

経営状況説明書

第26期決算

自令和5年4月1日

至令和6年3月31日

第27期計画

自令和6年4月1日

至令和7年3月31日

みやき町大字市武848番地1

三根街づくり株式会社

第26期事業報告

令和5年度前半の我が国経済は、コロナ禍の3年間を乗り越え、改善しつつある。30年ぶりとなる高水準の賃上げや企業の高い投資意欲など、経済には前向きな動きが見られる。

他方、賃金上昇は輸入価格の上昇を起点とする物価上昇に追い付いていない。

一方、ロシアのウクライナ侵略等による原材料価格の上昇や円安による輸入物価の上昇は国内物価を上昇させ、家計・企業の活動に影響を与えている。また、世界的な金融引締め動き等により、海外の景気減速も懸念される。

当社においては、これまで築き上げてきた信頼と実績を踏まえつつ、時代や環境の変化、制度改革等に対応した取り組みを進めてきたところではありますが、経営を取り巻く環境は今後も厳しさを増すものと予測される中、自立的経営の確立に向けた取り組みの一層の強化などが大きな課題となっています。

こうした中、国や県の動向、お客様や地域社会のニーズの変化などを踏まえながら、当社の中期経営計画に基づき、令和2年6月に、平成27年7月の家賃改定に続き、更なる家賃改定を行いました。

厳しい運営状況ではありますが、令和元年度をもって高度化資金を完済することができ、経営改善は着実に進んでいるところであります。

については、お客様のニーズが高度化、多様化している中、お客様・地域社会等から信頼される施設づくりを推進するため、お客様の意思や個性を尊重し、一層の創意と工夫により「お客様本位のサービス提供」の取組を進めてまいりました。

第26期の事業実績は以下のとおりとなりました。

売上高が20,368千円となり、前期より45千円の減収、営業損失は3,340千円となり、前期より2,197千円の減益、経常損失は3,321千円と前期より2,196千円の減益でありました。

これにより、法人税住民税事業税支払い後の当期純損失は3,617千円の赤字であり、前期より2,196千円減益しています。

第26期の主な事業

- 4月 監査役による監査の実施
- 5月 定時取締役会の開催（事業報告等）
- 6月 第26期 株主総会

決算報告書

第 26 期

自 令和 5年 4月 1日

至 令和 6年 3月 31日

三根街づくり 株式会社

佐賀県三養基郡みやき町大字市武

8 4 8 番地 1

貸借対照表

令和 6年 3月 31日現在

三根街づくり 株式会社

(単位：円)

資産の部				
科 目	当 期	前 期	差 額	前期比
【流動資産】	【 40,145,910 】	【 37,287,739 】	【 2,858,171 】	107.7
現金・預金	37,507,407	33,230,921	4,276,486	112.9
前払費用	279,312	722,304	△442,992	38.7
未収入家賃	2,341,414	2,337,764	3,650	100.2
未収還付事業税	0	967,900	△967,900	0.0
未収入金	17,777	28,850	△11,073	61.6
【固定資産】	【 311,417,051 】	【 318,422,726 】	【 △7,005,675 】	97.8
(有形固定資産)	(311,135,891)	(318,117,446)	(△6,981,555)	97.8
建物	92,014,737	96,947,694	△4,932,957	94.9
建物附属設備	12,839,123	14,909,009	△2,069,886	86.1
構築物	122,992	181,319	△58,327	67.8
工具器具備品	207,544	232,929	△25,385	89.1
一括償却資産	105,000	0	105,000	-
土地	205,846,495	205,846,495	0	100.0
(無形固定資産)	(271,160)	(295,280)	(△24,120)	91.8
水道加入金	191,160	215,280	△24,120	88.8
電話加入権	80,000	80,000	0	100.0
(投資その他の資産)	(10,000)	(10,000)	(0)	100.0
入会金	10,000	10,000	0	100.0
資産の部合計	351,562,961	355,710,465	△4,147,504	98.8

貸借対照表

令和 6年 3月 31日現在

三根街づくり 株式会社

(単位：円)

