

議案第63号

工事請負契約の変更契約の締結について

工事請負について、下記のとおり契約を締結したいので、みやき町議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年みやき町条例第39号）第2条の規定に基づき、議会の議決を求める。

記

1. 工 事 名 みやき町防災センター・行政棟新築工事
2. 契約の方法 指名競争入札による契約
3. 契約金額 変更前 金1,378,080,000円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額102,080,000円)

変更後 金1,389,668,400円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額102,938,400円)

変更による増額 金11,588,400円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額858,400円)
4. 契約の相手方 栗山・平野建設工事共同企業体
代表者 住所 佐賀県鳥栖市立石町2066番地の2
氏名 株式会社 栗山建設
代表取締役 栗山清規

平成28年12月 6日提出

みやき町長 末安伸之

提案理由

この議案は、みやき町議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年みやき町条例第39号）第2条の規定に基づき、議会の議決を求めるものである。

変更理由書

「みやき町防災センター・行政棟新築工事」については、平成 27 年 11 月 27 日の臨時議会において、契約に関する議案を可決していただき、その後新築工事に着手し、事業の進捗を図っているところです。

しかしながら、次にあげる 2 つの理由により工事内容等に変更が生じますので、変更契約をお願いするものです。

1 点目は、防災センターには、大規模災害発生時に下水道本管への汚水の排水が出来なくなった場合に建物から排出される汚水を一時貯留するため、建物の地下スペースを有効に活用し汚水の貯留槽を設置するよう設計しておりました。

この貯留槽については設計上の問題は無いが、災害時に実際に使用した場合、建屋内に貯留槽があるため臭気や汲み取り、衛生面での問題が懸念され、これらの解決策を検討した結果、屋外に貯留槽を移設し、単純に汲み取り式とした方が維持管理も容易で臭気に関する問題点も解決できるという

こととなり、今回の設計変更を検討したところです。

2点目は、現みやき町庁舎の解体工事についての見積徴取をする際、みやき町庁舎の設計図書について確認することができませんでしたので、目視により鉄骨造りとして見積書を徴取していた部分の一部が鉄筋コンクリートであることが判明したことと、未確認であった地下埋設物の存在が確認されたことに伴い、その部分の解体・撤去費や産業廃棄物の処理費用が増額となるものです。

建設工事変更請負仮契約書






1. 工 事 名 　　　　みやき町防災センター・行政棟新築工事
2. 工 事 場 所 　　　　三養基郡みやき町大字東尾地内
3. 変 更 後 工 期 　　　　着手 平成 27 年 11 月 27 日
　　　　　　　　　　　　　完了 平成 29 年 9 月 29 日
　　変 更 前 工 期 　　　　着手 平成 27 年 11 月 27 日
　　　　　　　　　　　　　完了 平成 29 年 9 月 29 日
4. 変更請負代金額差額 　　増額 　　¥ 11,588,400. -
　　　　　　　　　　　　　(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ¥ 858,400. -)
5. 請負代金額の支払地 　　みやき町役場
6. 変更契約保証金 　　　　¥ 0 -
7. 解体工事に要する変更費用等 　　別紙のとおり
8. 経 過 措 置 　　　　　この仮契約書は、この契約締結にかかわるみやき町議会の議決を得たときは、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条第5項の契約書とみなすものとする。



