

議案第3号

平成28年度

収支決算報告書

三養基西部土地開発公社

収支決算報告書

自 平成28年 4月 1日

至 平成29年 3月31日

事業報告書

三養基西部土地開発公社における事業は、みやき町及び上峰町の依頼により、公有地の拡大の推進に関する法律第10条第1項の目的達成のため、同法第17条の規定により実施した。

○事業内容

【みやき町の受託事業】

取得事業として、中原工業団地開発事業用地(329.20㎡ 1,316,800円)、綾部団地建替事業用地地先行取得事業用地(10,786.34㎡、50,500,000円)、西寒水工業団地開発事業用地(17,283㎡ 94,299,473円)を取得しました。

処分事業として、中原工業団地開発事業用地第1期工期分(13,261.36㎡、207,052,063円)を処分しました。

【上峰町の受託事業】

今年度の受託事業なし。

収支決算説明書

収支計算説明書

自:平成28年4月1日 至:平成29年3月31日

(単位:円)

【収入】

款	項	目	予算額	決算額	差引	本庁			みやき町			上峰町		
						予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引
1	事業収入		207,052,000	207,052,063	63	0	0	0	207,052,000	207,052,063	63	0	0	0
		1 土地売却収入	207,052,000	207,052,063	63	0	0	0	207,052,000	207,052,063	63	0	0	0
		1 公共用地 売却収入	207,052,000	207,052,063	63	0	0	0	207,052,000	207,052,063	63	0	0	0
	2 事業雑収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1 事業雑収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	事業外収入		5,104,000	5,112,619	8,619	373,000	371,963	△ 1,037	3,342,000	3,351,718	9,718	1,389,000	1,388,938	△ 62
		1 財産収入	3,000	1,504	△ 1,496	3,000	1,504	△ 1,496	0	0	0	0	0	0
	1 基本財産収入	3,000	1,504	△ 1,496	3,000	1,504	△ 1,496	0	0	0	0	0	0	
	2 受取利息	3,000	6,605	3,605	1,000	142	△ 858	1,000	6,390	5,390	1,000	73	△ 927	
	1 預金利息	3,000	6,605	3,605	1,000	142	△ 858	1,000	6,390	5,390	1,000	73	△ 927	
	3 雑収入	5,098,000	5,104,510	6,510	369,000	370,317	1,317	3,341,000	3,345,328	4,328	1,388,000	1,388,865	865	
	1 雑収入	2,000	4,956	2,956	1,000	0	△ 1,000	1,000	4,956	3,956	0	0	0	
2 繰越金	5,096,000	5,099,554	3,554	368,000	370,317	2,317	3,340,000	3,340,372	372	1,388,000	1,388,865	865		
3	資本的収入	1 借入金	1,066,195,000	944,829,804	△ 121,365,196	0	0	0	1,066,195,000	944,829,804	△ 121,365,196	0	0	0
		1 借入金	1,066,195,000	944,829,804	△ 121,365,196	0	0	0	1,066,195,000	944,829,804	△ 121,365,196	0	0	0
	2 繰入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1 繰入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	1 諸収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1 諸収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入合計			1,278,351,000	1,156,994,486	△ 121,356,514	373,000	371,963	△ 1,037	1,276,589,000	1,155,233,585	△ 121,355,415	1,389,000	1,388,938	△ 62

[支出]

(単位:円)

款	項	目	予算額	決算額	差引	本庁			みやぎ町			上峰町		
						予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引
1	土地取得 造成費		840,750,000	552,801,782	287,948,218	215,000	101,100	113,900	840,535,000	552,700,682	287,834,318	0	0	0
			840,525,000	552,700,682	287,824,318	0	0	0	840,525,000	552,700,682	287,824,318	0	0	0
		1.用地費	151,560,000	146,116,273	5,443,727	0	0	0	151,560,000	146,116,273	5,443,727	0	0	0
		2.補償費	6,850,000	6,574,860	275,140	0	0	0	6,850,000	6,574,860	275,140	0	0	0
		3.工事請負費	409,033,000	275,911,648	133,121,352	0	0	0	409,033,000	275,911,648	133,121,352	0	0	0
		4.委託料	271,472,000	122,941,305	148,530,695	0	0	0	271,472,000	122,941,305	148,530,695	0	0	0
		5.賃金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6.需用費	270,000	214,622	55,378	0	0	0	270,000	214,622	55,378	0	0	0
		7.役務費	1,110,000	729,174	380,826	0	0	0	1,110,000	729,174	380,826	0	0	0
		8.公課費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		9.職員手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10.旅費	60,000	54,000	6,000	0	0	0	60,000	54,000	6,000	0	0	0
		11.使用料及び賃借料	40,000	31,600	8,400	0	0	0	40,000	31,600	8,400	0	0	0
		12.公租公課	130,000	127,200	2,800	0	0	0	130,000	127,200	2,800	0	0	0
2	管理費		225,000	101,100	123,900	215,000	101,100	113,900	10,000	0	10,000	0	0	0
		1.旅費	40,000	25,500	14,500	40,000	25,500	14,500	0	0	0	0	0	0
		2.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3.需用費	30,000	4,600	25,400	20,000	4,600	15,400	10,000	0	10,000	0	0	0
		4.役務費	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	0	0	0	0	0	0
		5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6.委託料	50,000	0	50,000	50,000	0	50,000	0	0	0	0	0	0
		7.公租公課	100,000	71,000	29,000	100,000	71,000	29,000	0	0	0	0	0	0
		8.奨励金補助及び交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【支出】

