

## 質問に対する回答

### 質問及び回答

No	質問内容				回答	
	書類名	頁	質問項目	内容		
1	募集要項(案)	7	3-2	募集及び選定のスケジュール	行政上の手続き及び自然災害などの事業者の責に帰することができない事由が発生した場合、発注者と協議の上で設計・建設期間の延長、本施設の引渡し時期の延期が可能でしょうか。	事業者の責に帰することができない事由の場合、町と協議の上で設計・建設期間の延長、本施設の引渡し時期の延期は可能と認識ください。
2	募集要項(案)	12	3-9	募集参加表明及び資格審査(1)提出書類	ウ 直近2年の法人税等の滞納のない証明書ですが、必要な証明書の種類を具体的にご教示ください。	法人税、法人市町村民税、法人事業税、消費税を滞納していないことを証する書類をご提出ください。
3	募集要項(案)	12	3-9	募集参加表明及び資格審査(1)提出書類	設計・建設の協力企業で設計・建設実績を有する企業の滞納のない証明書は必要でしょうか。また、その他の町内協力企業の滞納のない証明書は不要でしょうか。	応募グループの構成企業・協力企業について上記書類をご提出ください。
4	募集要項(案)	12	3-9	募集参加表明及び資格審査(1)提出書類	構成企業のみ提出との理解でよろしいでしょうか。	No.3 回答をご参照ください。
5	募集要項(案)	14	3-10	募集(2)提案書に記入する金額	町の支払い予定時期をお示し下さい。施設引き渡し後一括での支払いでしょうか。	募集要項(案)4ページ2-1(9)支払に関する事項に記載するとおり、契約締結後に3割以内の前払い金請求に対する支払い以外は、施設引き渡し後の支払いとなります。(引き渡し完了検査後の請求書提出より40日以内)
6	募集要項(案)	14	3-10	募集(3)提案上限価格	設計・建設期間の延長及び本施設の引渡し時期の延期が生じた場合は、事業完了前に発注者と事業者で協議を行い、事業費用の変更は可能でしょうか。	変更協議を行い、やむを得ないと認められる場合に限り変更契約もあり得るものと想定しております。

No	質問内容				回答
	書類名	頁	質問項目	内容	
7	募集要項(案)	14	3-10 募集 (3)提案上限価格	提案書の提出から工事着手まで8か月の期間が空きます。昨今の社会情勢により建設資材、労務費の変動が予想されますが、2024年4月の事業仮契約の締結時に、発注者と事業者で協議をおこない、事業費用の変更をいただけるのか、事業者の考えでよろしいでしょうか。	変更協議を行い、やむを得ないと認められる場合に限り変更契約もあり得るものと想定しております。
8	募集要項(案)	14	3-10 募集 (3)提案上限価格	事業契約書(案)に規定する金利変動及び物価変動等に応じた改定は見込んでいないと記載されていますが、(別紙)リスク分担表:物価変動リスクには各1%の変動がある場合は事業費用の変更が可能でしょうか。	変更協議を行い、やむを得ないと認められる場合に限り変更契約もあり得るものと想定しております。
9	募集要項(案)	24	(別紙) リスク分担表	町の公表資料から予見できない埋設物等の障害物にて工事用地内に用水パイプラインがありますが、(用地確保リスク)事業用地の確保にて工事前に移設すると考えていいですか。	事業用地内において事業完了後に活用すべき用水パイプラインの移設が必要な提案を行う場合は、その移設費用を含む積算を行ってください。
10	募集要項(案)様式集	1	提案書の記載要領	「副本は、会社名及び会社ロゴマーク、または会社を類推できるロゴマーク等の記載は一切しないこと」とあるが、正本の内容に対して該当箇所を黒塗りすればよいか。それとも他の表現に修正する必要があるか。	企業名等が類推できない修正方法であれば黒塗りでも差し支えございません。しかし、類推できるようなロゴマーク等の記載が明らかになった場合は、失格となりますのでご了承ください。
11	募集要項(案)様式集	2	提案書類 二次審査申請時の提出書類	募集要項(案)様式集P.2のII施設計画、調整池兼駐車場の様式4-23~25に関して、用紙サイズはA3横と記載されていますが、二次(提案)審査に関する様式集の様式4-23~25は用紙サイズがA4となっています。どちらが正と考えるとよろしいでしょうか。	A4判での作成をお願いいたします。記載内容に誤りがありました。
12	募集要項(案)様式集	3	提案書の記載要領	様式4-27~30の枚数制限欄の「各1」「各2」とは、何に対する「各」か。	様式4-27~30に関してましては、図面資料になりますので、各施設(メイングラウンド・サブグラウンド・調整池兼駐車場・管理棟)毎の作成をお願いします。
13	要求水準書(案)	1	第1 3 本書等の変更に関する事項	(3)町の事由により、本事業内容の変更が必要なとき、(4)その他、本事業内容の変更が特に必要と認められた時、とありますが、事業内容を変更した場合は、事業費も適宜増減するという理解でよろしいでしょうか。	変更協議を行い、やむを得ないと認められる場合に限り変更契約もあり得るものと想定しております。

