

令和8年 3月19日

みやき町議会
議長 平野 達矢 様

みやき町議会産業建設常任委員会
委員長 牟田 秀文



産業建設常任委員会審査報告書

令和8年3月12日の第1回定例会本会議において、当産業建設常任委員会に付託された次の議案について、令和8年3月16日・17日・18日・19日の4日間にわたり審査しましたので、その結果を会議規則第77条の規定に基づき報告します。

付託議案

1. 議案第20号 令和8年度みやき町一般会計予算（分割付託分）について
2. 議案第22号 令和8年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計予算について
3. 議案第25号 令和8年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計予算について
4. 議案第27号 令和8年度みやき町下水道事業会計予算について

記

1. 採決の結果

- (1) 議案第20号 令和8年度みやき町一般会計予算（分割付託分）については、全員賛成にて本案を原案のとおり可決すべきものと決定しました。
- (2) 議案第22号 令和8年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計予算については、全員賛成にて本案を原案のとおり可決すべきものと決定しました。
- (3) 議案第25号 令和8年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計予算については、全員賛成にて本案を原案のとおり可決すべきものと決定しました。

- (4) 議案第27号 令和8年度みやき町下水道事業会計予算については、全員賛成にて本案を原案のとおり可決すべきものと決定しました。

2. 審査の結果及び所見

- (1) 議案第20号 令和8年度みやき町一般会計予算（分割付託分）について

「歳入」

- ① (款) 14 使用料及び手数料 (項) 1 使用料 (目) 5 土木費使用料
(節) 1 住宅使用料

地域優良賃貸住宅の運営においては、将来的な維持管理費の増大や大規模改修工事に備えることが不可欠である。事業の根幹となる入居者使用料を安定的に確保するため、常に高い入居率を維持・確保できるよう、効果的な入居促進活動を展開することで、この住宅の整備 目的である本町への定住政策の一翼を担えるように努めていくべきである。

「歳出」

- ① (款) 2 総務費 (項) 1 総務管理費 (目) 6 企画費 (節) 12 委託料

歴史的遺産である「旧中原宿・岡崎屋」の保全と地域復興は、次世代に郷土の記憶をつなぐ大切な事業である。この計画を成功させるには地域の協力が不可欠であり、住民ヒアリングなどを通じて、地域が主体となって動ける体制を築くことが何より重要だと考える。一方で、空き家となった期間が長期にわたることを考えると建物の老朽化は深刻な状況である可能性があり、耐震診断の結果次第では保存が困難になる懸念もある。「結果が出てから判断する」という姿勢だけではなく、万が一、更地という選択に至った場合でも、長崎街道の整備方針に沿った公園化など、多角的な代替案を今から検討しておくべきである。

- ② (款) 6 農林水産業費 (項) 1 農業費 (目) 8 有機農業産地づくり推進事業費
(節) 18 負担金補助及び交付金

現在は国の補助金を活用し、みやき上峰有機農業推進協議会（以下「協議会」という）による有機農業推進事業を展開しているが、補助金が令和8年度で終了した後、協議会の自立した活動ができるのか不明確となっている。協議会における有機農業推進事業は、現在、令和10年度までの目標（5ヘクタール、5経営体）を掲げて進められている。しかしながら、実際の認定数や面積の伸びは停滞しており、計画通りの進捗とは言い難い状況と思える。協議会の運営及び事業実施を補助金に頼らない単独事業として実施するために、経済的持続性を早急に検討し、将来的な事業の妥当性について、町としての明確な方針を示すべきである。

③ (款) 7 商工費 (項) 1 商工費 (目) 1 商工総務費 (節) 12 委託料

白石焼の復興に向けては、町内外から新たな担い手を募るなど、多様な主体が参画するブランド化戦略を推進すべきである。これにより、白石焼が持続可能な地場産業として自立できる体制の構築を目指すべきと考える。加えて、過去に整備された散策コース等の既存資産を確実に復元・活用し、再び活気ある環境の再整備に尽力されることを切に期待する。

④ (款) 8 土木費 (項) 4 都市計画費 (目) 2 定住促進対策費 (節) 12 委託料

デマンド型交通の導入に際しては、町内移動はデマンド型、町外通院等はタクシー助成といった役割分担を明確化し、既存のコミュニティバスとの円滑な連携による利便性の向上を追求していく必要がある。また、各地区の需要や施設分布を詳細に精査し、移動困難な住民が取り残されないよう十分な配慮が求められる。住民への丁寧なヒアリングと分かりやすい周知に努め、地域実態に即した持続可能な公共交通体系を構築することを望む。

(2) 議案第 22 号 令和 8 年度みやき町工業用地取得造成事業特別会計予算について

特に所見なし

(3) 議案第 25 号 令和 8 年度みやき町住宅用地取得造成事業特別会計予算について

「歳出」

① (款) 1 住宅用地取得造成分譲費 (項) 1 住宅用地取得造成分譲費

(目) 1 住宅用地取得造成分譲費 (節) 12 委託料

令和 4 年度の地質調査により、西寒水ため池において粘性土層の存在が確認され、この粘性土層は地盤の安定性に影響を及ぼす可能性があり、現状のまま宅地造成を進めることには相応のリスクが伴うものと認識している。安全で良好な宅地分譲の実現はもちろんのこと、宅地造成に限定せず、他の土地利用用途も含めた幅広い視点での検討を望む。

(4) 議案第 27 号 令和 8 年度みやき町下水道事業会計予算について

特に所見なし