅費		
(3)交際費	0	0	0	0			
(4)需用費	2,693	2,693	0	0	お茶代		
(5)役務費	0	0	0	0			
(6)委託料	0	0	0	0			
(7)使用料・賃借料	0	0	0	0			
(8)補償費	0	0	0	0			
(9)公租公課	71,000	71,000	0	0	法人税		
(10)減価償却費	0	0	0	0			
(11)負担金補助及び交付金	0	0	0	0			
合計	94,693	94,693	0	0			

## 貸借対照表

平成30年3月31日現在(単位:円)

資産の部				
科目	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
1.流動資産	557,585,321	6,677,796	549,518,575	1,388,950
普通預金	9,556,534	177,796	7,989,788	1,388,950
定期預金	6,500,000	6,500,000	0	0
未収入金	10,074,159	0	10,074,159	0
公有用地	531,454,628	0	531,454,628	0
仮払金	0	0	0	0
2.固定資産	0	0	0	0
備品	0	0	0	0
資産合計	557,585,321	6,677,796	549,518,575	1,388,950

負債の部				
科目	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
1.流動負債	50,666	0	50,666	0
未払金	50,666	0	50,666	0
2.固定負債	546,260,304	0	546,260,304	0
長期借入金	491,260,304	0	491,260,304	0
短期借入金	55,000,000		55,000,000	
負債合計	546,310,970	0	546,310,970	0

資本の部				
科目	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
1.資本金	6,000,000	6,000,000	0	0
基本財産	6,000,000	6,000,000	0	0
2.利益剰余金	5,274,351	677,796	3,207,605	1,388,950
利益準備金	500,000	500,000	0	0
前年度末 剰余金	2,384,180	270,863	724,379	1,388,938
当期 利益	2,390,171	△ 93,067	2,483,226	12
本年度末 剰余金	4,774,351	177,796	3,207,605	1,388,950
資本合計	11,274,351	6,677,796	3,207,605	1,388,950
負債・資本合計	557,585,321	6,677,796	549,518,575	1,388,950

財産目録

平成30年3月31日現在(単位:円)

区分	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
資産				
流動資産	557,585,321	6,677,796	549,518,575	1,388,950
普通預金	9,556,534	177,796	7,989,788	1,388,950
定期預金	6,500,000	6,500,000	0	0
未収入金	10,074,159	0	10,074,159	0
公有用地	531,454,628	0	531,454,628	0
固定資産	0	0	0	0
備品	0	0	0	0
資産合計	557,585,321	6,677,796	549,518,575	1,388,950
負債				
流動負債	50,666	0	50,666	0
未払金	50,666	0	50,666	0
固定負債	546,260,304	0	546,260,304	0
長期借入	491,260,304	0	491,260,304	0
短期借入	55,000,000	0	55,000,000	0
負債合計	546,310,970	0	546,310,970	0
差引純財産	11,274,351	6,677,796	3,207,605	1,388,950

## 平成29年度 赤字決算理由書

本庁分の赤字決算の理由としては、受取利息の中で法人税等の管理費の支払をしているが、金利水準の低迷により管理費が不足したため、剰余金から93,067円を支出することとなった。

## 剰余金処分

前年度末 剰余金	2,384,180 円
当期 利益	2,390,171 円
本年度末 剰余金	4,774,351 円

この剰余金を次のとおり処分する。

次年度繰越金として、 4,774,351 円

平成30年5月24 日

三養基西部土地開発公社

理事長	原 野 茂
副理事長	森 悟
理 事	園 田 邦 広
理 事	寺 崎 太 彦
理 事	岡 友 清
理 事	原 田 希
理 事	坂 井 忠 明
理 事	福 島 隆 二

## 付属明細表

未収入金明細書

科 目			相 手 方		期末現在高	摘 要
款	項	目	名称(氏名)	所在地(住所)		
1	1	1	みやき町	みやき町大字東尾737番地5	10,074,159	中原工業団地 開発事業用地
事業収入	土地売払収入	公共用地 売払収入				
計					10,074,159	

未払金明細書

科 目			相 手 方		期末現在高	摘 要
款	項	目	名称(氏名)	所在地(住所)		
1	1	7	(株)佐賀リコピーサービス	佐賀市御本町7番8号	50,666	中原工業団地 開発事業用地
事業費	土地取得 造成費	役務費				
計					50,666	



