

## ○ みやき町住宅用地及び代替地情報登録制度実施要綱

(目的)

第1条 この要綱は、本町の定住総合対策の推進に資する住宅用地（以下、「住宅用地」という。）の確保について、土地所有者から広く住宅用地及び代替地情報を収集し、これを登録することにより、定住総合対策の円滑な推進を図ることを目的とする。

(登録する土地の要件)

第2条 住宅用地として登録する土地は、次に掲げる要件を満たした土地とする。

- (1) 町による住宅用地開発を希望する場合は、概ね1,000平方メートル以上の面積であること。ただし、隣接者との共同申請ができるものとする。
- (2) 町による土地購入希望者の紹介を希望する場合及び代替地情報登録申請の場合は、面積は問わないものとする。
- (3) 所有権以外の権利が設定されていないこと。
- (4) 所有権等の権利帰属について争いが無いこと。
- (5) 所有面積及び土地の境界が明確であること。

(住宅用地情報の登録の申請及び登録の可否の通知)

第3条 前条の要件を満たしている土地の所有者で、住宅用地として登録を希望する者（以下、「土地所有者」という。）は、住宅用地情報登録申請書（様式第1号）を町長に提出するものとする。また、町長が土地購入希望者に対し、登録された情報の紹介を承諾する場合は、申請書にその旨記載すること。

- 2 前項の申請書の提出があった土地について、町長は内容を審査し、適当と認められるときは、住宅用地情報登録台帳（様式第2号）に登録するものとする。
- 3 登録の可否については、当該土地所有者に対し住宅用地情報登録決定通知書（様式第3号又は様式第4号）をもって速やかに通知するものとする。

(審査項目)

第4条 前条第2項の審査は、次の各号に掲げる事項について行うものとする。

- (1) 農地の場合は、農地転用の可能性
- (2) 開発行為を伴う場合は開発の難易度
- (3) 既存住宅との連担性
- (4) 立地環境
- (5) 前各号に定めるもののほか、町長が特に必要と認める事項

(代替地情報の登録)

第5条 第2条の要件を満たしている土地の所有者で、代替地として登録を希望する者（以下、「代替地所有者」という。）は、代替地情報登録申請書（様式第5号）を町長に提出するものとする。

2 前項の申請書の提出があった土地について、町長は内容を審査し、適当と認められるときは、代替地情報登録台帳（様式第6号）に登録するものとする。

3 登録の可否については、当該土地所有者に対し代替地情報登録決定通知書（様式第7号又は様式第8号）をもって速やかに通知するものとする。

(土地情報の登録取消し及び変更)

第6条 土地所有者は、住宅用地情報登録台帳又は代替地情報登録台帳に登録している登録を取り消し、又は登録の内容を変更する場合には、速やかに登録取消届出書（様式第9号）又は登録変更届出書（様式第10号）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の届出書の提出があったときは、速やかに登録を取り消し、又は変更をするものとする。

(登録の有効期間)

第7条 登録の有効期間は、登録の日から起算して2年を経過した年度の3月末日までとする。ただし、再登録をすることができる。

(秘密の保持)

第8条 この要綱に基づく事務に従事する職員及び資料の提供を受けた者は、登録事項及び知り得た情報を他に漏らしてはならない。

(事務処理)

第9条 登録に関する事務処理は、事業部まちづくり課において行うものとする。

(その他)

第10条 この要綱に定めるもののほか、住宅用地情報の登録に関し必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成25年5月20日から施行する。

住宅用地情報登録申請書

年 月 日

みやき町長 様

申請者 住 所  
氏 名 印  
電話番号

私が所有する下記の土地をみやき町の定住総合対策の推進に資する住宅用地として登録をしたいので、申請します。なお、簡易測量のため、町職員が現地に立ち入ることを承諾します。

1 土地の所在

町	大字	字	地番	地目	地積 (㎡)
みやき町					

2 特記事項（最寄りの住家との距離、申請する土地の状況などを記入してください。）

※いずれかに丸をつけてください。

・申請する情報を町長が土地購入希望者に紹介することを（承諾する。承諾しない。）

最寄りの住家との距離（約 \_\_\_\_\_ ）m

農地の場合 圃場整備事業実施の有無（有 ・ 無）

（申請する土地の状況）

---

---

---

---

3 添付書類

- ①付近位置図 ②土地の登記簿謄本 ③字図（公図） ④測量図 ⑤その他  
（②～④については、お持ちであれば、その写し等を添付してください）

様式第2号（第3条関係）

住宅用地情報登録台帳

申請年月日	年 月 日	受付年月日	年 月 日
登録年月日	年 月 日	登録番号	第 号
登録期間	年 月 日 から 年 3月末日まで (登録の日から起算して2年を経過した年度の3月末日まで)		
所有者	住所		
	氏名	電話番号	
土地の所在	みやき町大字		
地 目		地 積	m <sup>2</sup> ( 坪)
特記事項	申請する情報を町長が土地購入希望者に紹介することを (承諾する。承諾しない。)		
添付書類			

