

④建ぺい率、容積率が定められます。

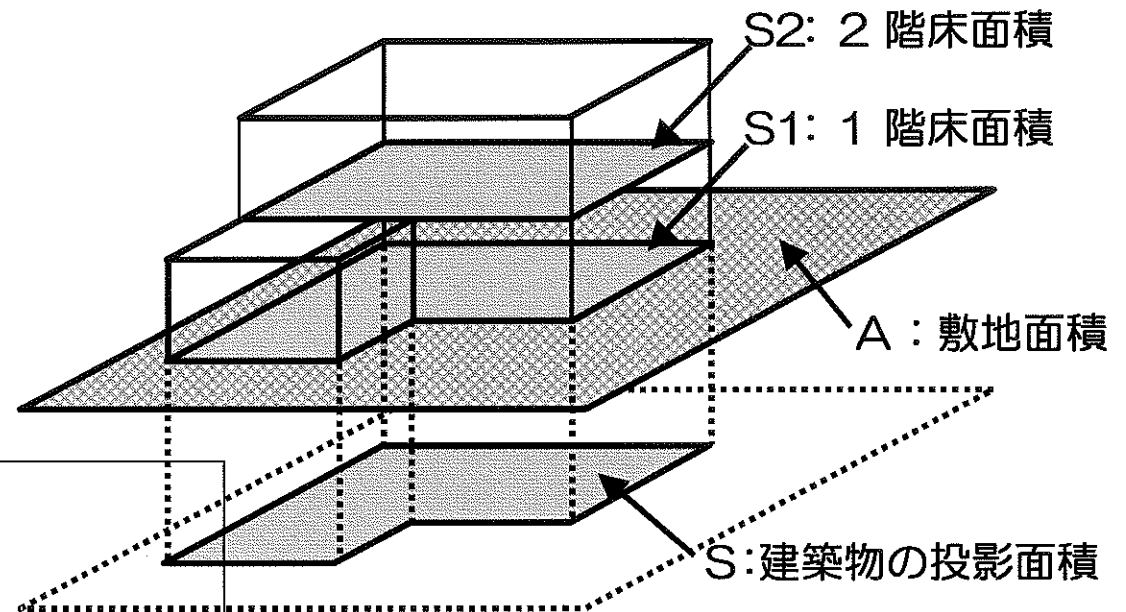
建ぺい率、容積率を指定し、建築物の規模（建築面積、床面積）を制限（建築基準法第52条、第53条）

※建ぺい率：敷地面積に対する
建築面積の割合

$$\text{建ぺい率} = S \div A$$

※容積率：敷地面積に対する延
べ面積の割合

$$\text{容積率} = (S1 + S2) \div A$$



建ぺい率 60% 容積率 200%

(例)

敷地面積 200m² (A)

延べ面積 170m² (S1+S2)

建築面積 90m² (S)

建ぺい率 45%...O.K. 容積率 85%...O.K.