No	質問内容				回答	
	書類名	頁	質問項目	内容		
14	要求水準書(案)	1	第1	5 適用法令等	(6) 都市公園法は申請しているのでしょうか？	当該区域を都市計画公園とする手続を開始しています。6/26に県との下協議終了、6/30に町都市計画審議会開催、8/17に公聴会開催予定。現時点では、令和5年12月に都市計画決定を行う予定です。
15	要求水準書(案)	1	第1	5 適用法令等	許認可の取得により工事着手の工程が変わりますので指示をお願いします。農地法許可、都市計画法29条の許可を必要とする対象事業でしょうか。対象外ですか。	土地収用法第3条に規定される事業については農地法第5条の許可は不要となります。また、都計法第29条の開発行為の許可不要の対象とすべく、都市計画決定後(R6年1月予定)に同法第59条の県知事認可申請を行うこととしています。
16	要求水準書(案)	3	第1	6 対象業務	備品準備 納入業者様の開示をお願い致します。調達前に製品仕様等を町に確認すること、とある為。	備品については、説明会時資料の調達備品一覧表の形状寸法等の規格が合致していれば納入業者を指定しません。なお、製造メーカーについては、同表の参考品番を参考にしてください。
17	要求水準書(案)	4	第2	2 対象施設	調整池整備事業の設計基準 佐賀県県土づくり本部河川砂防課作製の平成24年4月大規模開発における調整池の設計基準(案)を参考と考えるのでしょうか。	今後、No15後段の手続きを行うこととしておりますが、大規模開発における調整池の設計基準を満たすことは必要だと考えています。
18	要求水準書(案)	4	第2	3 敷地概要	「当該施設を都市公園とする手続を行う予定」とあるが、公園種別は何になるか。	公園種別は、本施設の利用目的から、「総合公園」とすることで都市計画決定の手続きを進めています。
19	要求水準書(案)	4	第2	3 敷地概要	緑被率は、その公園種別の目標値に準じる必要があるか。	本町では、緑被率の目標等は設けておりません。
20	要求水準書(案)	4	第2	3 敷地概要	都市公園となるのは本敷地のみか。隣接するみやキッズパークは含むか。	都市公園計画区域にはみやキッズパークも含み、区域面積を4.1haとしています。(別添 計画区域字図及び計画図を参照してください)