(単位:円)

款	項	目	予算額	決算額	差引	本庁			みやぎ町			上峰町			
						予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引	予算額	決算額	差引	
2	事業外費用		1,470,000	1,460,944	9,056	0	0	0	1,470,000	1,460,944	9,056	0	0	0	
		1	1,470,000	1,460,944	9,056	0	0	0	1,470,000	1,460,944	9,056	0	0	0	
		1.支払利息	1,470,000	1,460,944	9,056	0	0	0	1,470,000	1,460,944	9,056	0	0	0	
		2.負担金補助及び交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	予備費		2,103,000	0	2,103,000	158,000	0	158,000	556,000	0	556,000	1,389,000	0	1,389,000	
		1	2,103,000	0	2,103,000	158,000	0	158,000	556,000	0	556,000	1,389,000	0	1,389,000	
		1.予備費	2,103,000	0	2,103,000	158,000	0	158,000	556,000	0	556,000	1,389,000	0	1,389,000	
4	基本財産繰出		434,028,000	434,027,623	377	0	0	0	434,028,000	434,027,623	377	0	0	0	
		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1.基本財産繰出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	借入金償還金		434,028,000	434,027,623	377	0	0	0	434,028,000	434,027,623	377	0	0	0
			1.借入金償還金	434,028,000	434,027,623	377	0	0	0	434,028,000	434,027,623	377	0	0	0
	3	備品費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1.備品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出合計			1,278,351,000	988,290,349	290,060,651	373,000	101,100	271,900	1,276,589,000	988,189,249	288,399,751	1,389,000	0	1,389,000	

損益計算書(収益及び費用の区分)

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

【収益】

(単位:円)

款	項	目	節	計	本庁	みやき町	上峰町	説明		
								本庁	みやき町	上峰町
事業収益				207,052,063	0	207,052,063	0			
	公有地取得 事業収益			207,052,063	0	207,052,063	0			
		公有用地 売却収益		207,052,063	0	207,052,063	0			
	土地造成 事業収益			0	0	0	0			
		土地造成 事業収益		0	0	0	0			
事業外収益				13,065	1,646	11,346	73			
	受取利息			8,109	1,646	6,390	73			
		受取利息		8,109	1,646	6,390	73			
			預金利息	8,109	1,646	6,390	73	預金利子	預金利子	預金利子
	雑収益			4,956	0	4,956	0			
			その他の 雑収益	4,956	0	4,956	0		電柱設置賃貸料	
合計				207,065,128	1,646	207,063,409	73			

【費用】

(単位:円)

款	項	目	節	計	本庁	みやき町	上峰町	説明		
								本庁	みやき町	上峰町
事業原価				207,052,063	0	207,052,063	0			
	公有地取得 事業原価			206,786,980	0	206,786,980	0			
		公有用地 売却原価		206,786,980	0	206,786,980	0			
	土地造成 事業原価			0	0	0	0			
		土地造成 事業原価		0	0	0	0			
	支払利息			265,083	0	265,083	0			
		支払利息		265,083	0	265,083	0			
			長期借入金 利息	265,083	0	265,083	0			
販売費及び 一般管理費				101,100	101,100	0	0			
	販売費及び 一般管理費			101,100	101,100	0	0			
		人件費		0	0	0	0			
		経費		101,100	101,100	0	0	法人税他		
事業外費用				0	0	0	0			
	支払利息			0	0	0	0			
		支払利息		0	0	0	0			
			長期借入金 利息	0	0	0	0			
		負担金補助 及び交付金		0	0	0	0			
特別損失				0	0	0	0			
	その他の損失			0	0	0	0			
		固定資産除 却損		0	0	0	0			
小計				207,153,163	101,100	207,052,063	0			
当期利益				△ 88,035	△ 99,454	11,346	73			
合計				207,065,128	1,646	207,063,409	73			

