

議案第20号

みやき町営住宅等の指定管理者の指定について

みやき町営住宅等の指定管理者を次のように指定したいので、議会の議決を求めらる。

記

1. 施設の名称 みやき町営住宅等

2. 施設名及び所在地

北浦団地	みやき町大字簗原 5652 番地
第2北浦団地	みやき町大字簗原 1799 番地
石貝団地	みやき町大字白壁 2541 番地 20
新町団地	みやき町大字市武 1210 番地 1
東寒水団地	みやき町大字原古賀 7391 番地 2
天建寺団地	みやき町大字天建寺 2432 番地 1

3. 指定管理者の名称及び所在地

株式会社九州PFIクリエイト
代表取締役 杉本 和朋
三養基郡みやき町大字簗原 3033 番地 3

4. 指定の期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日

令和5年 3月 2日提出

みやき町長 岡 毅

提案理由

この議案は、みやき町営住宅等の指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項及びみやき町公の施設における指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成23年みやき町条例第11号）第5条の規定により、議会の議決を求めらるものである。

指定管理者指定申請書

令和 5 年 1 月 3 1 日

みやき町長 岡 毅 様

(申請者)

所在地 三養基郡みやき町大字箕原 3033 番地 3

団体名 株式会社九州 P F I クリエイト

代表者氏名 代表取締役 杉 本 和 朋



電 話 0 9 4 2 - 8 5 - 7 7 0 0

地方自治法第 244 条の 2 第 3 項、みやき町営住宅条例（以下「条例」という。）第 66 条及びみやき町営特定公共賃貸住宅管理条例（以下「特公賃条例」という。）第 47 条の規定により、指定管理者の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

指定管理者として管理を行おうとする施設の名称：みやき町営住宅等

〈添付書類〉

1. 共同事業体協定書兼委任状（共同事業体の場合）（様式 1 - 2）
2. 事業計画書（総括票）（様式 2）
 - (a) 町営住宅等の設置目的と基本目標の確実な実施に関する事項（様式 2 - 1 ①～④）
 - (b) 町営住宅等の公平な利用の確保に関する事項（様式 2 - 2）
 - (c) 町営住宅等の効用の最大化及び管理経費の縮減に関する事項（様式 2 - 3 ①～⑦）
 - (d) 事業計画に沿った管理を行う能力に関する事項（様式 2 - 4 ①～⑩）
3. 団体に関する書類
 - (a) 団体の概要（様式 3 - 1）
 - (b) 誓約書（様式 3 - 2）
4. 添付書類
 - (a) 定款、寄付行為又はこれらに類する書類
 - (b) 法人にあっては登記簿謄本（3 か月以内に取得したもの）、その他の団体等にあっては、法人登記簿謄本の記載事項を明らかにする書類（様式任意）
 - (c) 営業（事業）報告書、又はこれに類する書類（直近 2 ヶ年間）
 - (d) 決算書・・・設立 2 年目の団体にあつては、前事業年度に係る書類（直近 2 ヶ年間）
 - (e) 納税を証明する資料

