

平成29年12月 5日

みやき町議会  
議長 松 信 彰 文 様

みやき町議会産業建設常任委員会  
委員長 平 野 達 矢



### 産業建設常任委員会審査報告書

平成29年9月12日の第3回定例会本会議において、当産業建設常任委員会に閉会中の継続審査として付託された次の議案について、平成29年10月30日・31日・11月1日の3日間にわたり審査しましたので、その結果を会議規則第77条の規定に基づき報告します。

#### 付託議案

- |       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 認定第1号 | 平成28年度みやき町一般会計歳入歳出決算認定（分割付託分）について    |
| 認定第3号 | 平成28年度みやき町下水道事業特別会計歳入歳出決算認定について      |
| 認定第4号 | 平成28年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定について |
| 認定第7号 | 平成28年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定について |

#### 記

##### 1. 採決の結果

- |       |  |
|-------|--|
| 認定第1号 | 平成28年度みやき町一般会計歳入歳出決算認定（分割付託分）については、全員賛成にて本決算を認定すべきものと決定しました。 |
|-------|--|

- 認定第3号 平成28年度みやき町下水道事業特別会計歳入歳出決算認定については、全員賛成にて本決算を認定すべきものと決定しました。
- 認定第4号 平成28年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定については、全員賛成にて本決算を認定すべきものと決定しました。
- 認定第7号 平成28年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計歳入歳出決算認定については、全員賛成にて本決算を認定すべきものと決定しました。

## 2. 審査の結果及び所見

- 認定第1号 平成28年度みやき町一般会計歳入歳出決算認定（分割付託分）について

### 歳入

款13 使用料及び手数料 項1 使用料 目5 土木使用料 節1 住宅使用料  
公営住宅における住宅使用料について、調定額182,555,910円、収入済額158,545,189円、収入未済額24,010,721円となっている。定住促進住宅オリーブ館の新設もあり、調定額、収入済額も増加しているが、収入未済額も4年続けて増加しており、依然として高い水準である。

特に町営住宅の滞納者のうち、高額滞納者については、本人はもちろん、連帯保証人への催告を徹底し、滞納者に対して強く返済を求めていくべきである。また、長期の滞納者については他の入居者に対する公平性の観点からも強制退去も含めた強い措置を検討する必要がある。

以上のことから建設課は、住宅使用料の徴収について、徴収強化対策室と連携し、徴収目標を確立してより一層の努力をされたし。

### 歳出

- ① 款6 農林水産業費 項1 農業費 目3 農業振興費 節13 委託料  
有害鳥獣駆除

有害鳥獣の駆除対策について、ワイヤーメッシュ柵、箱わなの設置や職員の狩猟免許取得など対策を講じているが、年々増加する鳥獣被害に対策が追いついていないのが現状である。有害鳥獣駆除についての先進地の事例等の調査研究を行い、効果的、効率的な対策を早急に講じるよう努力されたし。

② 款 8 土木費 項 5 住宅費 目 1 住宅管理費 節 15 工事請負費  
綾部団地建替工事

綾部団地の東寒水区への建替え工事が進んでいるが、完成後は綾部団地の入居者を優先的に入居させることとなる。その場合において、綾部団地入居者のうち、住宅使用料の滞納者からの入居申込みがあった場合は、滞納額を精算させ、又は本人及び連帯保証人からの支払いの確約を取った上で入居を許可するなどの入居審査の内規を作るなどにより対応すべき。

認定第 3 号 平成 28 年度みやき町下水道事業特別会計歳入歳出決算認定  
について

款 2 事業費 項 1 公共下水道事業費 目 3 新設改良費 節 15 工事  
請負費

道路等における汚水幹線、管渠工事において、みやき町公共下水道の構造の技術上の基準等に関する条例施行規則第 4 条及び第 5 条に規定に基づき、排水施設の耐震性能を担保できるよう、管渠工事の埋め戻しにおいて、埋戻し土は新規土を利用し、締固めを十分に行わせ、道路地盤の沈下が生じないように請負業者への指導を徹底されたし。

認定第 4 号 平成 28 年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計歳入歳  
出決算認定について

工業用地取得造成事業については、平成 28 年度において南島工業団地が処分されたことにより、当特別会計で保有する工場用地は全て処分された。しかしながら、本町が進める定住促進対策において、今後も町内における雇用の確保は重要であり、また、昨今の良好な経済状況から企業の投資意欲の増大も見受けられるため、企業の進出要望に対応できる利便性の高い工場用地の確保に早急に努められたし。

認定第 7 号 平成 28 年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計歳入歳  
出決算認定について

これまでに当特別会計において取り組んできた住宅用地については大半が処分され、定住及び人口増に大きく寄与している。今後においても住民ニーズに対応した分譲地の開発に取り組まれたし。