販売費及び一般管理費

(単位:円)

節	計	本庁	みやき町	上峰町	説明		
					本庁	みやき町	上峰町
1.人件費	0	0	0	0			
(1)報酬	0	0	0	0			
(2)給料	0	0	0	0			
(3)手当等	0	0	0	0			
2.経費	101,100	101,100	0	0			
(1)賃金	0	0	0	0			
(2)旅費	25,500	25,500	0	0	旅費		
(3)交際費	0	0	0	0			
(4)需用費	4,600	4,600	0	0	お茶代		
(5)役務費	0	0	0	0			
(6)委託料	0	0	0	0			
(7)使用料・賃借料	0	0	0	0			
(8)補償費	0	0	0	0			
(9)公租公課	71,000	71,000	0	0	法人税		
(10)減価償却費	0	0	0	0			
(11)負担金補助及び交付金	0	0	0	0			
合計	101,100	101,100	0	0			

貸借対照表

平成29年3月31日現在(単位:円)

資産の部				
科目	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
1.流動資産	934,384,180	6,770,863	926,224,379	1,388,938
普通預金	168,704,137	270,863	167,044,336	1,388,938
定期預金	6,500,000	6,500,000	0	0
未収入金	0	0	0	0
公有用地	759,180,043	0	759,180,043	0
仮払金	0	0	0	0
2.固定資産	0	0	0	0
備品	0	0	0	0
資産合計	934,384,180	6,770,863	926,224,379	1,388,938

負債の部				
科目	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
1.流動負債	0	0	0	0
未払金	0	0	0	0
2.固定負債	925,500,000	0	925,500,000	0
長期借入金	925,500,000	0	925,500,000	0
負債合計	925,500,000	0	925,500,000	0

資本の部				
科目	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
1.資本金	6,000,000	6,000,000	0	0
基本財産	6,000,000	6,000,000	0	0
2.利益剰余金	2,884,180	770,863	724,379	1,388,938
利益準備金	500,000	500,000	0	0
前年度末 剰余金	2,472,215	370,317	713,033	1,388,865
当期 利益	△ 88,035	△ 99,454	11,346	73
本年度末 剰余金	2,384,180	270,863	724,379	1,388,938
資本合計	8,884,180	6,770,863	724,379	1,388,938
負債・資本合計	934,384,180	6,770,863	926,224,379	1,388,938

財産目録

平成29年3月31日現在(単位:円)

区分	金額	内訳		
		本庁	みやき町	上峰町
資産				
流動資産	934,384,180	6,770,863	926,224,379	1,388,938
普通預金	168,704,137	270,863	167,044,336	1,388,938
定期預金	6,500,000	6,500,000	0	0
公有用地	759,180,043	0	759,180,043	0
固定資産	0	0	0	0
備品	0	0	0	0
資産合計	934,384,180	6,770,863	926,224,379	1,388,938
負債				
流動負債	0	0	0	0
未払金	0	0	0	0
固定負債	925,500,000	0	925,500,000	0
長期借入	925,500,000	0	925,500,000	0
負債合計	925,500,000	0	925,500,000	0
差引純財産	8,884,180	6,770,863	724,379	1,388,938

平成28年度 赤字決算理由書

本庁分の赤字決算の理由としては、受取利息の中で法人税等の管理費の支払をしているが、金利水準の低迷により管理費が不足したため、剰余金から99,454円を支出することとなった。

剰余金処分

前年度末 剰余金	2,472,215 円
当期 利益	△ 88,035 円
本年度末 剰余金	2,384,180 円

この剰余金を次のとおり処分する。

次年度繰越金として、 2,384,180 円

平成29年 5月25日

三養基西部土地開発公社

理事長	原 野 茂
副理事長	森 悟
理 事	松 信 彰 文
理 事	寺 崎 太 彦
理 事	田 中 俊 彦
理 事	原 田 希
理 事	高 島 浩 介
理 事	福 島 隆 二