平成 27 年 11 月 27 日に締結した請負契約の一部を上記のとおり変更する。

この契約の証として本書 3 通を作成し、当事者記名押印の上、各自 1 通を保有する。

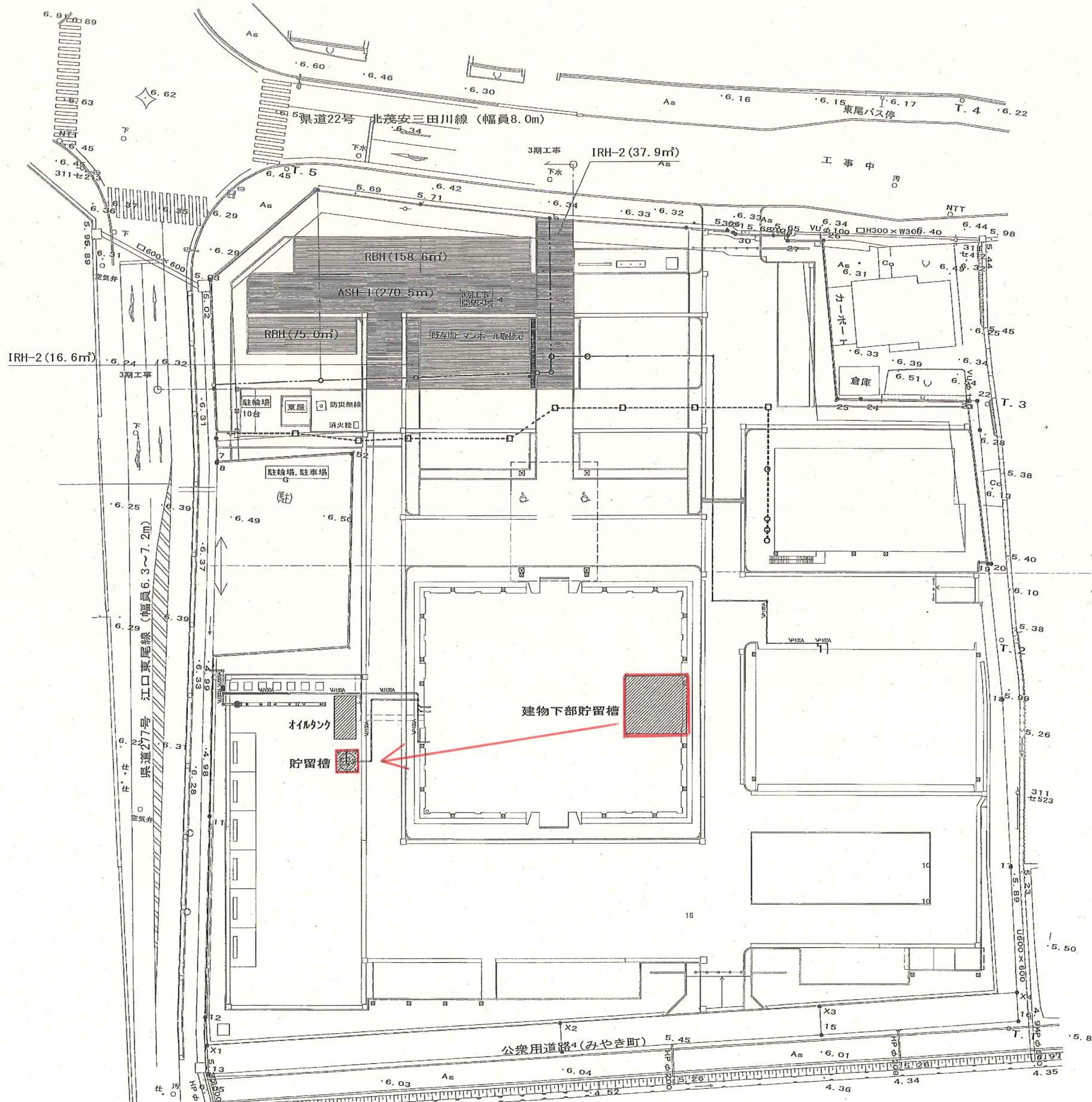
平成 28 年 11 月 24 日

発 注 者 　　佐賀県三養基郡みやき町大字東尾737番地
　　　　　　　　みやき町長末安伸 

請 負 者 　　栗山・平野建設工事共同企業体
代表者 　　佐賀県鳥栖市南原2066番地の2
　　　　　　　　株式会社栗山建設 
代表取締役 　　栗山清規 

構成員 　　佐賀県三養基郡みやき町大字原古賀6705番地2
　　　　　　　　平野建設株式会社 
代表取締役 　　平野勝 

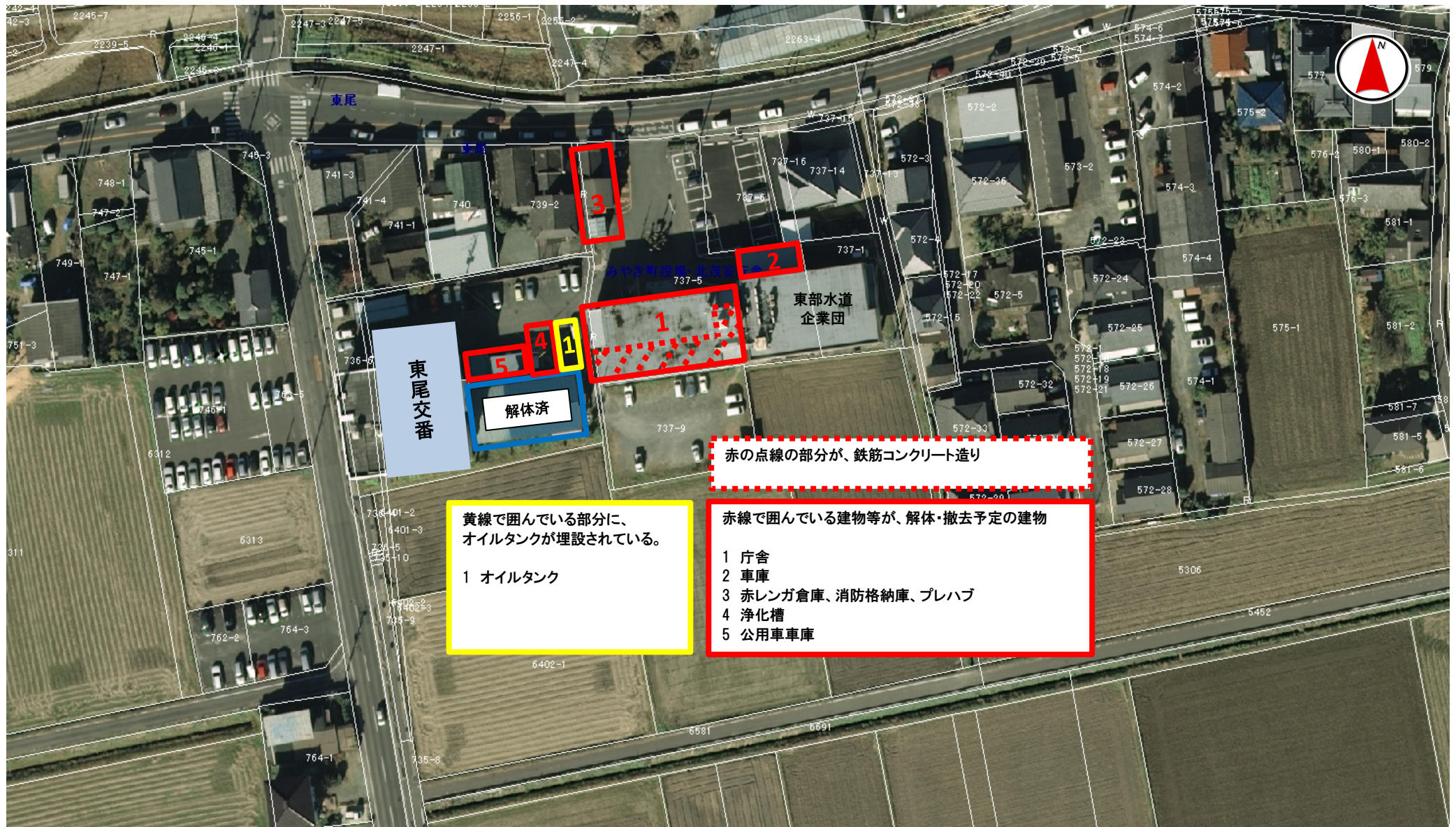
※この様式に記載された個人情報 は 契約書類としてのみ使用し、その他の目的には使用しません。



↑ 2期工事
↓ 1期工事

図名 図号 縮尺	施工 栗山・平野建設工事共同企業体 栗山建設株式会社 〒600-0001 大阪府大阪市東区東 1-2-1 TEL 06-631-1131		設計 監理	215 株式会社栗山建設センター・行田 監理工事		2881 2017.03.14
	1/500	1/500		215	2881	

みやき町防災センター・行政棟整備事業 既存庁舎解体工事に係る変更図面



黄線で囲んでいる部分に、
オイルタンクが埋設されている。
1 オイルタンク

赤の点線の部分が、鉄筋コンクリート造り

赤線で囲んでいる建物等が、解体・撤去予定の建物

- 1 庁舎
- 2 車庫
- 3 赤レンガ倉庫、消防格納庫、プレハブ
- 4 浄化槽
- 5 公用車車庫

標題

議会説明資料

作成者

みやき町 総務部
企画総合政策推進室

備考