

## 物 件 調 書

## 1 事業物件の概要

1	所在地		みやき町大字西島3317番地外 計7筆				
	面積		1,992.89㎡	地目	宅地及び 雑書地	形状	平面図の とおり
	接面道路の幅員及び構造		東側幅約6m町道				
	法令に基 づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内				
			用途区域	非線引き			
			建ぺい率	60%	容積率	200%	
			防火地域等	指定なし	その他	－	
	その他の法律						
	供給処理施設の状況		供給状況		事業所名		
			電気	有	九州電力(株)		
上水道			有	佐賀東部水道企業団			
下水道			無	－			
プロパンガス			無	－			
参考事項	・ 上記の土地は、全て借地になります。（地権者 5名） ・ クラブハウス敷地面積 462.00㎡、駐車場 1,530.89㎡						

2	所在地		みやき町大字天建寺1930番地外 計3筆				
	面積		1,236.00㎡	地目	宅地及び 雑書地	形状	平面図の とおり
	接面道路の幅員及び構造		東側幅約3m				
	法令に基 づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内				
			用途区域	非線引き			
			建ぺい率	60%	容積率	200%	
			防火地域等	指定なし	その他	－	
	その他の法律						
	供給処理施設の状況		供給状況		事業所名		
			電気	有	九州電力(株)		
上水道			有	佐賀東部水道企業団			
下水道			無	－			
プロパンガス			無	－			
参考事項	・ 上記の土地は、全て借地になります。（地権者 2名）						

3	所在地		(河川区域) 筑後川水系 筑後川 右岸 18/400～21/000km付近				
	面積		(占用面積)	184,379.15㎡			
	参考事項	・ 占用期間は、令和12年2月28日までになります。 ・ 河川法の適用を受けるため工作物の設置を行う際は、河川事務所との協議が必要となります。					

## 2 建物等の概要

1	所在地	みやき町大字西島3317番地
	家屋番号	未登記
	種類及び延床面積	クラブハウス : 363.75㎡ ※その他上記建物外の構築物も含む。
	構造	軽量鉄骨系プレハブ
	建築時期	平成3年 リバーサイド三根ゴルフ場クラブハウス新築  (主な改修工事) 平成10年 東車庫設置 平成30年 クラブハウス改修
	その他	
2	所在地	みやき町大字天建寺1930番地外
	家屋番号	未登記
	種類及び延床面積	①倉庫1 : 185.16㎡ ②倉庫2 : 39.92㎡ ③倉庫3 : 50.28㎡ ④倉庫4 : 8.86㎡ ※その他上記建物外の構築物も含む。
	構造	①～③軽量鉄骨系プレハブ、④は、コンクリートブロック積
	建築時期	平成3年 ①倉庫1(機械倉庫建設)及び③倉庫3 (ユニットハウス)設置  平成4年 ④倉庫4(油脂倉庫)設置 平成10年 ②倉庫2(機材倉庫)設置
	その他	