

## 《基本プラン》

### ワンコイン空き家見守りサービス

【基本プラン ①】月額 1,000 円 《月 1 回 空き家巡回サービス》

① 目視点検（外）

- ・ 建物の外壁、雨樋等の確認
- ・ 外構周りの確認
- ・ 植栽状況の確認
- ・ 不具合箇所の確認

② 点検報告（外）

- ・ 建物、外構の状態、不具合箇所の報告

※写真付き

※各 500 円（最低 2 項目）

※最低巡回数 年 2 回

【基本プラン ②】月額 2,500 円 《月 1 回 空き家巡回サービス》

① 目視点検（外）

- ・建物の外壁、雨樋等の確認
- ・外構周りの確認
- ・植栽状況の確認
- ・不具合箇所の確認

② ポスト確認

- ・チラシ等の回収、処分、転送

※転送は実費請求

③ クレーム対応

- ・近隣住人のクレーム対応

④ 緊急対応

- ・地震、台風、火事等の被害状況確認
- ・不具合箇所の報告

※写真付き

⑤ 点検報告（外）

- ・建物、外構の状態、不具合箇所の報告

※写真付き

【基本プラン ③】月額 3,500 円 《月 1 回 空き家巡回サービス》

① 目視点検（外）

- ・建物の外壁、雨樋等の確認
- ・外構周りの確認
- ・植栽状況の確認
- ・不具合箇所の確認

② 部屋内点検

- ・設備の状態点検
- ・部屋の換気
- ・水道点検
- ・雨漏り、漏水確認
- ・ガラス、建て具の状態確認
- ・不具合箇所の確認

③ ポスト確認

- ・チラシ等の回収、処分、転送

※転送は実費請求

④ クレーム対応

- ・近隣住人のクレーム対応

⑤ 緊急対応

- ・地震、台風等の被害状況確認
- ・不具合箇所の報告

※写真付き

⑥ 点検報告（外）

- ・建物、外構の状態、不具合箇所の報告

※写真付き

⑦ 点検報告（内）

- ・各部屋、設備の状態、不具合箇所の報告

※写真付き

## 【オプション ①】

### ① 高圧洗浄（要見積り）

- ・塀、玄関、タイル、基礎

※コンクリート、タイル部分

### ② 害虫対策（要見積り）

- ・防蟻工事等の害虫対策

### ③ 補修・保守工事（要見積り）

- ・雑工事
- ・給排水管洗浄
- ・浄水器設置工事
- ・設備取替工事
- ・外壁塗装
- ・防水処理
- ・漏水工事

### ④ ハウスクリーニング（要見積り）

- ・エアコン、換気扇、トイレ、洗面所、浴室、居室等のクリーニング

### ⑤ リノベーション（要見積り）

- ・注文リノベーション
- ・マイナーリノベーション

※各業者と直接取引の為、安価で提供可能

※クロス貼替等の軽微なリノベーションから間取りの変更、給排水設備の移動も可能

## 【オプション ②】

### ①草取り

・時給 790 円

### ②草刈り

・時給 1,130 円

### ③植栽剪定

・時給 903 円～1,130 円