

経営状況説明書

第24期決算

自令和2年4月1日

至令和3年3月31日

第25期計画

自令和3年4月1日

至令和4年3月31日

みやき町大字市武848番地1

三根街づくり株式会社

報告事項

第24期事業報告

令和3年度の日本経済は、昨年後半から回復局面にあるものの、自律的な内需の増加から生産、そして所得の増加へとつながる循環的な動きに力強さを欠いており、下振れリスクに対する政策の備えは欠かせない状況である。

また、消費は一進一退の動きとなっており、内需と所得・雇用の循環が感染拡大によって抑制されている。今後は、感染症に関する知見を活かしてその拡大を防ぎ、ワクチン接種の進展や医療提供体制の拡充を通じて、重症化や国民の不安を減じる下、経済社会活動を段階的に引き上げていくことで、潜在的な回復力が発現すると期待できる。

当社においては、これまで築き上げてきた信頼と実績を踏まえつつ、時代や環境の変化、制度改革等に対応した取り組みを進めてきたところではありますが、経営を取り巻く環境は今後も厳しさを増すものと予測される中、自立的経営の確立に向けた取り組みの一層の強化などが大きな課題となっています。

こうした中、国や県の動向、お客様や地域社会のニーズの変化などを踏まえながら、当社の中期経営計画に基づき、令和2年6月に、平成27年7月の家賃改定に続き、更なる家賃改定を行い、減収の厳しい運営状況ではありますが、令和元年度をもって高度化資金を完済することができ、経営改善は着実に進んでいるところでもあります。

ついては、お客様のニーズが高度化、多様化している中、お客様・地域社会等から信頼される施設づくりを推進するため、お客様の意思や個性を尊重し、一層の創意と工夫により「お客様本位のサービス提供」の取組を進めてまいりました。

第24期の事業実績は以下のとおりとなりました。

売上高が20,222千円となり、前期より450千円の減収、営業損失は3,069千円となり、前期より2,167千円の減益、経常損失は3,046千円と前期より2,169千円の減益でありました。

これにより、法人税住民税事業税支払い後の当期純損失は5,279千円の赤字であり、前期より2,169千円減益しています。

第24期の主な事業

- 4月 監査役による監査の実施
- 5月 定時取締役会の開催（事業報告等）
- 6月 第23期 株主総会

決算報告書

第 24 期

自 令和 3年 4月 1日

至 令和 4年 3月 31日

三根街づくり 株式会社

佐賀県三養基郡みやき町大字市武

8 4 8 番地 1

損益計算書

自 令和 3年 4月 1日
至 令和 4年 3月 31日

三根街づくり 株式会社

(単位：円)

科 目	当 期	前 期	差 額	前期比
【売上高】	20,222,565	20,672,906	△450,341	97.8
家賃収入	15,268,897	15,677,302	△408,405	97.4
共益費賦課金	3,926,376	4,026,474	△100,098	97.5
その他収入	1,027,292	969,130	58,162	106.0
【売上原価】	0	0	0	-
売上総利益	20,222,565	20,672,906	△450,341	97.8
【販売費及び一般管理費】	23,291,751	21,574,418	1,717,333	108.0
営業損失	△3,069,186	△901,512	△2,167,674	0.0
【営業外収益】	22,541	24,462	△1,921	92.1
受取利息割引料	10,213	18,435	△8,222	55.4
雑収入	12,328	6,027	6,301	204.5
【営業外費用】	0	0	0	-
経常損失	△3,046,645	△877,050	△2,169,595	0.0
【特別利益】	0	0	0	-
【特別損失】	0	1	△1	0.0
固定資産除却損	0	1	△1	0.0
税引前当期純損失	△3,046,645	△877,051	△2,169,594	0.0
法人税住民税事業税	2,232,500	2,232,500	0	100.0
当期純損失	△5,279,145	△3,109,551	△2,169,594	30.2

販売費及び一般管理費

自 令和 3年 4月 1日
至 令和 4年 3月 31日

三根街づくり 株式会社

(単位：円)