負債・純資産の部				
科 目	当 期	前 期	差 額	前期比
【流動負債】	【 1,941,338 】	【 2,470,891 】	【 △529,553 】	78.6
未 払 金	1,322,938	1,512,991	△190,053	87.4
未 払 消 費 税 等	321,900	661,400	△339,500	48.7
未 払 法 人 住 民 税	296,500	296,500	0	100.0
負 債 の 部 合 計	1,941,338	2,470,891	△529,553	78.6
【株主資本】	【 349,621,623 】	【 353,239,574 】	【 △3,617,951 】	99.0
資 本 金	100,000,000	100,000,000	0	100.0
資 本 剰 余 金	287,200,000	287,200,000	0	100.0
その 他 資 本 剰 余 金	287,200,000	287,200,000	0	100.0
その 他 資 本 剰 余 金	287,200,000	287,200,000	0	100.0
利 益 剰 余 金	△37,578,377	△33,960,426	△3,617,951	89.3
その 他 利 益 剰 余 金	△37,578,377	△33,960,426	△3,617,951	89.3
繰 越 利 益 剰 余 金	△37,578,377	△33,960,426	△3,617,951	89.3
純 資 産 の 部 合 計	349,621,623	353,239,574	△3,617,951	99.0
負 債 純 資 産 の 部 合 計	351,562,961	355,710,465	△4,147,504	98.8

損 益 計 算 書

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月 31日

三根街づくり 株式会社

(単位：円)

科 目	当 期	前 期	差 額	前期比
【売上高】	20,368,201	20,413,422	△45,221	99.8
家賃収入	15,438,372	15,420,330	18,042	100.1
共益費賦課金	3,962,148	3,962,148	0	100.0
その他収入	967,681	1,030,944	△63,263	93.9
【売上原価】	0	0	0	-
売上総利益	20,368,201	20,413,422	△45,221	99.8
【販売費及び一般管理費】	23,708,908	21,556,362	2,152,546	110.0
営業損失	△3,340,707	△1,142,940	△2,197,767	0.0
【営業外収益】	22,902	17,844	5,058	128.3
受取利息割引料	10,268	10,187	81	100.8
雑収入	12,634	7,657	4,977	165.0
【営業外費用】	3,646	0	3,646	-
雑損失	3,646	0	3,646	-
経常損失	△3,321,451	△1,125,096	△2,196,355	0.0
【特別利益】	0	0	0	-
【特別損失】	0	0	0	-
税引前当期純損失	△3,321,451	△1,125,096	△2,196,355	0.0
法人税住民税事業税	296,500	296,500	0	100.0
当期純損失	△3,617,951	△1,421,596	△2,196,355	0.0

販売費及び一般管理費

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月 31日

三根街づくり 株式会社

(単位：円)

科 目	当 期	前 期	差 額	前期比
旅 費 交 通 費	33,275	43,639	△10,364	76.3
広 告 宣 伝 費	20,546	151,148	△130,602	13.6
保 守 管 理 費	2,067,330	2,084,565	△17,235	99.2
委 託 費	640,000	640,000	0	100.0
減 価 償 却 費	7,163,175	7,266,110	△102,935	98.6
修 繕 費	3,582,930	1,085,877	2,497,053	330.0
事 務 用 品 費	22,657	22,267	390	101.8
通 信 費	151,664	133,503	18,161	113.6
水 道 光 熱 費	2,576,757	2,704,543	△127,786	95.3
租 税 公 課	3,378,567	3,409,153	△30,586	99.1
寄 付 金	0	5,000	△5,000	0.0
接 待 交 際 費	0	25,000	△25,000	0.0
保 険 料	719,782	708,292	11,490	101.6
消 耗 品 費	98,863	6,764	92,099	1461.6
福 利 厚 生 費	0	25,000	△25,000	0.0
法 定 福 利 費	19,261	17,161	2,100	112.2
雑 給	1,037,548	1,040,708	△3,160	99.7
リ ー ス 料	116,400	116,400	0	100.0
支 払 手 数 料	20,100	17,130	2,970	117.3
清 掃 衛 生 費	1,856,550	1,852,399	4,151	100.2
諸 会 費	97,000	97,000	0	100.0
会 議 費	2,001	2,992	△991	66.9
雑 費	104,502	101,711	2,791	102.7
販売費・一般管理費	23,708,908	21,556,362	2,152,546	110.0

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する基本要領」によって作成しています。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産

定率法を採用しています。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しています。

②無形固定資産

定額法を採用しています。

(2) その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

①消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

3. 貸借対照表等に関する注記

(1) 有形固定資産の減価償却累計額 250,539,620円

(2) 無形固定資産の減価償却累計額 168,840円

円

4. 株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 当該事業年度の末日における発行済株式の数 7,744株