No	質問内容				回答
	書類名	頁	質問項目	内容	
21	要求水準書(案)	4	第2 3 敷地概要	万が一都市公園とならなかった場合の 開発行為関連手続等はどのようになる か。	当該区域を都市計画公園とする 手続きが了しない場合は、 本事業の財源としている社会 資本整備総合交付金の交付を 受けることができず、事業を 中止することになると思われ ます。
22	要求水準書(案)	4	第2 3 敷地概要	計画は、都市公園計画・設計の指針に 基づくものでよいか。	市販の都市公園の解説本のこ とを言われていると推察しま すが、内容の把握ができません ので、要求水準書(案)1ペー ジに記載の適用法令等に基づ く設計を求めます。
23	要求水準書(案)	5	第2 4 各施設の要 求水準 メイングラウンド	路盤材については透水を考慮し新材を 使用するものとありますが、公共工事 での納入実績があり透水能力を確認 することができれば、提案価格を抑える ために再生材料を使用してもよろしい でしょうか。	要求水準の要件を遵守される ことが望ましいが、透水能力 がある再生材料使用での提案 を行うならば、透水能力が確 認できる提案説明(資料提 出)を求めます。
24	要求水準書(案)	5	第2 4 各施設の要 求水準 サブグラウンド	表層(表面処理工含む。)と書いてあ りますが、新規土(新砂土)にセメン ト系を改良する形態での考えでよろし いですか。	要求水準書(案)のサブグラ ウンド表層ではクレー舗装の 場合としており、真砂土等に クレー(粘土)を配合したも のと想定しています。また、 表面処理工は、ローラー転 圧、化粧砂散布を示すもの です。
25	要求水準書(案)	5	第2 4 各施設の要 求水準 メイングラウンド サブグラウンド	メイングラウンド及びサブグラウンド の計画高さが外周の地盤高さより1m 以内ですので、擁壁はCBブロック施工 での考えでよろしいですか。	本町が想定するメイングラ ウンドは西側公園敷地と同程度 の地盤高(根入れを含む1m 以上)を想定していること、 サブグラウンドについては調 整池に隣接する安全性を考慮 した擁壁を選考してください。
26	要求水準書(案)	5	第2 4 各施設の要 求水準 人工芝の仕様	人工芝はJFA公認ロングパイル人工芝 のピッチ公認検査は、施設所有者が申 請をおこないますが、事業者が申請を 代行することができます。申請業務の 代行は事業者がおこないますが、申請 費用は本事業費に含まれておらず、発 注者が別途、負担すると考えてよろし いでしょうか。	JFAの公認を受けることを要 求水準の要件としており、事 業者で申請手続きを行ってい ただく必要があります。 P14の提案上限価格の積算に は公認料及び検査費用が含ま れておりますので、事業費に 含めてご提案ください。
27	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要 求水準 夜間照明施設	事業者選定後に発注者と協議するとの 条件で、提案価格を抑えるために、地 上面における平均照度の200ルクスを 低減させた提案をさせていただいても てよろしいでしょうか。	平均照度200ルクスはJISのス ポーツ照明基準に基づき設定 したものであり、照度の低減 によって競技に支障をきたす 恐れもあることから、要求水 準の要件を満たす提案をお願 いしたい。

No	質問内容				回答
	書類名	頁	質問項目	内容	
28	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 防球ネット	事業者選定後に発注者と協議するとの条件で、提案価格を抑えるために、地表面から高さ8m以上を低減させた提案をさせていただいてもよろしいでしょうか。	要求水準の要件を遵守されることが望ましいが、防球ネット高8mを低減する規格が確認できる提案説明(資料提出)を求めます。
29	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 防球ネット	「フェンス等の材料は、耐久性、防食性を有する仕様とする。」との記載がありますが、フェンス等はネット等と置換えてよろしいでしょうか。	「フェンス等の材料は、耐久性、防食性を有する仕様とする。」は、ポリエチレン系ネット又は被覆金網ネットと認識ください。
30	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 管理棟	「延床面積は240㎡程度を基準として想定しているが、要求する上記諸室が効果的(各諸室の兼用含む)に配置された場合は、この限りでない。」との記載がありますが、提案価格を抑えるために、事業者選定後に発注者と協議するとの条件で、延べ床面積を低減させた提案をさせていただいてもよろしいでしょうか。	要求水準書(案)6ページ管理棟欄に記載する諸室等が確保できれば、延べ床面積240㎡からの増加、低減は問題ありません。
31	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 管理棟	管理棟の会議室は、グラウンドが見渡せるように考慮するとありますが、メイングラウンド・サブグラウンドどちらも見渡せるようにということでしょうか。	管理棟会議室のグラウンドが見渡せるように考慮するについては、西側公園利用者の管理棟使用も想定しているため、メイングラウンドが見渡せると認識ください。
32	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 調整池兼駐車場	「利便性や導線を考慮した箇所に障がい者用駐車スペースを4区画以上整備し、障がい者用の標示を設置する(設置数は全体の駐車台数を含む)。」との記載がありますが、埋込式看板でもいいですか。	調整池兼駐車場の表層を未舗装で提案する場合は、埋込式看板による提案を行ってください。
33	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 調整池兼駐車場	「利便性や導線を考慮した箇所に障がい者用駐車スペースを4区画以上整備し、障がい者用の標示を設置する(設置数は全体の駐車台数を含む)。」との記載がありますが、障がい者用駐車スペースの仕上げはアスファルト舗装が望ましいため、管理棟横に移動させた提案をさせていただいてもよろしいでしょうか。	管理棟の駐車場には別途1台以上の障がい者用駐車スペースとして、調整池兼駐車場の表層を未舗装で提案する場合は、埋込式看板による提案を行ってください。