付属明細表

公有用地明細表

資産区分	期首残高		期首残高								当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量除染費	経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量除染費	経費	支払利息	計
[上 條 町 計]																		
石見地区定住促進住宅用地	15,736.76	18,001,299	15,736.76	14,337,379			3,532,837		131,083	18,001,299							257,595	257,595
中原工業団地開発事業用地	59,871.00	392,542,901	59,871.00	262,773,200		53,426,681	65,907,411	10,435,609		392,542,901	329.20	1,316,800	6,574,860	121,993,288		119,597,785	1,203,349	250,686,082
西条水工業団地開発事業用地		1,526,280					1,526,280			1,526,280	17,283.00	94,299,473		153,918,360	3,561,320	938,796		252,717,949
競部団地開発事業用地先行取得事業用地											10,786.34	50,500,000						50,500,000
[み ぎ 町 計]	75,607.76	412,070,480	75,607.76	277,110,579		53,426,681	70,966,528	10,435,609	131,083	412,070,480	28,398.54	146,116,273	6,574,860	275,911,648	3,561,320	120,536,581	1,460,944	554,161,626
[合 計]	75,607.76	412,070,480	75,607.76	277,110,579		53,426,681	70,966,528	10,435,609	131,083	412,070,480	28,398.54	146,116,273	6,574,860	275,911,648	3,561,320	120,536,581	1,460,944	554,161,626

公有用地明細表

平成29年3月31日現在(単位:㎡、円)

資産区分	当期減少高								期末残高								摘要
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	経費	支払利息	計	
[上 條 町 計]																	
石見地区定住促進住宅用地									15,736.76	14,337,379			3,532,837		388,678	18,258,894	
中原工業団地開発事業用地	13,261.36	58,175,995		118,514,277	1,451,863	28,644,845	265,083	207,052,063	46,938.84	205,914,005	6,574,860	56,905,692	64,455,548	101,388,549	938,266	436,176,920	
西条水工業団地開発事業用地									17,283.00	94,299,473		153,918,360	5,087,600	938,796		254,244,229	
該部団地建築事業用地先行取得事業用地									10,786.34	50,500,000						50,500,000	
[み や き 町 計]	13,261.36	58,175,995		118,514,277	1,451,863	28,644,845	265,083	207,052,063	90,744.94	365,050,857	6,574,860	210,824,052	73,075,985	102,327,345	1,326,944	759,180,043	
[合 計]	13,261.36	58,175,995		118,514,277	1,451,863	28,644,845	265,083	207,052,063	90,744.94	365,050,857	6,574,860	210,824,052	73,075,985	102,327,345	1,326,944	759,180,043	

長期借入金明細表

(単位: %、円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みやき町 土地開発基金	3/31現在 0.6875%	37,197,819	19,329,804	56,527,623	0	みやき町
筑邦銀行	3/31現在 0.2930%	32,500,000	0	32,500,000	0	みやき町
佐賀銀行	3/31現在 0.1840%	0	228,000,000	0	228,000,000	みやき町
筑邦銀行	3/31現在 0.2830%	345,000,000	0	345,000,000	0	みやき町
筑邦銀行	3/31現在 0.1810%	0	419,000,000	0	419,000,000	みやき町
佐賀銀行	3/31現在 0.1800%	0	228,000,000	0	228,000,000	みやき町
佐賀銀行	3/31現在 0.1800%	0	50,500,000	0	50,500,000	みやき町
計		414,697,819	944,829,804	434,027,623	925,500,000	

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 引当金累計額 F	差引期末 残高 D-F	摘要
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">該当なし</p> </div>								
合計	0		0	0		0	0	

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	みやき町	4,500,000	昭和48年12月1日 (旧中原町・旧北茂安町・旧三根町各150万円)
基本財産	上峰町	1,500,000	昭和48年12月1日
合計		6,000,000	

監査報告書

三養基西部土地開発公社定款第7条第4項の規定により、平成29年5月8日に
会計監査を実施し、証憑書類と照合した結果、正確であることを認めます。

平成29年5月 8日

監事

西原 淳二



監事

岡 義行



キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

	本庁	みやき町	上峰町	合計
I 事業活動によるキャッシュ・フロー				
公有地取得事業収入	0	207,052,063	0	207,052,063
その他の事業収入	0	0	0	0
公有地取得事業支出	0	△ 554,161,626	0	△ 554,161,626
人件費支出	0	0	0	0
その他の業務支出	△ 101,100	0	0	△ 101,100
小計	△ 101,100	△ 347,109,563	0	△ 347,210,663
利息の受取額	1,646	6,390	73	8,109
雑収入	0	4,956	0	4,956
利息の支払額	0	0	0	0
				0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 99,454	△ 347,098,217	73	△ 347,197,598
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金等の払戻による収入 (利益準備取崩)		0	0	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0	0	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
長期借入れによる収入	0	944,829,804	0	944,829,804
長期借入金の返済による支出	0	△ 434,027,623	0	△ 434,027,623
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	510,802,181	0	510,802,181
IV 現金及び現金同等物増加額	△ 99,454	163,703,964	73	163,604,583
V 現金及び現金同等物期首残高	6,870,317	3,340,372	1,388,865	11,599,554
VI 現金及び現金同等物期末残高	6,770,863	167,044,336	1,388,938	175,204,137