様式第3号（第3条関係）

みま第 号  
平成 年 月 日

様

みやき町長 印

住宅用地情報登録決定通知書

年 月 日付けで登録申請がありました下記の土地については、住宅用地情報登録台帳へ登録しましたので、通知します。

記

1 土地の所在

町	大字	字	地番	地目	地積 (㎡)
みやき町					

2 登録番号 第 号

3 登録期間

年 月 日 から 年 3月末日まで  
(登録の日から起算して2年を経過した年度の3月末日まで)

4 申請する情報を町長が土地購入希望者に紹介することを  
(承諾する。承諾しない。)

様式第4号（第3条関係）

みま第 号  
平成 年 月 日

様

みやき町長 印

住宅用地情報登録決定通知書

年 月 日付けで登録申請がありました下記の土地については、住宅用地情報登録台帳へ登録できませんでしたので、通知します。

記

1 土地の所在

町	大字	字	地番	地目	地積 (㎡)
みやき町					

2 登録できなかった理由

.....  
.....  
.....

様式第5号（第5条関係）

代替地情報登録申請書

年 月 日

みやき町長 様

申請者 住 所  
氏 名  
電話番号

印

私が所有する下記の土地をみやき町の定住総合対策の推進に資する代替地として登録をしたいので、申請します。

1 土地の所在

町	大字	字	地番	地目	地積 (㎡)
みやき町					

2 特記事項（申請する土地の状況、周辺住宅地との距離などを記入してください。）

農地の場合 圃場整備事業実施の有無（有・無）

3 添付書類

- ①付近位置図 ②土地の登記簿謄本 ③字図（公図） ④測量図 ⑤その他  
（②～④については、お持ちであれば、その写し等を添付してください）

様式第6号（第5条関係）

代替地情報登録台帳

申請年月日	年 月 日	受付年月日	年 月 日
登録年月日	年 月 日	登録番号	第 号
登録期間	年 月 日 から 年 3月末日まで (登録の日から起算して2年を経過した年度の3月末日まで)		
所有者	住所		
	氏名	電話番号	
土地の所在	みやき町大字		
地 目		地 積	m <sup>2</sup> ( 坪)
特記事項			
添付書類			

様式第7号（第5条関係）

みま第 号  
平成 年 月 日

様

みやき町長 印

代替地情報登録決定通知書

年 月 日付けで登録申請がありました下記の土地については、代替地情報登録台帳へ登録しましたので、通知します。

記

1 土地の所在

町	大字	字	地番	地目	地積 (㎡)
みやき町					

2 登録番号 第 号

3 登録期間

年 月 日 から 年 3月末日まで  
(登録の日から起算して2年を経過した年度の3月末日まで)

様式第8号（第5条関係）

みま第 号  
平成 年 月 日

様

みやき町長

印

代替地情報登録決定通知書

年 月 日付けで登録申請がありました下記の土地については、代替地情報登録台帳へ登録できませんでしたので、通知します。

記

1 土地の所在

町	大字	字	地番	地目	地積 (㎡)
みやき町					

2 登録できなかった理由

.....  
.....  
.....

様式第9号（第6条関係）

登録取消届出書

年 月 日

みやき町長 様

申請者 住所  
氏名  
電話番号

印

私が所有する下記の土地については、住宅用地（代替地）情報登録台帳の登録を取り消したいので、届け出ます。

記

1 土地の所在

登録番号	町	大字	字	地番	地目	地積（㎡）
第 号	みやき町					
第 号	みやき町					
第 号	みやき町					
第 号	みやき町					
第 号	みやき町					

2 取消しの理由

.....  
.....  
.....

様式第10号（第6条関係）

登録変更届出書

年 月 日

みやき町長 様

申請者 住 所  
氏 名  
電話番号

印

私が所有する下記の土地については、住宅用地（代替地）情報登録台帳の内容を変更したいので、届け出ます。

記

1 土地の所在

登録番号	前後	町	大字	字	地番	地目	地積 (㎡)
第 号	変更前	みやき町					
	変更後	みやき町					
第 号	変更前	みやき町					
	変更後	みやき町					
第 号	変更前	みやき町					
	変更後	みやき町					

2 変更の理由

-----  
-----  
-----