

みやき町多目的人工芝グラウンド  
及び調整池整備事業

審査結果報告書

令和5年10月30日（月）

みやき町多目的人工芝グラウンド  
及び調整池整備事業 審査委員会  
委員長 江頭 正邦

# I 審査経緯

## 1. 審査委員会の開催経緯

	開催日	審議内容
第1回	令和5年10月20日(金)	1. 募集要項等について 2. 優先交渉権者決定基準について
第2回	令和5年10月30日(月)	1. 提案価格審査について 2. 提案者ヒアリング 3. 提案評価 4. 優先交渉権者決定

## 2. 審査方法

みやき町多目的人工芝グラウンド及び調整池整備事業審査委員会(以下「審査委員会」という。)は、令和5年7月3日に公表した優先交渉権者決定基準に基づき、価格点及び提案内容評価点を合計して総合評価値を算出し、総合評価点が最も高い提案を最優秀提案とすることとして審査を行いました。

### (1) 価格点の算定

価格点は、満点を25点とします。各提案価格の点数の計算は、下記の式により行い、参加者が1グループの場合は、提案価格が予定価格以下の場合、価格点25点を与えます。

$$\text{価格点} = 25 \times \frac{\text{応募者全体の提案価格のうち最も低い価格}}{\text{それぞれの応募グループの提案価格}}$$

### (2) 提案内容評価点の算定

提案内容評価点は、満点を75点とします。提案内容評価点の点数の計算は、各委員が評価した提案内容の各項目の内容評価点(以下、各項目内容評価点)の合計点数から平均点の小数点以下第3位を四捨五入して算定しました。

参加者が1グループの場合は、あらかじめ、町の要求する水準を満たしている場合、審査委員会が定めた基準により、絶対評価で、加点し、提案内容評価点が45点以上、価格点との合計が70点以上を合格とします。

### (3) 総合評価値 総合評価値は以下の算定式により算定しました。

$$\text{総合評価値} = \text{価格点(25点満点)} + \text{提案評価点(75点満点)}$$

## II 審査結果

---

本事業では、2グループ（マルチパーパスみやき及びみやきスポーツパークパートナーズ）から提出された提案書を審査委員会において審査し、総合評価値を算出しました。審査の概要及び総合評価値の結果については以下のとおりです。

### 1. 概要

マルチパーパスみやきの提案は、事業計画において、保有する技術やノウハウを活かした提案が必要であると思われます。

みやきスポーツパークパートナーズの提案は、要求水準を満たした上で、事業計画、設計及び建設、工事監理能力等、すべてにおいて保有する技術やノウハウを活かした、積極的で良質な提案であり、安定した事業運営とスポーツを通じた関係人口の創出が期待されます。

### 2. 総合評価値の結果

総合評価値は以下のとおりとなりました。

#### A 価格点

マルチパーパスみやき及びみやきスポーツパークパートナーズの提案金額は、ともに提案上限価格(予定価格)の810,397,000円(税込)を下回りました。

マルチパーパスみやきの提案金額808,030,000円(税込)は、みやきスポーツパークパートナーズの提案金額768,900,000円(税込)より高い金額のため、みやきスポーツパークパートナーズの提案金額をマルチパーパスみやきの提案金額で除した率に配点25点を乗じた23.79点(小数点第3位を四捨五入)を配点しました。

また、みやきスポーツパークパートナーズについては、応募者のうちで最も低い価格であるため、満点の25点を配点しました。

#### B 提案内容評価点

審査委員会で、各グループの提案内容の評価を行い、各提案の提案内容評価点を下記のとおり決定した。点数付与は、絶対評価とし、各提案内容を審査し、各項目の点数を決定しました。

その結果、マルチパーパスみやきの内容評価点は、51.84点、また、みやきスポーツパークパートナーズの内容評価点は、53.62点となりました。(別添配点表参照)

① マルチパーパスみやき

	配 点	得 点
A 価格点	25	23.79
B 提案内容評価点	75	51.84
総合評価値	100	75.63

② みやきスポーツパークパートナーズ

	配 点	得 点
A 価格点	25	25.00
B 提案内容評価点	75	53.62
総合評価値	100	78.62

### 3. 選定結果

以上のことから、審査委員会は総合評価値の最高点を獲得したみやきスポーツパークパートナーズを優先交渉権者候補者に選定し、また、2位のマルチパーパスみやきを次点交渉権者候補者として選定したことを報告します。