公有用地明細表

資産区分	期首残高		期首残高								当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
【 上 條 町 計 】																		
石貝地区定住促進住宅用地	15,736.76	18,258,894	15,736.76	14,337,379			3,532,837		388,678	18,258,894							19,833	19,833
中原工業団地開発事業用地	46,938.84	436,176,920	46,938.84	205,914,005	6,574,860	56,905,692	64,455,548	101,388,549	938,266	436,176,920				6,544,800	84,160,919	1,181,182	91,886,901	
西寒水工業団地開発事業用地	17,283.00	254,244,229	17,283.00	94,299,473		153,918,360	5,087,600	938,796		254,244,229			347,730	658,800	763,400	300,210	2,070,140	
綾部団地建替事業用地地先行取得事業用地	10,786.34	50,500,000	10,786.34	50,500,000						50,500,000							82,183	82,183
中原庁舎西南用地先行取得事業											5,280.00	79,462,320					112,250	79,574,570
【 み や き 町 計 】	90,744.94	759,180,043	90,744.94	365,050,857	6,574,860	210,824,052	73,075,985	102,327,345	1,326,944	759,180,043	5,280.00	79,462,320	347,730	658,800	6,544,800	84,924,319	1,695,658	173,633,627
【 合 計 】	90,744.94	759,180,043	90,744.94	365,050,857	6,574,860	210,824,052	73,075,985	102,327,345	1,326,944	759,180,043	5,280.00	79,462,320	347,730	658,800	6,544,800	84,924,319	1,695,658	173,633,627

公有用地明細表

平成30年3月31日現在(単位:㎡、円)

資産区分	当期減少高								期末残高								摘要
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	
[ 上 陸 町 計 ]																	
石貝地区定住促進住宅用地	2,481.97	3,671,520			439,781		103,642	4,214,943	13,254.79	10,665,859			3,093,056		304,869	14,063,784	
中原工業団地開発事業用地	2,030.00	8,120,000			1,954,159		598,818	10,672,977	44,908.84	197,794,005	6,574,860	56,905,692	69,046,189	185,549,468	1,520,630	517,390,844	
西寒水工業団地開発事業用地	17,283.00	94,299,473	347,730	154,577,160	5,087,600	1,702,196	300,210	256,314,369									
綾部団地建替事業用地地先行取得事業用地	10,786.34	50,500,000					82,183	50,582,183									
中原庁舎西南用地先行取得事業	5,280.00	79,462,320					112,250	79,574,570									
[ み や き 町 計 ]	37,861.31	236,053,313	347,730	154,577,160	7,481,540	1,702,196	1,197,103	401,359,042	58,163.63	208,459,864	6,574,860	56,905,692	72,139,245	185,549,468	1,825,499	531,454,628	
[ 合 計 ]	37,861.31	236,053,313	347,730	154,577,160	7,481,540	1,702,196	1,197,103	401,359,042	58,163.63	208,459,864	6,574,860	56,905,692	72,139,245	185,549,468	1,825,499	531,454,628	

長期借入金明細表

(単位:%、円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みやき町 土地開発基金	3/31現在 0.6875%	0	19,455,414	4,195,110	15,260,304	みやき町
佐賀銀行	0.1840%	228,000,000	0	228,000,000	0	みやき町
筑邦銀行	0.1810%	419,000,000	0	419,000,000	0	みやき町
佐賀銀行	0.1800%	228,000,000	0	228,000,000	0	みやき町
佐賀銀行	0.1800%	50,500,000	0	50,500,000	0	みやき町
佐賀銀行	3/31現在 0.1800%	0	220,000,000	0	220,000,000	みやき町
みやき町 土地開発基金	0.6875%	0	79,460,000	79,460,000	0	みやき町
筑邦銀行	3/31現在 0.1580%	0	256,000,000	0	256,000,000	みやき町
計		925,500,000	574,915,414	1,009,155,110	491,260,304	

短期借入金明細表

(単位:%、円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
筑邦銀行	0.1580%	0	27,000,000	27,000,000	0	みやき町
筑邦銀行	3/31現在 0.1580%	0	55,000,000	0	55,000,000	みやき町
計		0	82,000,000	27,000,000	55,000,000	

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 引当金累計額 F	差引期末 残高 D-F	摘要
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; display: inline-block;"> <p>該当なし</p> </div>								
合計	0		0	0		0	0	

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	みやき町	4,500,000	昭和48年12月1日 (旧中原町・旧北茂安町・旧三根町各150万円)
基本財産	上峰町	1,500,000	昭和48年12月1日
合計		6,000,000	

預貯金明細表

(単位:円)

団体名	金融機関名	種類	預金残高	摘要
本庁	佐賀県農業協同組合	普通預金	177,796	
みやき町	佐賀銀行	普通預金	69,129	
	佐賀東信用組合	普通預金	71,160	
	九州労働金庫	普通預金	9,119	
	佐賀共栄銀行	普通預金	57,300	
	佐賀県農業協同組合	普通預金	7,783,080	
上峰町	佐賀県農業協同組合	普通預金	1,388,950	
	小計		9,556,534	
本庁	佐賀県農業協同組合	定期預金	6,000,000	
	佐賀県農業協同組合	定期預金	500,000	
	小計		6,500,000	
	計		16,056,534	

# 監査報告書

三養基西部土地開発公社定款第7条第4項の規定により、平成30年5月14日に会計監査を実施し、証憑書類と照合した結果、正確であることを認めます。

平成30年5月14日

監事

中尾 正秀



監事

森岡 新志