事業計画書（総括票）

施設名：みやき町営住宅等

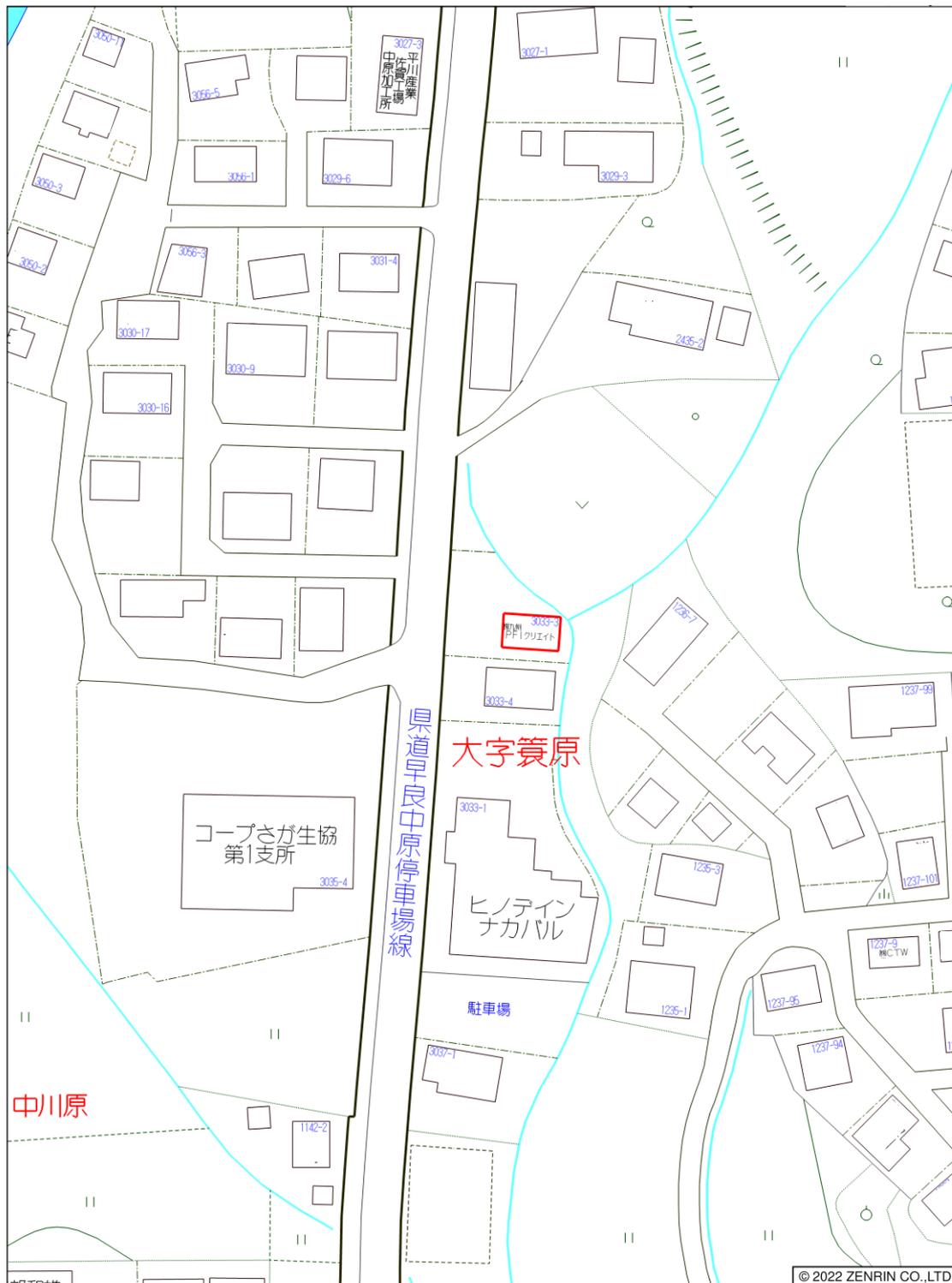
団体名：株式会社九州 P F I クリエイト

管理の基本方針	安全・安心な住環境の維持管理運営を行い、一人一人に寄り添い、アットホームな町づくりを目指します。					
管理を希望する目的及び理由	平成 25 年より、PFI 事業による町営住宅の維持管理運営に携わり、「子育てをするならみやき町」、「健幸長寿のまち」を宣言された、みやき町すべての人々が幸せに暮らせる町づくりに取り組みたい。					
提案型事業の実施計画	実施を予定している主な事業					
	事業名	事業の目的・概要			予算額 (円)	
	見守り隊	月に一度、弊社社員が訪問し 10 分程度の会話をするにより、町営住宅における高齢者世帯の孤独化状態の解消を目的とします。			月 500 円/ 戸	
	買い物代行サービス	移動手段がない、外出が困難な入居者様の買い物を代行します。			1 回 500～ 1,500 円	
施設の運営計画	1 受付日・時間等 ○ 受付予定時間 (8:30)～(17:15) ○ 受付予定日 (土曜、日曜、祝日、12/29～1/3 以外) 2 当施設を活用した入居者サービス等 ○ 緊急時の 24 時間対応 ○ 見守り隊 ○ 買い物代行サービス 3 人員配置計画 (概要)					
	役職	人数	1 人当たり年間の報酬額 (千円)	備考 (資格・職種等があれば記載)		
	代表取締役	1				
	統括	1		建設業経理事務士 2 級		
	ゼネラルマネージャー	1		賃貸不動産経営管理士		
	サブマネージャー、チーフ	2		一級建築施工管理技士		
	一般	3	5,820	宅地建物取引士、二級土木施工管理技士、日商簿記 2 級		
施設の収支計画	指定期間中の収支予定額 (単位：千円)					
	項目	R5 年度	R6 年度	R7 年度	R8 年度	R9 年度
	収入の部	47,620	44,100	39,920	39,480	38,820
	町委託料	47,620	44,100	39,920	39,480	38,820
	支出の部	47,620	44,100	39,920	39,480	38,820
	収支差額	0	0	0	0	0
注)「町委託料」欄は、町からの交付を希望する委託金額を記入のこと。						
その他特記事項	代表企業より各専門分野へ業務委託を行い、施設の利用に関する業務、施設の維持及び管理に関する業務を実施します。					

※ A 4 1 枚以内で記述してください。

※ 別紙を追加する場合は、下部に枝番を記入してください。

位置図



みやき町大字箕原付近

縮尺 1 / 1,000 30m