令和6年4月25日

監査報告書

三根街づくり株式会社
代表取締役 岡 毅 様

三根街づくり株式会社
監査役 大坪 常嬉

私は、令和6年4月25日に第26期事業年度に係る計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、附属明細書）について監査いたしました。監査の結果については、下記のとおりです。

記

1. 監査の概要

会計監査のため、会計に関する帳簿、書類を閲覧し、計算書類について検討し必要な実査、照合及び聴取その他の方法を用いて監査いたしました。

2. 監査結果

計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、附属明細書）は、法令及び定款に従い、会社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。

第 27 期事業計画及び収支予算について

第 27 期事業計画

1 基本方針

令和 6 年度の日本経済については、総合経済対策を迅速かつ着実に実行し、物価高を克服しつつ、計画的で大胆な投資を官民連携で推進するなど新しい資本主義の旗印の下、我が国経済を民需主導で持続可能な成長経路に乗せるための施策を推進することが求められています。

こうした取組を通じ、民間需要がけん引する成長が見込まれ、消費者物価についても、上昇が見込まれます。

ただし、引き続き、海外景気の下振れが我が国の景気を下押しするリスク、物価上昇や供給面での制約、金融資本市場の変動等の影響に十分注意する必要があります。

当社においては、令和 2 年に近隣市町に大型商業施設が開店したことによる入居テナントの来客数及び売上高の減少は依然として続いており、また新型コロナウイルス感染症の影響も重なり、各テナントの家賃及び共益費の値下げを行い、共存を図っている状況です。

今後も当社及び各テナント共に厳しい運営状況になることは明白ではありますが、よりいっそうの経費節減を進め効率的な運営を行うこととしております。

また、みやき町の定住総合対策により、店舗周辺には、PFI 方式による集合住宅や戸建住宅、官民連携による宅地開発の整備が整い、一定の顧客の確保ができているところです。

住環境の整備は、当社にとっても来客数の増加や売上高の増加につながり、テナントの安定的な経営に資すると考えられますので、各テナントと協力してこの機会を活用できるよう努めてまいります。

2 主な事業内容

第27期の主な事業は以下のとおりです。

- 4月 みやき町内の創作活動による「手作りフェア」開催
- 5月 取締役会の開催
- 6月 株主総会の開催

第 2 7 期 収 支 予 算

(自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)

(単位：千円)

科	目	R5年度実績	R5年度計画	R6年度計画	増 減
売 上 高	家賃収入	15,438	15,438	15,438	0
	共益費賦課金	3,962	3,962	3,962	0
	その他収入	968	1,011	1,011	0
売 上 合 計		20,368	20,411	20,411	0
販売費及び 一般管理費	旅費交通費	33	50	50	0
	広告宣伝費	20	30	30	0
	販売促進費	0	0	0	0
	保守管理費	2,067	2,110	2,110	0
	委託費	640	640	640	0
	減価償却	7,163	7,150	7,409	259
	修繕費	3,583	7,000	11,000	4,000
	事務用品費	23	50	50	0
	通信費	152	200	200	0
	水道光熱費	2,577	3,800	3,000	▲ 800
	租税公課	3,379	3,410	3,410	0
	寄付金	0	10	5	▲ 5
	接待交際費	0	30	30	0
	保険料	720	710	720	10
	消耗品費	99	50	50	0
	福利厚生費	0	10	10	0
	法定福利費	19	15	15	0
	人件費	1,038	1,080	1,080	0
	リース料	116	117	117	0
	支払手数料	20	15	15	0
	清掃衛生費	1,857	1,860	1,860	0
	諸会費	97	139	139	0
会議費	2	10	10	0	
雑費	104	110	110	0	
支 出 合 計		23,709	28,596	32,060	3,464
営 業 利 益		▲ 3,341	▲ 8,185	▲ 11,649	3,464
営業外収益	受取利息	10	50	50	0
	保険金収入	0			0
	貸倒引当金戻入益	0			0
	雑収入	12	10	10	0
営 業 外 費 用		3	0	0	0
経 常 利 益		▲ 3,322	▲ 8,125	▲ 11,589	3,464
特 別 損 失		0	0	0	0
法 人 税 等		296	296	296	0
当 期 純 利 益		▲ 3,618	▲ 8,421	▲ 11,885	3,464
繰 越 利 益 剰 余 金		▲ 37,578	▲ 40,960	▲ 49,463	▲ 8,503