No	質問内容				回答
	書類名	頁	質問項目	内容	
34	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 調整池兼駐車場	「安全確保のため、必要に応じて路面標示やサイン等を設置する。」との記載がありますが、基本計画案(配置平面図)のおおりの砕石による仕上げを想定しています。砕石仕上げのため、路面標示は設けない提案としてよろしいでしょうか。	調整池兼駐車場の表層を未舗装で提案する場合は、埋込式看板による提案を行ってください。
35	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 調整池兼駐車場	提案価格を抑えるため、各施設間をつなぐ通路は、砕石による仕上げを提案とさせていただいても減点対象にならないと考えてよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において、通路の構造等は定めておりませんので減点対象となることをごさいます。しかしながら、利用者の利便性の向上、維持管理負担の低減等が可能な高水準の提案ほど、関係評価項目において優位となるものと認識しております。
36	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 調整池兼駐車場	提案価格を抑えるため、事業者選定後に発注者と協議するとの条件で、基本計画案(配置平面図)とは違う盛土式の観覧席を提案させていただいてもよろしいでしょうか。	200席以上の要件を満たせば盛土式観覧席の提案でもよいが、階段状にした上で表面のコンクリート舗装処理を求めます。
37	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 調整池兼駐車場	調整池貯水容量の検討は、本敷地のみへの降雨を想定するものでよいか。	要求水準書(案) 6ページに記載するとおり、事業地周辺の流水を一時的に貯留することを水準としていることを認識ください。
38	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 調整池兼駐車場	調整池からの雨水放流先は、小排水路のみと考えるか。	説明会時に町が示した基本計画案(平面配置図)では、小排水路への排水を記載していましたが、事業用地東側の幹線水路管理者の北茂安土地改良区の承認が得られれば、幹線水路へのポンプアップ排水も想定されます。
39	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 調整池兼駐車場	調整“池”である必要はあるか。雨水の調整機能を持つのなら、池以外の施設の検討をしてよいか。	要求水準書(案) 6ページに記載するとおり、事業地周辺の流水を一時的に貯留することを水準としているので、駐車スペースを確保でき、貯留機能が有すればよいと認識ください。

No	質問内容				回答
	書類名	頁	質問項目	内容	
40	要求水準書(案)	6	第2 4 各施設の要求水準 調整池兼駐車場	本敷地を含む広域流域図を提供、もしくは公表していただけるか。	町で用意できる資料については、提供要請があれば提供します。
41	要求水準書(案)	7	第2 4 各施設の要求水準 その他	多目的グラウンドの観客席200席以上の根拠は何か。同規模サッカー場でもそれほどの席数を整備していないものが多いが、200席以上必要な利用を想定しているのか。	整備後のメイングラウンドでの大会開催と観客動員を想定しているため、要求水準上、最低でも3列(段)ベンチシートで延長50m、席数200席(1席75cm)以上を想定しています。
42	要求水準書(案)	8	第2 6 工事監理業務	本業務の工事監理は工事監理者がおこない、発注者の工事監督員は配置しないとの考えでよろしいでしょうか。	今回事業においても、通常の公共工事と同様な工程会議等を行うことを想定していますので、町の工事監督員の配置を行う予定です。
43	要求水準書(案)	8	第2 7 建設業務	「町は、建設期間中に行われる工程会議に立ち会うことができると共に、いつでも工事現場での施行状況の確認を行うことができる。」との記載がありますが、WEB会議による工程会議、定例会議を導入することは可能でしょうか。	今回事業においても、通常の公共工事と同様な工程会議等を行うことを想定しています。
44	要求水準書(案)	9	第2 8 配置予定技術者	【土木設計に係る要件】に「管理技術者と照査技術者の兼務は認めない。」、「管理技術者及び照査技術者は、技術士(総合技術管理部門(業務に関する選択科目)若しくは業務に関する部門)、国土交通省登録技術者資格(資格が対象とする区分(施設分野等業務)は特記仕様書による)、シビルコンサルティングマネージャー、土木学会認定土木技術者(特別上級土木技術者、上級土木技術者若しくは一級土木技術者)を有すること。」との記載がありますが、事業者選定後に発注者と協議するとの条件で、管理技術者と照査技術者の兼務をさせていただいてもよろしいでしょうか。	事業提案時点で配置予定者技術者の要件を遵守ください。
45	要求水準書(案)	9	第2 8 配置予定技術者	P.10 土木設計に係る要件において、「同等規模以上の人工芝サッカーグラウンド整備の設計実績を有すること」とあるが、「同等規模以上の人工芝サッカーグラウンドの機能を有する陸上競技場整備の設計実績」についても、設計実績として認められると考えてよろしいでしょうか。	要求水準書(案)で求めている程度の人工芝サッカーコート構造の設計実績であれば陸上競技場でも設計実績として認めます。