科 目	当 期	前 期	差 額	前期比
旅 費 交 通 費	51,822	19,092	32,730	271.4
広 告 宣 伝 費	16,000	16,000	0	100.0
保 守 管 理 費	2,065,565	2,065,071	494	100.0
委 託 費	640,000	640,000	0	100.0
減 価 償 却 費	7,337,868	6,934,548	403,320	105.8
修 繕 費	3,249,918	1,042,110	2,207,808	311.9
事 務 用 品 費	45,248	34,773	10,475	130.1
通 信 費	154,955	155,732	△777	99.5
水 道 光 熱 費	2,370,548	3,561,059	△1,190,511	66.6
租 税 公 課	3,437,709	3,379,717	57,992	101.7
保 険 料	708,292	660,292	48,000	107.3
消 耗 品 費	3,700	19,080	△15,380	19.4
福 利 厚 生 費	27,728	0	27,728	-
法 定 福 利 費	15,383	15,698	△315	98.0
雑 給	1,036,195	1,034,388	1,807	100.2
リ ー ス 料	116,400	48,500	67,900	240.0
支 払 手 数 料	15,400	13,800	1,600	111.6
清 掃 衛 生 費	1,750,428	1,691,836	58,592	103.5
諸 会 費	139,000	139,000	0	100.0
会 議 費	4,004	1,158	2,846	345.8
雑 費	105,588	102,564	3,024	102.9
販売費・一般管理費	23,291,751	21,574,418	1,717,333	108.0

貸借対照表

令和 4年 3月 31日現在

三根街づくり 株式会社

(単位：円)

資産の部				
科 目	当 期	前 期	差 額	前期比
【流動資産】	【 32,730,334 】	【 29,321,048 】	【 3,409,286 】	111.6
現金・預金	29,384,803	24,427,037	4,957,766	120.3
前払費用	1,165,296	1,608,288	△442,992	72.5
未収入家賃	2,152,400	2,365,454	△213,054	91.0
未収消費税等	0	899,497	△899,497	0.0
未収入金	27,835	20,772	7,063	134.0
【固定資産】	【 325,688,836 】	【 333,026,704 】	【 △7,337,868 】	97.8
(有形固定資産)	(325,359,436)	(332,673,184)	(△7,313,748)	97.8
建物	101,880,651	106,813,608	△4,932,957	95.4
建物附属設備	17,047,663	19,251,731	△2,204,068	88.6
構築物	323,207	467,950	△144,743	69.1
工具器具備品	261,420	293,400	△31,980	89.1
土地	205,846,495	205,846,495	0	100.0
(無形固定資産)	(319,400)	(343,520)	(△24,120)	93.0
水道加入金	239,400	263,520	△24,120	90.8
電話加入権	80,000	80,000	0	100.0
(投資その他の資産)	(10,000)	(10,000)	(0)	100.0
入会金	10,000	10,000	0	100.0
資産の部合計	358,419,170	362,347,752	△3,928,582	98.9

貸借対照表

令和 4年 3月 31日現在

三根街づくり 株式会社

(単位：円)

負債・純資産の部				
科 目	当 期	前 期	差 額	前期比
【流動負債】	【 3,758,000 】	【 2,407,437 】	【 1,350,563 】	156.1
未 払 金	1,531,800	1,573,337	△41,537	97.4
未 払 消 費 税 等	961,600	0	961,600	-
未 払 法 人 住 民 税	1,264,600	834,100	430,500	151.6
負 債 の 部 合 計	3,758,000	2,407,437	1,350,563	156.1
【株主資本】	【 354,661,170 】	【 359,940,315 】	【 △5,279,145 】	98.5
資 本 金	387,200,000	387,200,000	0	100.0
利 益 剰 余 金	△32,538,830	△27,259,685	△5,279,145	80.6
その他利益剰余金	△32,538,830	△27,259,685	△5,279,145	80.6
繰越利益剰余金	△32,538,830	△27,259,685	△5,279,145	80.6
純 資 産 の 部 合 計	354,661,170	359,940,315	△5,279,145	98.5
負 債 純 資 産 の 部 合 計	358,419,170	362,347,752	△3,928,582	98.9

株主資本等変動計算書

自 令和 3年 4月 1日 至 令和 4年 3月 31日

(単位：円)

三根街づくり 株式会社

三根街づくり 株式会社	株主資本		純資産の部合計	
	資本金	利益剰余金		株主資本合計
		その他利益剰余金		
	繰越利益剰余金			
当期首残高	387,200,000	△27,259,685	359,940,315	
当期変動額				
新株の発行				
剰余金の配当				
剰余金の配当に伴う積立				
当期純損失	△5,279,145	△5,279,145	△5,279,145	
自己株式の処分				
当期変動額合計	△5,279,145	△5,279,145	△5,279,145	
当期末残高	387,200,000	△32,538,830	354,661,170	

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する基本要領」によって作成しています。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産

定率法を採用しています。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しています。

②無形固定資産

定額法を採用しています。

(2) その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

①消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

3. 貸借対照表等に関する注記

(1) 有形固定資産の減価償却累計額 236,211,075円

(2) 無形固定資産の減価償却累計額 120,600円

円

4. 株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 当該事業年度の末日における発行済株式の数 7,744株