## 1. 提案評価項目と配点表

マルチパーパスみやき

評価項目		評価内容	配点	得点	
価格点			25	23.79	
事業計画等に関する評価	基本方針・実施体制等	本事業に関する基本方針	本事業の事業目的及び事業内容を踏まえた基本方針の提案	3	2.10
		事業実施体制	代表企業、構成員の役割、責任の的確性	3	2.05
			町への報告・連絡体制、協議の仕組みの構築		
		事業の安定性・リスク管理	リスク分析を踏まえたリスク軽減・防止策、リスクへの対応策	3	1.95
		地域経済への貢献	事業者の地域経済への貢献や地域社会への貢献	3	2.30
事業計画等の提案において、特に強調する事項	参考となる提案グループの方針、計画等	3	2.30		
施設計画等に関する評価	全体的計画	すべての人に配慮したユニバーサルデザイン	誰もが利用しやすい環境づくりに配慮した計画	3	2.25
		周辺施設との調和、アプローチしやすい配置計画及び動線計画	同一敷地内の公共施設との調和のとれた計画、施設間の移動に配慮した計画	4	2.73
		安全対策・災害対策などの周辺環境への配慮	工事中の安全確保、緊急時の対応	4	2.53
			災害発生を想定した施設整備計画		
		維持管理費用・大規模修繕費用の縮減	ライフサイクルコストの低減に考慮した計画	3	1.85
施設計画等の提案において、特に強調する事項	参考となる提案グループの施設計画における重点事項	3	2.30		
施設計画等に関する評価	多目的グラウンド（メイン・サブ）	デザイン性	土地の有効活用、配置、外観等の計画	4	2.80
		多機能用途・交流機能に対応した計画	多目的施設としての計画	4	2.80
		施設利用者等に配慮した計画	利用者、観覧者等の安全性・利便性を考慮した計画	4	2.73
		付帯設備（夜間照明・観覧席・防球ネット）の機能・利便性	付帯設備の機能及び利便性を考慮した計画	4	2.67
	管理棟	デザイン性	建築物の規模、配置、外観等の計画	4	2.87
		多機能用途・交流機能に対応した計画	多目的施設としての計画	4	2.73
		施設利用者等に配慮した計画	利用者、観覧者の利便性を考慮した計画	4	2.73
		設備及び備品等の機能・充実性	付帯設備の機能及び利便性を考慮した計画	4	2.93
	調整池及び駐車場	調整池としての機能（貯水・排水・復旧）	調整池としての能力、機能に関する計画	5	3.17
		駐車場としての機能（区画数・出入口・車両動線等）	駐車場としての能力・機能に関する計画	3	2.05
		付帯設備（夜間照明・安全施設等）の充実性	安全・防犯対策、利用者の利便性を図る付帯設備の計画	3	2.00
	内容評価点合計			75	51.84
	配点合計			100	75.63

別表 1

## 1. 提案評価項目と配点表

みやきスポーツパークパートナーズ

評価項目		評価内容	配点	得点	
価格点			25	25.00	
事業計画等に関する評価	基本方針・実施体制等	本事業に関する基本方針	本事業の事業目的及び事業内容を踏まえた基本方針の提案	3	2.25
		事業実施体制	代表企業、構成員の役割、責任の的確性	3	2.30
			町への報告・連絡体制、協議の仕組みの構築		
		事業の安定性・リスク管理	リスク分析を踏まえたリスク軽減・防止策、リスクへの対応策	3	2.25
		地域経済への貢献	事業者の地域経済への貢献や地域社会への貢献	3	2.10
事業計画等の提案において、特に強調する事項	参考となる提案グループの方針、計画等	3	2.20		
施設計画等に関する評価	全体的計画	すべての人に配慮したユニバーサルデザイン	誰もが利用しやすい環境づくりに配慮した計画	3	2.30
		周辺施設との調和、アプローチしやすい配置計画及び動線計画	同一敷地内の公共施設との調和のとれた計画、施設間の移動に配慮した計画	4	2.73
		安全対策・災害対策などの周辺環境への配慮	工事中の安全確保、緊急時の対応	4	2.73
			災害発生を想定した施設整備計画		
		維持管理費用・大規模修繕費用の縮減	ライフサイクルコストの低減に考慮した計画	3	2.20
施設計画等の提案において、特に強調する事項	参考となる提案グループの施設計画における重点事項	3	2.15		
施設計画等に関する評価	多目的グラウンド（メイン・サブ）	デザイン性	土地の有効活用、配置、外観等の計画	4	2.93
		多機能用途・交流機能に対応した計画	多目的施設としての計画	4	3.00
		施設利用者等に配慮した計画	利用者、観覧者等の安全性・利便性を考慮した計画	4	2.67
		付帯設備（夜間照明・観覧席・防球ネット）の機能・利便性	付帯設備の機能及び利便性を考慮した計画	4	2.87
	管理棟	デザイン性	建築物の規模、配置、外観等の計画	4	2.93
		多機能用途・交流機能に対応した計画	多目的施設としての計画	4	2.93
		施設利用者等に配慮した計画	利用者、観覧者の利便性を考慮した計画	4	2.87
		設備及び備品等の機能・充実性	付帯設備の機能及び利便性を考慮した計画	4	2.73
	調整池及び駐車場	調整池としての機能（貯水・排水・復旧）	調整池としての能力、機能に関する計画	5	3.33
		駐車場としての機能（区画数・出入口・車両動線等）	駐車場としての能力・機能に関する計画	3	2.05
		付帯設備（夜間照明・安全施設等）の充実性	安全・防犯対策、利用者の利便性を図る付帯設備の計画	3	2.10
	内容評価点合計			75	53.62
配点合計			100	78.62	