No	質問内容				回答	
	書類名	頁	質問項目	内容		
46	基本計画案 (配置平面図)	-	敷地北側の車両動線		基本計画案と同様に、敷地北側に車両動線を計画した場合、こすもす館の北側駐車場の一部を車両動線として使用することとなる。こすもす館側は計画対象地外となるため、その場合は、必要に応じて、駐車場を別途工事で改修していただくことを前提として考えてよいか。	こすもす館北側駐車場への接続に伴う提案があった場合、同駐車場の区画線等の改修は町で行います。
47	基本計画案 (配置平面図)	-	調整池の必要容量		調整池の容量 (m <sup>3</sup> 数) について、基本計画案 (平面配置図) に記載してあるm <sup>3</sup> 数が最低容量と考えてもよろしいでしょうか。具体的な必要容量があれば御指示下さい。	説明会時に町が示した基本計画案 (平面配置図) に記載する調整池の容量は、事業地の地質や隣接する幹線水路の影響を具体的に考慮したものでないため、これらを考慮した最大限の容量の提案を行ってください。
48	近隣ボーリングデータ	-	液状化判定		地盤データが現状近隣柱状図のみとなっております。液状化についての判定資料が無いため、計画地は液状化しない想定と考えてもよろしいでしょうか	南花園及びこすもす館建設後からこれまで、地盤沈下等の液状化を起因とする被害は確認されていませんので、提案提出時点での事業地の液状化はないものとして想定してください。
49	事業契約書(案)	11	サービス対価の支払い	資金調達金利	PFI施設の引渡し完了年度にサービス対価を選定事業者支払うとなっているが、具体的なタイミングをご教授ください。	募集要項 (案) 4ページ2-1 (9) 支払に関する事項に記載するとおり、契約締結後に3割以内の前払い金請求に対する支払い以外は、施設引き渡し後の支払いとなります。(引き渡し完了検査後の請求書提出より40日以内)
50	事業契約書(案)	11	サービス対価の支払い	資金調達金利	選定事業者 (SPC) が資金調達をする際の金利については金融機関と選定事業者が基準金利も含めて直接取り決めて問題はないでしょうか。	お見込みのとおりです。金利負担についても、民間提案によるものとし、提案金額の一因となります。
51	事業契約書(案)	11	サービス対価の支払い	資金調達金利	金融機関が提示する金利の基準金利については事業契約書 (案) の40条に記載されている (T. S. R) 6ヶ月TIBORベース10年物 (円/円) を基準とするのでしょうか。	No.50 回答をご参照ください。なお、事業契約書(案)における関連条項は削除いたします。
52	事業契約書(案)	11	サービス対価の支払い	資金調達金利	建設コストに係る資金調達でありサービス対価の支払いに伴い調達資金は返済されることから第40条の金利の変動に伴うサービス対価の変更は適用されないとの理解で正しいでしょうか。	お見込みの通りです。事業契約書第40条の金利の変動に伴うサービス対価の変更は適用されないとお考え下さい。



No	質問内容				回答
	書類名	頁	質問項目	内容	
53	基本協定書(案)	2	事業契約	2 国の交付金決定後に締結とあるが、事業契約リスクは町との理解で宜しいでしょうか	募集要項(案)の契約リスクでは、交付金申請手続きリスクを町が負うことを示します。基本協定書では、記載しており交付金の不交付の場合、契約締結を行わないことを承認して協定を締結するため、町のリスクは生じないと認識ください。