令和4年4月28日

監査報告書

三根街づくり株式会社
代表取締役 岡 毅 様

三根街づくり株式会社
監査役 大坪 常嬉



私は、令和4年4月28日に第24期事業年度に係る計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、附属明細書）について監査いたしました。監査の結果については、下記のとおりです。

記

1. 監査の概要

会計監査のため、会計に関する帳簿、書類を閲覧し、計算書類について検討し必要な実査、照合及び聴取その他の方法を用いて監査いたしました。

2. 監査結果

計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、附属明細書）は、法令及び定款に従い、会社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。

報告事項

第25期事業計画及び収支予算について

第25期事業計画

1 基本方針

令和4年度の日本経済は、公的支出による経済下支えの下、消費の回復や堅調な設備投資に牽引される形で、民需主導の自律的な成長と「成長と分配の好循環」の実現に向けて着実に前進していく事が見込まれます。

ただし、引き続き、供給面での制約や原材料価格の動向による下振れリスクに十分注意する必要があるとあり、また、感染症による内外経済への影響や金融資本市場の変動等の影響を注視する必要があります。

当社においては、令和2年に近隣市町に大型商業施設が開店したことによる入居テナントの来客数及び売上高の減少は依然として続いており、また新型コロナウイルス感染症の影響も重なり、各テナントの家賃及び共益費の値下げを行い、共存を図っている状況です。

今後も当社及び各テナント共に厳しい運営状況になることは明白ではありますが、よりいっそうの経費節減を進め効率的な運営を行うこととしております。

また、みやき町の定住総合対策により、店舗周辺には、PFI方式による集合住宅や戸建住宅、官民連携による宅地開発の整備が整い、一定の顧客の確保ができているところです。

住環境の整備は、当社にとっても来客数の増加や売上高の増加につながり、テナントの安定的な経営に資すると考えられますので、各テナントと協力してこの機会を活用できるよう努めてまいります。

2 主な事業内容

第25期の主な事業は以下のとおりです。

- 5月 みやき町内の創作活動による「手作りフェアー」開催
- 5月 取締役会の開催
- 6月 株主総会の開催

第 2 5 期 収 支 予 算

(自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)

(単位：千円)

科	目	R3年度実績	R3年度計画	R4年度計画	増 減
売 上 高	家賃収入	15,268	15,228	15,420	192
	共益費賦課金	3,926	3,917	3,962	45
	その他収入	1,028	800	836	36
売 上 合 計		20,222	19,945	20,218	273
販売費及び 一般管理費	旅費交通費	52	50	50	0
	広告宣伝費	16	50	30	▲ 20
	販売促進費	0	0	0	0
	保守管理費	2,066	2,121	2,110	▲ 11
	委託費	640	640	640	0
	減価償却	7,337	6,935	7,338	403
	修繕費	3,250	2,000	3,050	1,050
	事務用品費	45	100	50	▲ 50
	通信費	155	300	200	▲ 100
	水道光熱費	2,371	3,600	3,000	▲ 600
	租税公課	3,438	3,367	3,366	▲ 1
	寄付金	0	20	10	▲ 10
	接待交際費	0	0	0	0
	保険料	709	660	710	50
	消耗品費	4	100	50	▲ 50
	福利厚生費	27	10	10	0
	法定福利費	15	15	15	0
	人件費	1,036	1,080	1,080	0
	リース料	116	117	117	0
	支払手数料	15	15	15	0
	清掃衛生費	1,750	1,794	1,794	0
諸会費	139	139	139	0	
会議費	4	15	10	▲ 5	
雑費	106	130	110	▲ 20	
支 出 合 計		23,291	23,258	23,894	636
営 業 利 益		▲ 3,069	▲ 3,313	▲ 3,676	▲ 363
営業外収益	受取利息	22	50	50	0
	保険金収入	0	0	0	0
	貸倒引当金戻入益	0	0	0	0
	雑収入	0	50	10	▲ 40
営 業 外 費 用		0	0	0	0
経 常 利 益		▲ 3,047	▲ 3,213	▲ 3,616	▲ 403
特 別 損 失		0	0	0	0
法 人 税 等		2,232	2,232	2,232	0
当 期 純 利 益		▲ 5,279	▲ 5,445	▲ 5,848	▲ 403
繰 越 利 益 剰 余 金		▲ 27,259	▲ 29,595	▲ 33,107	▲ 5,445