

## 物 件 調 書

### 1 事業物件の概要

1	所在地	みやき町大字西島3317番地外 計 7 筆									
	面積	1,992.89m <sup>2</sup>	地目	宅地及び 雑書地	形状	平面図の とおり					
	接面道路の幅員及び構造	東側幅約6m町道									
	法令に基づく制限  都市計画法 建築基準法	都市計画区域内									
		用途区域	非線引き								
		建ぺい率	60%	容積率	200%						
		防火地域等	指定なし	その他	—						
		その他の法律									
	供給処理施設の状況	供給状況		事業所名							
		電気	有	九州電力(株)							
		上水道	有	佐賀東部水道企業団							
		下水道	無	—							
		プロパンガス	無	—							
	参考事項	• 上記の土地は、全て借地になります。（地権者 5名） • クラブハウス敷地面積 462.00m <sup>2</sup> 、駐車場 1,530.89m <sup>2</sup>									
2	所在地	みやき町大字天建寺1930番地外 計 3 筆									
	面積	1,236.00m <sup>2</sup>	地目	宅地及び 雑書地	形状	平面図の とおり					
	接面道路の幅員及び構造	東側幅約3m									
	法令に基づく制限  都市計画法 建築基準法	都市計画区域内									
		用途区域	非線引き								
		建ぺい率	60%	容積率	200%						
		防火地域等	指定なし	その他	—						
		その他の法律									
	供給処理施設の状況	供給状況		事業所名							
		電気	有	九州電力(株)							
		上水道	有	佐賀東部水道企業団							
		下水道	無	—							
		プロパンガス	無	—							
	参考事項	• 上記の土地は、全て借地になります。（地権者 2名）									
3	所在地	(河川区域) 筑後川水系 筑後川 右岸 18/400～21/000km付近									
	面積	(占用面積)	184,379.15m <sup>2</sup>								
	参考事項	• 占用期間は、令和12年2月28日までになります。 • 河川法の適用を受けるため工作物の設置を行う際は、河川 事務所との協議が必要となります。									

## 2 建物等の概要

1	所在地	みやき町大字西島3317番地
	家屋番号	未登記
	種類及び 延床面積	クラブハウス : 363.75m <sup>2</sup> ※その他上記建物外の構築物も含む。
	構造	軽量鉄骨系プレハブ
	建築時期	平成3年 リバーサイド三根ゴルフ場クラブハウス新築  (主な改修工事) 平成10年 東車庫設置 平成30年 クラブハウス改修
	その他	
2	所在地	みやき町大字天建寺1930番地外
	家屋番号	未登記
	種類及び 延床面積	①倉庫1 : 185.16m <sup>2</sup> ②倉庫2 : 39.92m <sup>2</sup> ③倉庫3 : 50.28m <sup>2</sup> ④倉庫4 : 8.86m <sup>2</sup> ※その他上記建物外の構築物も含む。
	構造	①～③軽量鉄骨系プレハブ、④は、コンクリートブロック積
	建築時期	平成3年 ①倉庫1(機械倉庫建設)及び③倉庫3 (ユニットハウス)設置  平成4年 ④倉庫4(油脂倉庫)設置 平成10年 ②倉庫2(機材倉庫)設置
	その他	